



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТДО»




+7 (812) 245-36-69



196247, г. Санкт-Петербург,  
Ленинский пр., д. 160,  
б/ц «Меридиан», офис 222

ИНН 7811369828  
КПП 781001001  
р/с № 40702810822050000938  
В Филиале «Санкт-Петербургская  
Дирекция ОАО "УРАЛСИБ"», г. С-Пб  
к/с 30101810800000000706  
БИК 044030706  
ОКПО 80472109  
ОКВЭД 51.6

**Список научно-исследовательских, проектных и экспертных работ ООО «ТДО»  
выполненных по объектам культурного наследия с 2014 года**


№	Наименование объекта, категория охраны объекта, адрес объекта  ЗАКАЗЧИК	Начало работ – окончание работ	Степень участия	№ и дата контракта (или договора) на выполнение работ (с Заказчиком либо подрядчиком, в случае договора субподряда) и акта сдачи-приемки выполненных работ ООО ТДО
1.	Католическая Высшая духовная семинария «Мария-Царица Апостолов». Объект культурного наследия регионального значения. Адрес: Санкт-Петербург, 1-ая Красноармейская д.11.	2014г.- 2018г.	Генпроектировщик.  Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований, проектирование. Осуществление авторского надзора, научного руководства.  Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных деталей, историко-библиографические исследования,. Работы по обследованию всех инженерных систем. Составление технического отчета по результатам обследования. Обмерные работы. Разработка технологий	<i>Договор с Католической Высшей духовной семинарией «Мария-Царица Апостолов».</i>  Акт ГИКЭ - согласовано

			<p>и методов реставрации архитектурных элементов, разработка конструктивных решений по укреплению, консервации и реставрации элементов памятников.</p> <p>Выполнение всех необходимых разделов проекта стадия П и Р.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия.</p>	
2.	<p>Дом по ул. Малая Морская д.8. Исторический объект</p> 	2015 закончен	<p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных деталей, историко-библиографические исследования, Составление технического отчета по результатам обследования. Обмерные работы.</p>	Договор № б/н от 28 марта 2015 г.
3.	<p>«Парк Орлова Роща» Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Роцинская ул., участок 35А.</p> 	2016 год закончен	<p>Разработка раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Парк Орлова Роща» непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 47:25:0111001:123 для строительства новой котельной № 12.</p>	Договор с МУП «Тепловые сети» г. Гатчины

<p>4.</p>	<p>«Римско-Католическая церковь Св. Николая в г. Луга»          Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-т Урицкого, д.44          Объект культурного наследия регионального значения.</p> 	<p>2015-2016          год          закончен</p>	<p>Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований, проектирование. Осуществление авторского надзора, научного руководства.</p> <p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, историко-библиографические исследования, разработка технологий и методов реставрации архитектурных элементов, разработка конструктивных решений по укреплению, консервации и реставрации элементов памятников.</p> <p>Выполнение проекта первоочередных противоаварийных мероприятий. Технический надзор в процессе проведения первоочередных противоаварийных работ.</p>	<p><i>Договор с «Римско-Католическая церковь Св. Николая в г. Луга»</i></p>
<p>5.</p>	<p>Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Драматический театр на Васильевском» (Сокращенное наименование: ЛОГБУК «Драматический театр на Васильевском»), Выявленный объект культурного наследия          Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 48</p> 	<p>2018 год          продолжае          тся</p>	<p>Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований, проектирование. Осуществление авторского надзора, научного руководства.</p> <p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных деталей, историко-библиографические исследования. Работы по обследованию всех инженерных систем. Составление технического отчета по результатам обследования. Обмерные работы. Разработка технологий и методов реставрации архитектурных элементов, разработка конструктивных решений по укреплению, консервации и реставрации элементов памятников.</p> <p>Выполнение всех необходимых разделов проекта</p> <p>Осуществление авторского надзора, научного руководства.</p>	<p><i>Договор с «Драматический театр на Васильевском»</i></p>

			Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия	
6.	<p>«Здание государственного образовательного учреждения гимназия №166 Центрального района СПб»</p> <p>Адрес: Санкт-Петербург, Прудковский пер.д.1/8.</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения.</p> 	2018год – закончен в декабре	<p>Субподрядчик</p> <p>Разработке Проектной и Рабочей документации по проведению ремонта и реставрации здания. Техническое сопровождение.</p> <p>Проведение комплексных научных исследований. Составление технического отчета по результатам обследования.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия</p>	<i>Договор с Генпроектировщиком ООО «Триллиум»</i>
7.	<p>«Дом А.М. Васильева»</p> <p>Адрес: г. Санкт-Петербург, Гатчинская улица, д. 11, литера А</p> <p>Выявленный объект культурного наследия</p> 	2017-2018год Закончен в августе	<p>Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований, составление технического отчета по результатам обследования. проектирование.</p> <p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных деталей, историко-библиографические исследования, работы по обследованию всех инженерных систем. Составление технического отчета по результатам обследования. Обмерные работы. Разработка технологий и методов реставрации архитектурных элементов, разработка конструктивных решений по укреплению, консервации и реставрации элементов памятников.</p> <p>Выполнение всех необходимых разделов проекта.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной</p>	<i>Договор с ООО «ПитерЮст»</i>



			историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия	
8.	<p>«Дом Г.Томсена(В.И. Асташева)»          Адрес: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.41, лит.А (приспособление для современного использования кв.28 )          Объект культурного наследия регионального значения.</p> 	2018год -2021год	<p>Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований(НИР) , проектирование.</p> <p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных деталей, историко-библиографические исследования, Работы по обследованию всех инженерных систем. Составление технического отчета по результатам обследования. Обмерные работы. Разработка технологий и методов реставрации архитектурных элементов, разработка конструктивных решений по укреплению, консервации и реставрации элементов памятников.</p> <p>Выполнение всех необходимых разделов проекта.</p> <p>Разработка НИР.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия</p>	<i>Договор с частным Заказчиком</i>
9.	<p>«Комплекс зданий Народного дома императора Николая II», «Корпус со столовой и кухней», Адрес: г.Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литер А.          Объект культурного наследия регионального значения.</p>	2018год - 2019г	<p>Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований, проектирование (эскиз и проект).</p> <p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных деталей, историко-библиографические исследования, Работы по обследованию всех инженерных систем. Составление технического отчета по результатам</p>	<i>Договор с ОАО «Художественно-производственное объединение»(ОАО «ХПО»)</i>


			<p>обследования. Обмерные работы. Разработка технологий и методов реставрации архитектурных элементов, разработка конструктивных решений по укреплению, консервации и реставрации элементов памятников.</p> <p>Выполнение всех необходимых разделов проекта.</p> <p>Разработка НИР.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия</p>	
<p>10.</p>	<p>«Здание государственного образовательного учреждения гимназия №157 Центрального района СПб»          Адрес: Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д.1., литА          Объект культурного наследия регионального значения.</p> 	<p>2018год – закончен в декабре 2019г</p>	<p>Субподрядчик</p> <p>Разработке Проектной и Рабочей документации по проведению ремонта и реставрации здания .Техническое сопровождение.</p> <p>Проведение комплексных научных исследований. Составление технического отчета по результатам обследования.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению <b>объектов культурного наследия</b></p>	<p><i>Договор с Генпроектировщиком ООО «Триллиум»</i></p> <p><i>Завершен</i></p>
<p>11.</p>	<p>ОКН «Офицерский мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, через Крюков канал по ул. Декабристов, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Набережная</p>	<p>2018 - закончен</p>	<p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия</p> <p>Консультирование по технологическим методам</p>	<p><i>АО «Инжиниринговая компания «РГП»</i></p>

	<p>Крюкова канала»</p> 		<p>реставрации.</p>	
<p>12.</p>	<p>ОКН «Дом страхового общества "Россия"», в части устройства дополнительного входа в помещение 2-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д.22, лит.А, офис 2-Н.</p> 	<p>2018- 2020г</p>	<p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия.</p>	<p><i>Договор ООО "АСП" завершен</i></p>
<p>13.</p>	<p>размещение оборудования АПС, на станциях метрополитена - «Станция метро «Балтийская» с перронным залом», «Станция метро «Площадь Восстания» с перронным залом», «Станция метро «Нарвская» с перронным залом» (объекты культурного наследия регионального значения) расположенных по</p>	<p>2019г</p>	<p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия.</p>	<p><i>Договор с ООО «ФорТис» завершен</i></p>



	адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д.1А, пл. Восстания, д.2А, пл. Стачек, д.2А.			
14.	<p>1. объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1850 по 1856 г. жил Бородин Александр Порфирьевич» (Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960) по адресу: улица Комсомола, дом 49, литера Б;</p> <p>2. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии: объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» (Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997) по адресу: улица Комсомола, дом 22 выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001) г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 15; площадь Ленина, дом 2</p>	2019г	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия.	<p><i>ЗАО "Фирма"Модуль-3</i></p> <p><i>завершен</i></p>





<p>3. выявленный объект культурного наследия «Общественное здание» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001) г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А;</p> <p>4. выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих Финляндской железной дороги» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001) г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 35, литера А;</p> <p>5. выявленный объект культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой) (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001) г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 14, литера А»;</p> <p>6. Арсеналобъект культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» (Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997) г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А;</p> <p>объект культурного наследия регионального значения «Материальные магазины (корпус 2-а) – склады» (Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997) г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А.</p>			
--	--	--	--

15.	Земельный участок в Зоне охраняемого ландшафта. Павловск, ул.Красного курсанта, дом 2.	2018-	Разработка эскизного проекта, получение заключения на соответствие режимам использования.	<i>Договор с частным Заказчиком. В работе</i>
16.	<p>объекты культурного наследия, в части создания (реконструкции) подсветки архитектурного ансамбля Технологической пл., фасады зданий по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А, и Санкт-Петербург, Московский пр., д. 26, лит. А</p> 	2020	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия.	<i>Ассоциация «Невский свет» Завершен</i>
17.	<p>«Здание государственного образовательного учреждения гимназия №163 Центрального района СПб»          Адрес: Санкт-Петербург, Кирочная 54          Объект культурного наследия регионального значения. 2019год – закончен в апреле</p>	2019-2020	<p>Субподрядчик</p> <p>Разработке Проектной и Рабочей документации по проведению ремонта и реставрации здания. Техническое сопровождение.</p> <p>Проведение комплексных научных исследований. Составление технического отчета по результатам обследования.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной</p>	<p><i>Договор с Генпроектировщиком ООО «Триллиум»</i></p> <p><i>Завершен</i></p>

			<p>историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия</p>	
<p>18.</p>	<p>«Набережные и мосты реки Фонтанки при реконструкции участков тепловой сети и Горсткина моста на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, в створе ул. Ефимова, Горсткин мост. В работе с 2019</p> 	<p>2019-2022</p>	<p>Разработка раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы</p>	<p><i>Договор с МУП «Тепловые сети», ООО «МТЭР»</i></p>
<p>19.</p>	<p>Выявленный объект культурного наследия, «Дом Г.Ф. Эйлерса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Рентгена, дом 4, лит.А</p> 	<p>2019-2020г</p>	<p>Разработке Проектной и Рабочей документации по проведению приспособления. Техническое сопровождение.</p> <p>Проведение комплексных научных исследований. Составление технического отчета по результатам обследования.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия. Авторский надзор, Технический надзор и научное руководство.</p>	<p><i>Договор с частным Заказчиком.</i></p> <p><i>Завершен</i></p>

<p>20.</p>	<p>"Подворье Хутынского монастыря по адресу: Великий Новгород, ул. Бояна, 1-3/23, Бояна 3.</p> 	<p>2019-2020</p>	<p>Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований, проектирование (эскиз и проект).</p> <p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных деталей, историко-библиографические исследования, Работы по обследованию всех инженерных систем. Составление технического отчета по результатам обследования. Обмерные работы. Разработка технологий и методов реставрации архитектурных элементов, разработка конструктивных решений по укреплению, консервации и реставрации элементов памятников. Выполнение всех необходимых разделов проекта.</p> <p>Разработка НИР.</p> <p>Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия</p>	<p><i>Договор с ОАО «Художественно-производственное объединение»(ОАО «ХПО»)</i></p>
<p>21.</p>	<p>Архитектурно-ландшафтный комплекс «Ораниенбаум». Реконструкция мелиоративной системы, гидросооружений и системы водоотведения.</p> 	<p>2019-2020</p>	<p>Научное руководство и авторский надзор.</p>	<p><i>ФАУ «РосКанСтрой»</i></p>

22.	<p>Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корп.3, лит. А, для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве газовой котельной для теплоснабжения жилых зданий по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, лит. С,</p> 	2020-2021	<p>по выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений по объекту Газовая котельная.</p> <p>Разработка раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.</p>	<p><i>ООО "Энергогазмонтаж"</i></p> <p><i>Завершен</i></p>
23.	<p>Торговые ряды. Ялта объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий гостиницы «Россия», XIX век», по адресу: республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И.Ленина, дом 11, 11Б, 11В, лит. А.</p> 	2019-продолжается	<p>Концепция по восстановлению строений с учетом современного использования помещений на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий гостиницы «Россия», XIX век», по адресу: республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И.Ленина, дом 11, 11Б, 11В, лит. А.</p> <p>Разработка научно-проектной документации по сохранению окн.</p>	<i>Частный Заказчик</i>
24.	<p>объект культурного наследия федерального значения «Казарма» в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Суворовский городок, литера А</p>	2020-2021	<p>Разработка научно-проектной документации по сохранению окн.</p> <p>Выполнение предварительных работ, комплексных научных исследований, проектирование (эскиз и проект).</p> <p>Выполнение визуального обследования конструктивных и архитектурно-декоративных элементов, фотофиксация существующего состояния объекта, архитектурных</p>	<i>Торговый дом Армения</i>





деталей, историко-библиографические исследования,.  
Работы по обследованию всех инженерных систем.  
Составление технического отчета по результатам  
обследования. Обмерные работы. Разработка технологий  
и методов реставрации архитектурных элементов,  
разработка конструктивных решений по укреплению,  
консервации и реставрации элементов памятников.  
Выполнение всех необходимых разделов проекта.

Руководитель реставрационного департамента  
ООО «ТДО»

Явид А.Д.