

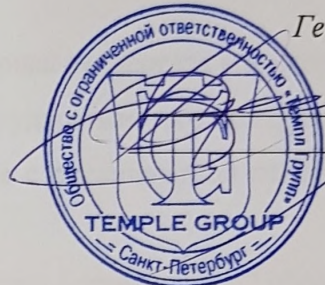


Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»
Д.А. Хрупин
2017г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы:
обоснование включения выявленного объекта культурного наследия
«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург
2017 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы:
обоснование включения выявленного объекта культурного наследия
«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«31» июля 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 04 мая 2017 года по 31 июля 2017 года на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, Искусствовед. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, стаж работы 39 лет, Государственный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2678 от 07 декабря 2016 г. (Приложение № 9).

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

«31» июля 2017 г.  /Глинская Н.Б./

(дата, подпись, расшифровки подписи эксперта, проводившего историко-культурную экспертизу)

Аттестованный эксперт

 Глинская Н.Б. 2

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

1. Общие сведения

1.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия: *«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д.26, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569);
- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Государственный контракт № 11 от 04.05.2017 г. (Приложение №8);
- Акт о регистрации вновь выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность от 07.07.2001 г. №29/д.

1.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия *«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»*, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д.26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.



1.3. Перечень вопросов, по которым необходимо получить заключение государственной историко-культурной экспертизы:

- местонахождение объекта культурного наследия;
- наименование объекта;
- время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) данного объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий;
- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта культурного наследия, особого значения для истории и культуры Российской Федерации, либо Ленинградской области, либо муниципального образования, на территории которого располагается объект (выявленный объект) культурного наследия;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- описание особенностей (предметов охраны объекта культурного наследия) послуживших основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения его в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта культурного значения;
- собственник или пользователь объекта.

1.4. Перечень документации, подлежащей включению в состав Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

- историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий, историко-градостроительных исследований и натурного обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы);
- текстовое описание границ территории объекта (план границ территории объекта культурного наследия);
- перечень предметов охраны;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.

2. Перечень документации и материалов, предоставленных Заказчиком, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, представленная заказчиком экспертизы:

2.1. Материалы, предоставленные заказчиком:

- Приказ Администрации Ленинградской области Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 г. «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение №6);

- Охранный договор № 2126 от 05.12.1995 г. на передачу состоящего под охраной государства недвижимого памятника истории и культуры (Приложение №6);
- Акт от 30.08.1996 г. технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройства его территории (Приложение №6);
- Архитектурно-реставрационное задание № 206 от 20.09.1996 г. на разработку проектной документации и проведение ремонтно-реставрационных работ на недвижимом памятнике культуры (Приложение №6);
- Распоряжение от 22.09.95 г. № 110 О передаче религиозному объединению здания Римско-католической церкви в г. Гатчине (Приложение №7);
- Договор № 06а/11 от 02.10.1995 г. безвозмездное бессрочное пользование нежилыми помещениями (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017 г. № 99/2017/20266220 (нежилое здание; кадастровый № 47:25:0102003:125; Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28а) (Приложение №7);
- Технический паспорт от 15.12.2011г. (Приложение №7);
- Постановление Администрации Гатчинского муниципального района от 13.07.2017 г. №3164 О присвоении адресов объектам культурного наследия – нежилым зданиям.

2.2. Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Историческая справка. Библиография (Приложение №1);
- Историческая иконография (Приложение №2);
- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №3);
- Предмет охраны (Приложение №4);
- Рекомендуемый план границ ОКН (Приложение №5).

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведенных экспертом исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, фотофиксация (Приложение № 3);
- историко-культурный анализ представленных заказчиком документации, архивно-библиографических изысканий и натурных исследований (Приложение № 1);
- архивные и историко-библиографические исследования на основании дополнительных информационных источников (выявление исторических чертежей объекта и иных изображений) (Приложения №№ 1, 2);
- изучены документы технического и кадастрового учета здания (Приложение № 7).

5. Факты, установленные по результатам историко-архивного исследования

5.1. Общие сведения

Объект экспертизы: *«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д.26, был зарегистрирован как выявленный объект культурного наследия Актом о регистрации вновь выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность от 07.07.2001 г. №29/д Департаментом по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области.

По объекту экспертизы в полном объеме выполнены историко-архивные изыскания и проведено его натурное обследование с фотофиксацией современного состояния.

Историко-архивные изыскания проведены по фондам Российского государственного исторического архива (РГИА). Перечни выявленных архивных документов и литературных источников приведены в приложении к исторической справке.

5.2. Факты, установленные по результатам историко-архивного исследования¹

Первые упоминания о католиках в Гатчине относятся к концу XVIII века. В 1794 году по указу императора была построена римско-католическая часовня.

В 1876 г. капелланом Гатчинской римско-католической капеллы у Ивана Алексеевича Тимашева приобретает участок земли под № 226 по Николаевской ул. Ингенбургской части в Новом квартале с незаконченным деревянным домом. Затем в Гатчинское Дворцовое Правление поступает прошение от Гатчинской римско-католической общины о разрешении строительства каплицы с квартирами для ксендза.²

27 апреля 1876 г. было получено разрешение на строительство деревянной часовни, которая была освящена в том же году.

В связи с ростом католической общины, к началу XX века возникает необходимость в строительстве нового здания церкви. В 1906 г. подается прошение в Департамент Духовных дел иностранных исповеданий МВД Управление о выдаче разрешения на возведение римско-католической церкви. Вскоре в ответе. Департамент Духовных дел иностранных исповеданий МВД начальнику Гатчинского Дворцового Управления 24 апреля 1906 г. сказано: «Со стороны министерства не встречается препятствий к сооружению костела, по утверждению проекта».³

Пояснительная записка описывает постройку костела: «Предполагается произвести постройку каменной р.к. церкви на участке земли, выходящем на Николаевскую и Александровскую улицы, на расстоянии 7 саж. от улицы. Размеры церкви: длина 19,80 саж., ширина 10,80 саж., высота стен самой церкви от земли 5 саж., алтарной части 4 саж. и колокольни 21,40 саж. Глубина заложения фундамента: под колокольню 1,16 саж, под все стены – 0,85 саж., причем для колокольни – сплошной, под стены же ширина подошвы фундамента 0,65 саж., верха – 0,55 саж. Кладка фундаментов как под колокольню, так и все внутренние и наружные стены из бутовой плиты, на цементном растворе, высота цоколя ½ саж. Кладка всех стен и колокольни из кирпича на известковом растворе, снаружи облицовка кирпичом, а внутри под штукатурку. Толщина всех стен в 3 кирпича. Для устойчивости стен – контофорсы толщиной в 2 ½ кирпича с выступом на 0,40 саж. Все здание перекрывается бетонными сводами по системе «Монье». Полы во всех помещениях цементно-бетонные на столбах и сводах. Стропила висячие, с подкосами и затяжками. Крыша из 13 фунтового листового железа по обрешетке из брусков и досок. Вход на колокольню внутри из церкви по железной винтовой лестнице. По сделанному исследованию – грунт плотный песчаный».⁴ Сметная стоимость постройки – 37319 руб.49 коп.

¹ Изученные архивные и литературные источники указаны в исторической справке. См. Приложение №1.

² РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.2

³ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.66

⁴ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.67

По прилагаемому плану костела дается следующая резолюция: «Настоящий проект постройки каменной церкви на участке земли Римско-католического прихода в Гатчине по Николаевской ул. № 27 Контролем МИДв рассмотрен и найден в техническом отношении составленным в общем правильно и потому с его стороны не встречается препятствий к разрешению приступить к производству указанной постройки, но с тем, чтобы предварительно устройства железобетонных перекрытий расчет их был представлен для рассмотрения в Контроль. 16 июня 1906 г. За Заведывающего Контролем».⁵

По боковому фасаду: «Постройке каменной церкви к производству разрешается, но при условии, чтобы предварительно устройства железобетонных перекрытий расчет их был представлен для рассмотрения. 3 июля 1906 г. Начальник Дворцового Управления генерал-лейтенант Гернет».⁶

Проект лицевого фасада был утвержден бароном Фредериксом (министр МИД) 20 июня 1906 г.⁷, продольного разреза – гражданским инженером Л. П. Шишко.⁸

В Отношении Гатчинского Дворцового Управления полициimestеру Гатчины от 3 июля 1906 г. настоятелю римско-католической каплицы дается разрешение приступить к постройке каменной церкви согласно утвержденного плана.⁹

Строительство церкви начинается в 1906 г. по проекту гражданского инженера Л. П. Шишко и техника С. Иоча под наблюдением Гатчинского дворцового архитектора Л. М. Харламова.

Из-за неисполнения администрации церкви технических требований и отступления от проектных решений в ходе строительства, 5 августа 1908 г. Л. П. Шишко отказывается от дальнейшего наблюдения за работами. Вести строительство поручается инженеру П. Трифонову.

Акт осмотра 11 ноября 1911 г. фиксирует, что костел был построен, но «...в костеле имеются не указанные на плане деревянные хоры с винтовой лестницей, а также подвал, поэтому полагали бы возможным считать открытие костела лишь при условии, что на хоры не может быть допускаема публика, а может быть установлен только лишь орган и певчие в числе не более 20 человек. Все означенные отступления от утвержденного плана должны быть обозначены на чертеже и представлены на утверждение в Гатчинское Дворцовое Управление».¹⁰

13 ноября 1911 г. церковь была освящена во имя Пресвятой Девы Марии епископом Иоанном Цепляком.

В дальнейшем на участке, принадлежащем римско-католической общине производились работы по постройке хозяйственных строений: «деревянного с каменным брандмауэром ледника, лит. Ж и пристроек к деревянным зданиям под лит. Б и Е и внутреннего переустройства их» (1 августа 1912 г.).

После революции, 7 июля 1922 г. церковь была закрыта, но уже 2 июня 1923 г. богослужение в ней было возобновлено. В 1937 г. храм опечатали, а 15 января 1939 г. он был официально закрыт. После войны в здании размещалась столярная мастерская и гараж, действовавшие до 1994 г.

6 апреля 1992 г. был зарегистрирован католический приход в г. Гатчина. 11 апреля 1993 года священник Джузеппе Пеллиццари SDB совершил Пасхальную литургию в городской библиотеке им. А. И. Куприна. Первоначально богослужения в основном проводились в актовом зале профтехучилища № 213.

В 1994 году (официально 22 сентября 1995 года) полуразрушенное здание церкви возвратили верующим и летом 1996 года в боковой деревянной пристройке, а с лета 1997 года в

⁵ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74д

⁶ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74е

⁷ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74з

⁸ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.77а-78б

⁹ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.80к

¹⁰ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.104

отреставрированной алтарной части возобновились регулярные богослужения. 13 ноября 2011 года община отметила 100-летие храма. Тем не менее, до настоящего времени храм так и не восстановлен.

Согласно историческим фотографиям храм был построен в «готическом» историческом стиле, в плане – крестообразный, с высокой колокольной, увенчанной шпилем с крестом. Территория вокруг здания была окружена оградой, сложенной из кирпича с чугунной решеткой.

В настоящее время территория вокруг храма застроена современными жилыми домами, здание находится в полуразрушенном состоянии.

Современный адрес объекта культурного наследия, согласно Постановлению Администрации Гатчинского муниципального района от 13.07.2017 г. №3164 «О присвоении адресов объектам культурного наследия – нежилым зданиям»: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28а.

5.3. Перечень документов и материалов, выявленных и полученных в ходе проведения историко-культурной экспертизы (см. Приложение №1)

1. Гусаров А. Гатчина. М-СПб, 2012
2. Дымшиц С. И., Шаталова Н. А. Костел Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине: к 100-летию освящения // Фонтанка: Культурно-исторический альманах. — 2012. — № 11. С. 72—79.
3. Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011.
4. Шкаровский М. В., Черепенина Н. Ю., Шикер А. К. Римско-католическая Церковь на Северо-западе России в 1917—1945 гг. — СПб., 1998.
5. РГИА, ф.491, оп.4, д.1286, 1887-1915. Об участке земли по Люцевской ул., принадлежащем римско-католической каплице.
6. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, 1885-1914. Об участке земли по Николаевской и Александровской ул., принадлежащем римско-католической церкви.
7. <http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1307222>
8. <http://kraeved-gatchina.de/ocherki/utrachennye-doma-staroy-gatchiny/dom-amosova-dom-prohorova/>
9. https://vk.com/catholics_in_gatchina
10. https://vk.com/topic-16277449_27032894

6. Современное состояние объекта

Выявленный объект культурного наследия: *«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»*, по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д.26, расположена в северо-восточной части города.

Проект церкви был выполнен гражданским инженером Л. Шишко при участии техника С. Иоча в 1906 г. Л. Шишко руководил строительством до 1908 г., затем руководство было поручено инженеру П. Трофимову. Строительство было завершено в 1911 г. 13 ноября 1911 г. храм был освящен.

Согласно сохранившемуся в РГИА проекту, подписанному Л. Шишко, а также историческим фотографиям храм был построен в «готическом» историческом стиле, в плане – крестообразный, с высокой колокольной, увенчанной шпилем с крестом. Территория вокруг здания была окружена оградой, сложенной из кирпича с чугунной решеткой. Сохранившаяся в РГИА переписка о строительстве храма, свидетельствует, что реализация первоначального проекта осуществлялась с изменениями замысла автора, поэтому Л. Шишко отказался от наблюдения за работами. Однако эти отступления от проекта не нашли отражения в документах, а фотография костела 1910-х гг. и его современное состояние не дают возможности определить, какие именно элементы были выполнены не по проекту.

Храм крестообразный в плане: продольная часть креста вытянута по оси восток-запад,

поперечная, короткая – север-юг. С востока к храму примыкает квадратная в плане 2-х ярусная колокольня (завершение утрачено), с запада – пятигранный объем алтаря. Центральный неф и первый ярус колокольни перекрыты сомкнутыми сводами, выполненными из железобетона. Стены сложены из красного кирпича, укреплены по всему периметру контрфорсами. Оконные проемы высокие арочного завершения (сохранились частично в апсидной и западной частях храма), на северном и южном фасаде – прямоугольные, частично заложены кирпичом. Стены по всему периметру завершаются декоративным, выложенным из локального кирпича карнизом. Наличники оконных проемов также из кирпича (отделка сохранилась только в апсидной части). На восточном фасаде колокольни сохранилось круглый проем окна-розы. Интерьеры утрачены полностью.

Здание стоит на высоком подвале, перекрытом железобетонными балками, опирающимися на мощные пилоны. Вход в подвал закрыт.

В настоящее время используется только алтарная часть храма, остальной объем находится в полуразрушенном состоянии. Общее состояние здания – аварийное.

7. Оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы

Согласно статье 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории и архитектуры.

Архитектурно-градостроительная ценность.

«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д.28а.

Церковь была построена в 1906-1911 гг. по проекту гражданского инженера Л. Шишко при участии техника С. Иоча, работами также руководил инженер П. Трофимов.

В 1922 г. храм был закрыт, но в 1923 г. богослужения в нем были возобновлены.

В 1937 г. храм опечатали, а 15 января 1939 г. он был официально закрыт.

После войны в здании размещалась столярная мастерская и гараж, действовавшие до 1994 г.

После регистрации католического прихода в 1992 г., здание церкви передается верующим в 1994 г.

В 1996 года в боковой деревянной пристройке, а с лета 1997 года в отреставрированной алтарной части были возобновлены регулярные богослужения. 13 ноября 2011 года община отметила 100-летие храма.

Здание церкви в настоящее время находится в аварийном состоянии, утрачены полностью интерьеры, завершение колокольни и абсиды, изменены элементы декоративного оформления (заложены оконные проемы). Однако в РГИА сохранились подлинные чертежи храма, которые позволяют восстановить его первоначальный облик.

Представляет собой выдающийся образец церковной архитектуры начала XX века, построенный в ретроспективном стиле с использованием готической архитектуры по проекту видного гражданского инженера и архитектора Л. П. Шишко, автора ряда построек рубежа XIX-XX веков Санкт-Петербурга, одного из самых талантливых педагогов Института гражданских инженеров по гражданской архитектуре.

Здание церкви играет важную средообразующую роль в формировании застройки г. Гатчина, ограниченной ул. Володарского, ул. Урицкого и ул. Радищева.

Для Ленинградской области, данный объект является ценным архитектурным

памятником начала XX века.

Выше представленная оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы свидетельствует о том, что *имеются правовые основания для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия.*

В связи с этим рекомендуется категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы объект рекомендуется к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с определением категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

7. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Наименование объекта культурного наследия: «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»

Местонахождение объекта культурного наследия: Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Володарского, д.28а.

Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) данного объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий: Дата постройки: 1906-1911 гг. гражданский инженер Л. П. Шишко, при участии техника С. Иоча и инженера П. Трофимова.

Обоснование наличия историко-культурной ценности объекта: см. п. 7.

Обоснование включения объекта в реестр: особенности объекта, выявленные по результатам проведенной экспертизы (предмет охраны), служат основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №4).

Описание особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в реестр: см. п. 7, Приложение №4.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия: исторические межевые планы объекта культурного наследия не сохранились, генеральный план участка из РГИА (Приложение 2, илл.1), принадлежащий Римско-католическому приходу, в настоящее время практически застроен во второй половине XX века, поэтому рекомендуемый план границ объекта культурного наследия выполнен с учетом сохранившейся свободной прилегающей территории церкви – см. Приложение № 5.

Современное состояние объекта культурного наследия: см. п. 5.

Собственник или пользователь объекта: пользователь – Религиозная организация «Приход Божьей Матери Кармельской Римско-Католической церкви в г.Гатчине» (Свидетельство о регистрации от 06.04.1994 г. № 127).

8. Вывод

Обосновано включение объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д 28а. в единый государственный Реестр (положительное заключение экспертизы) с присвоением категории: объект культурного наследия регионального значения.

Список Приложений:

Приложение №1. Историческая справка

Приложение №2. Иконография

Приложение №3. Фотофиксация

Приложение №4. Предмет охраны

Приложение №5. Рекомендуемый план границ

Приложение №6. Документы Комитета по культуре Ленинградской области

Приложение №7. Правоустанавливающие и технические документы Заказчика

Приложение №8. Копия договора с Заказчиком. Копия договора с экспертом

Приложение № 9. Информация об аттестованном государственном эксперте по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Государственный эксперт



Глинская Н.Б.

Дата подписания экспертизы: 31 июля 2017 г.

Аттестованный эксперт



Глинская Н.Б. 11

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка
«Римско-католическая церковь
во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»
Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26

Первые упоминания о католиках в Гатчине относятся к концу XVIII века. В 1794 году по указу императора была построена римско-католическая часовня.

Одним из условий, выдвинутых императором, было сохранение дружеских отношений между представителями обеих конфессий. Однако мирного сосуществования под одной крышей не получилось, и католики вынуждены были покинуть храм. Переезжая с места на место, совершая службы в частных домовладениях, а также в различных официальных учреждениях, католическая община насчитывала к тому времени 325 человек.

В 1876 г. капелланом Гатчинской римско-католической капеллы у Ивана Алексеевича Тимашева приобретает участок земли под № 226 по Николаевской ул. Ингенбургской части в Новом квартале с незаконченным деревянным домом.¹ Затем в Гатчинское Дворцовое Правление поступает прошение от Гатчинской римско-католической общины о разрешении строительства каплицы с квартирами для ксендза.²

В ответе Правления от 27 апреля 1876 г. говорится: «Вследствие поданного Вами вместе с отставным рядовым Иваном Алексеевичем Тимашевым прошения от 10 апреля Дворцовое Правление уведомляет, что со стороны его нет никакого препятствия к приобретению Вами в пользу Общества здешних католиков участка земли в новых кварталах позади упраздненного старого кладбища под №№ 226, с находящимися на этой земле неоконченными постройками, начатыми отставным рядовым Тимашевым, присовокупляя, 1. что дозволении Вам приступить к работам по постройке дома с помещением в нем каплицы с квартирой как для ксендза, так и сторожа каплицы, согласно рисунку, представленного на благоразрешение министру императорского двора от 21 апреля с.г. и 2. что на беспрепятственное и потомственное владение означенным участком земли будет выдана данная не прежде как по совершенном окончании всей постройки».³

Таким образом, в 1876 году получила, наконец, разрешение на строительство деревянной часовни, которая и была освящена в том же году. О развитии прихода свидетельствует тот факт, что в 1901 году было произведено 100 крещений, 32 венчания, 40 отпеваний, более 1000 человек исповедались перед Пасхой, а 20 было уделено Первое Причастие. Поэтому часовня уже не могла отвечать нуждам выросшей католической общины, поэтому возникает необходимость в строительстве нового здания церкви.

17 марта 1906 г. в отношении Департамента Духовных дел иностранных исповеданий МВД начальнику Гатчинского Дворцового Управления говорится о ходатайстве о «разрешении жителям римско-католического исповедания Гатчины построить на собственные средства новую каменную римско-католическую. церковь возле

¹ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, Купчая от 20 апреля 1876 г.л.8

² РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.2

³ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.10

существующей ветхой каплицы. Вследствие этого просим сообщить, имеются ли у просителей необходимые денежные средства».⁴

Сохранилось отношение настоятеля римско-католической каплицы в Гатчине ксендза Строкинса начальнику Гатчинского Дворцового Управления от 11 апреля 1906 г.:

«О наличности средств на постройку церкви: Специально на постройку церкви завещают недвижимое имущество в 20000 р., которое теперь с разрешения начальника продается. Материал для постройки фундамента отчасти уже куплен, отчасти пожертвован в натуре некоторыми лицами р.к. исповедания в Гатчине. Имеется наличная сумма денег 6000 р. Недостающие средства на постройку обязались пополнить взносами жители Гатчины».⁵

Вскоре в ответе Департамент Духовных дел иностранных исповеданий МВД начальнику Гатчинского Дворцового Управления 24 апреля 1906 г. сказано: «Со стороны министерства не встречается препятствий к сооружению костела, по утверждении проекта».⁶

Пояснительная записка описывает постройку костела: «Предполагается произвести постройку каменной р.к. церкви на участке земли, выходящем на Николаевскую и Александровскую улицы, на расстоянии 7 саж. от улицы. Размеры церкви: длина 19,80 саж., ширина 10,80 саж., высота стен самой церкви от земли 5 саж., алтарной части 4 саж. и колокольни 21,40 саж. Глубина заложения фундамента: под колокольню 1,16 саж, под все стены – 0,85 саж., причем для колокольни – сплошной, под стены же ширина подошвы фундамента 0,65 саж., верха – 0,55 саж. Кладка фундаментов как под колокольню, так и все внутренние и наружные стены из бутовой плиты, на цементном растворе, высота цоколя $\frac{1}{2}$ саж. Кладка всех стен и колокольни из кирпича на известковом растворе, снаружи облицовка кирпичом, а внутри под штукатурку. Толщина всех стен в 3 кирпича. Для устойчивости стен – контфорсы толщиной в 2 $\frac{1}{2}$ кирпича с выступом на 0,40 саж. Все здание перекрывается бетонными сводами по системе «Монье». Полы во всех помещениях цементно-бетонные на столбах и сводах. Стропила висячие, с подкосами и затяжками. Крыша из 13 фунтового листового железа по обрешетке из брусков и досок. Вход на колокольню внутри из церкви по железной винтовой лестнице. По сделанному исследованию – грунт плотный песчаный».⁷ Сметная стоимость постройки – 37319 руб.49 коп.

По прилагаемому плану костела дается следующая резолюция: «Настоящий проект постройки каменной церкви на участке земли Римско-католического прихода в Гатчине по Николаевской ул. № 27 Контролем МИДв рассмотрен и найден в техническом отношении составленным в общем правильно и потому с его стороны не встречается препятствий к разрешению приступить к производству указанной постройки, но с тем, чтобы предварительно устройства железобетонных перекрытий расчет их был представлен для рассмотрения в Контроль. 16 июня 1906 г. За Заведывающего Контролем».⁸

По боковому фасаду: «Постройке каменной церкви к производству разрешается, но при условии, чтобы предварительно устройства железобетонных перекрытий расчет их был представлен для рассмотрения. 3 июля 1906 г. Начальник Дворцового Управления генерал-лейтенант Гернет».⁹

Проект лицевого фасада был утвержден бароном Фредериксом (министр МИД) 20 июня 1906 г.¹⁰, продольного разреза – гражданским инженером Л. П. Шишко.¹¹

⁴ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.61

⁵ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.64

⁶ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.66

⁷ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.67

⁸ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74д

⁹ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74е

¹⁰ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74з

¹¹ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.77а-78б

В Отношении Гатчинского Дворцового Управления полицийместеру Гатчины от 3 июля 1906 г. настоятелю римско-католической каплицы дается разрешение приступить к постройке каменной церкви согласно утвержденного плана.¹²

Строительство церкви начинается в 1906 г. по проекту гражданского инженера Л. П. Шишко и техника С. Иоча под наблюдением Гатчинского дворцового архитектора Л. М. Харламова.

5 августа 1908 г. в Заявлении Л. П. Шишко Л. М. Харламову говорится: «Доводим до вашего сведения, что в виду неисполнения администрацией по церкви наших технических требований отступления от утв. проекта, мы вынуждены были с 5 августа отказаться от дальнейшего наблюдения за работами».¹³

Отношение настоятеля Выборгского кладбищенского костела в СПб в Гатчинское Дворцовое Управление от 24 сентября 1908 г. говорится, что «Вследствие отказа гр. инж. Л. П. Шишко и техника С. Иоча от дальнейшего производства работ на постройке церкви, мною передано дальнейшее ведение сих работ технический надзор над ними губернскому гр. инж. П. Трифонову».¹⁴

Инженер Трифонов 20 сентября 1908 г. соглашается взять на себя «руководство и наблюдение по продолжению постройки церкви на земле р. к. прихода, по проекту утв. МИДв 20 июня 1906 г., состоящему в устройстве сводов и внутренней отделке церкви».¹⁵

Акт осмотра 11 ноября 1911 г. фиксирует, что костел был построен, но «...в костеле имеются не указанные на плане деревянные хоры с винтовой лестницей, а также подвал, поэтому полагали бы возможным считать открытие костела лишь при условии, что на хоры не может быть допускаема публика, а может быть установлен только лишь орган и певчие в числе не более 20 человек. Все означенные отступления от утвержденного плана должны быть обозначены на чертеже и представлены на утверждение в Гатчинское Дворцовое Управление».¹⁶

13 ноября 1911 г. церковь была освящена во имя Пресвятой Девы Марии епископом Иоанном Цепляком.

В дальнейшем на участке, принадлежащем римско-католической общине, производились работы по постройке хозяйственных строений: «деревянного с каменным брандмауэром ледника, лит.Ж и пристроек к деревянным зданиям под лит. Б и Е и внутреннего переустройства их» (1 августа 1912 г.)¹⁷. К документам прилагаются планы.

После революции, 7 июля 1922 г. церковь была закрыта, но уже 2 июня 1923 г. богослужение в ней было возобновлено. В 1937 г. храм опечатали, а 15 января 1939 г. он был официально закрыт. После войны в здании размещалась столярная мастерская и гараж, действовавшие до 1994 г.

6 апреля 1992 г. был зарегистрирован католический приход в г. Гатчина. 11 апреля 1993 года священник Джузеппе Пеллиццари SDB совершил Пасхальную литургию в городской библиотеке им. А. И. Куприна. Первоначально богослужения в основном проводились в актовом зале профтехучилища № 213.

В 1994 году (официально 22 сентября 1995 года) полуразрушенное здание церкви возвратили верующим и летом 1996 года в боковой деревянной пристройке, а с лета 1997 года в отреставрированной алтарной части возобновились регулярные богослужения. 13 ноября 2011 года община отметила 100-летие храма. Тем не менее, до настоящего времени храм так и не восстановлен.

Согласно историческим фотографиям храм был построен в «готическом» историческом стиле, в плане – крестообразный, с высокой колокольней, увенчанной

¹² РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.80к

¹³ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.80о

¹⁴ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.83

¹⁵ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.91

¹⁶ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.104

¹⁷ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.113

шпилем с крестом. Территория вокруг здания была окружена оградой, сложенной из кирпича с чугунной решеткой.

В настоящее время территория вокруг храма застроена современными жилыми домами, здание находится в полуразрушенном состоянии.

Библиография

1. Гусаров А. Гатчина. М-СПб, 2012
2. Дымшиц С. И., Шаталова Н. А. Костел Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине: к 100-летию освящения // Фонтанка: Культурно-исторический альманах. — 2012. — № 11. С. 72—79.
3. Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011.
4. Шкаровский М. В., Черепенина Н. Ю., Шикер А. К. Римско-католическая Церковь на Северо-западе России в 1917—1945 гг. — СПб., 1998.
5. РГИА, ф.491, оп.4, д.1286, 1887-1915. Об участке земли по Люцевской ул., принадлежащем римско-католической каплице.
6. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, 1885-1914. Об участке земли по Николаевской и Александровской ул., принадлежащем римско-католической церкви.
7. <http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1307222>
8. <http://kraeved-gatchina.de/oчерki/utrachennyye-doma-staroy-gatchiny/dom-amosova-dom-prohorova/>
9. https://vk.com/catholics_in_gatchina
10. https://vk.com/topic-16277449_27032894

Лев Шишко

"Замечательный архитектор, лучший рисовальщик в Институте гражданских инженеров", – так нередко говорили зодчие старшего поколения о Л. П. Шишко. Инженеры при упоминании его имени восклицали: "Шишко? Да это прежде всего блестящий инженер с огромным опытом!" Другие считали его, главным образом, крупным ученым... И те, и другие имели в виду Льва Петровича Шишко, на редкость удачно сочетавшего в себе способности архитектора, художника, инженера, ученого и педагога. Его плодотворная неустанная деятельность, более 40 лет тесно связанная с Институтом гражданских инженеров, затем ЛИСИ, давала современникам основание сравнивать зодчего с М. В. Ломоносовым (Ломоносов XX века).

И действительно, по широте творческого диапазона, разносторонности и глубине знаний, необыкновенной работоспособности и активной общественной позиции, которую он занимал в течение всей жизни, Льва Петровича Шишко можно сравнить с гениальным деятелем русской культуры.



Л.П. Шишко

Л.П. Шишко окончил Институт гражданских инженеров в 1896 году с золотой медалью за лучший архитектурный проект и с серебряной медалью за работу по строительной механике. Его имя было занесено на мраморную доску, как имя лучшего выпускника института.

На рубеже веков Шишко, наряду с В.А. Косяковым, выдвинулся как один из самых талантливых педагогов Института гражданских инженеров по гражданской архитектуре, а затем и по ряду инженерных дисциплин. Он усвоил и до конца жизни продолжал и развивал лучшие традиции института. Любое дело, за которое брался Шишко, он с полной ответственностью доводил до конца. На протяжении десятилетий студенты – будущие

архитекторы и инженеры учились по его учебникам, значение которых выходило за рамки учебной литературы.

Среди них необходимо назвать серьезные научные труды: "Части зданий" (неоднократно переиздававшиеся), "Полное руководство по гражданской архитектуре", широко известное "Иллюстрированное урочное положение". Шишко совмещал преподавание общетехнических дисциплин с техническими. Особенно важным представляется то, что зодчий, всегда шедший в авангарде передовой инженерной и научной мысли, передавал студентам свои знания новейших строительных и отделочных материалов.

В конце XIX века Шишко одним из первых в Петербурге стал применять пористые цементно-известковые растворы, более прочные в условиях Севера, обеспечивающие быструю просушку стен, их естественную вентиляцию. Он применил эти растворы при перестройке и реконструкции Технологического института, продолжавшейся с перерывом в течение многих лет, а также при строительстве крупного жилого дома № 153 на Невском проспекте (возведен на основе конкурсного проекта, премированного Александром-Невской лаврой). Шишко был пропагандистом бетонитовых пустотелых камней, весьма целесообразных при возведении небольших зданий. В ряде построек он искусно применял светлый облицовочный кирпич и плитку (ризница в Александро-Невской лавре, гимназия в пер. Гривцова и др.).

Самым ценным вкладом зодчего в архитектуру Петербурга явились построенные по его проектам учебные здания, которые создали ему широкую известность в передовых общественных кругах. Шишко был одним из самых лучших специалистов в строительстве учебных зданий, стремясь к их комплексному проектированию. Важным элементом школьных зданий (да и не только школьных) он считал плавательные бассейны, обосновав свои взгляды в книге "Материалы по устройству плавательных бассейнов и купален", сопроводив ее историческим очерком, обзором современного состояния бассейнов, рисунками и расчетами. Среди построенных по проектам Шишко учебных зданий выразительностью облика, чистотой архитектурного решения выделяются здания реального училища в Пушкине (на углу Октябрьского бульвара ул. Коминтерна), 2-й гимназии в Петербурге на углу Казанской улицы и переулка Гривцова, 3-й гимназии в Соляном переулке, 12. В этих и других постройках зодчий с большим чувством меры использовал ордерные элементы, сочетая их с современными приемами отделки, что позволяет характеризовать эти здания как образцы неоклассицизма.

Среди домов, спроектированных Л. П. Шишко, выделяется дом № 44/2 на углу Загородного проспекта и Звенигородской улицы с хорошо прорисованными фасадами, в отделке которых использован гранит различных фактур и тональных оттенков.

Л. П. Шишко, всю творческую жизнь, связанный с ИГИ ЛИСИ, был также профессором, а с 1915 года директором Технологического института. Велики его заслуги перед этим учебным заведением и как архитектора-строителя (в 1913 году он, в частности, построил там химическую лабораторию), и как педагога, и как руководителя вуза.

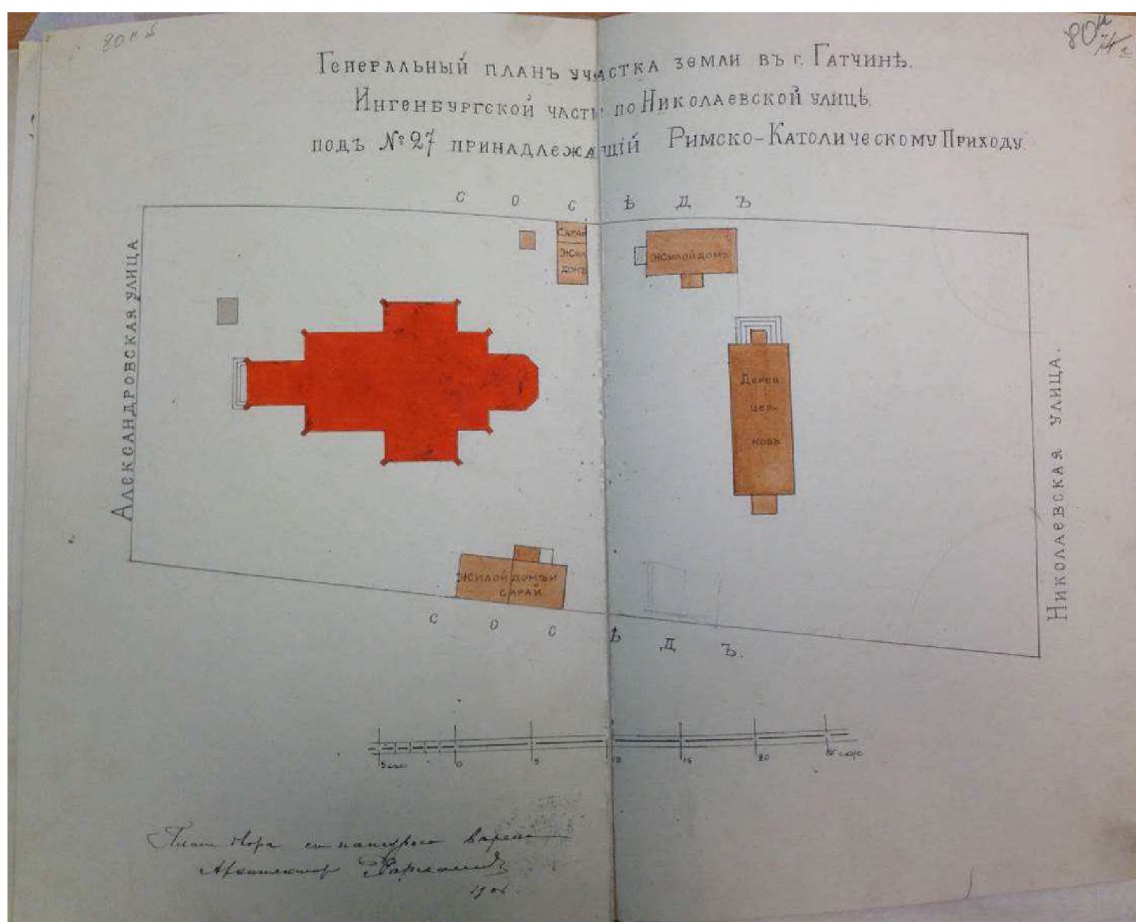
В предвоенные годы зодчий создал проект ладожского водопровода для снабжения ленинградцев свежей водой из Ладожского озера (не осуществлен). Он работал над множеством различных проектов, но больше всего был занят педагогической работой в ЛИСИ. Жизнь профессора Л. П. Шишко трагически оборвалась в 1942 году при бомбардировке Лахты.

Приложение № 2

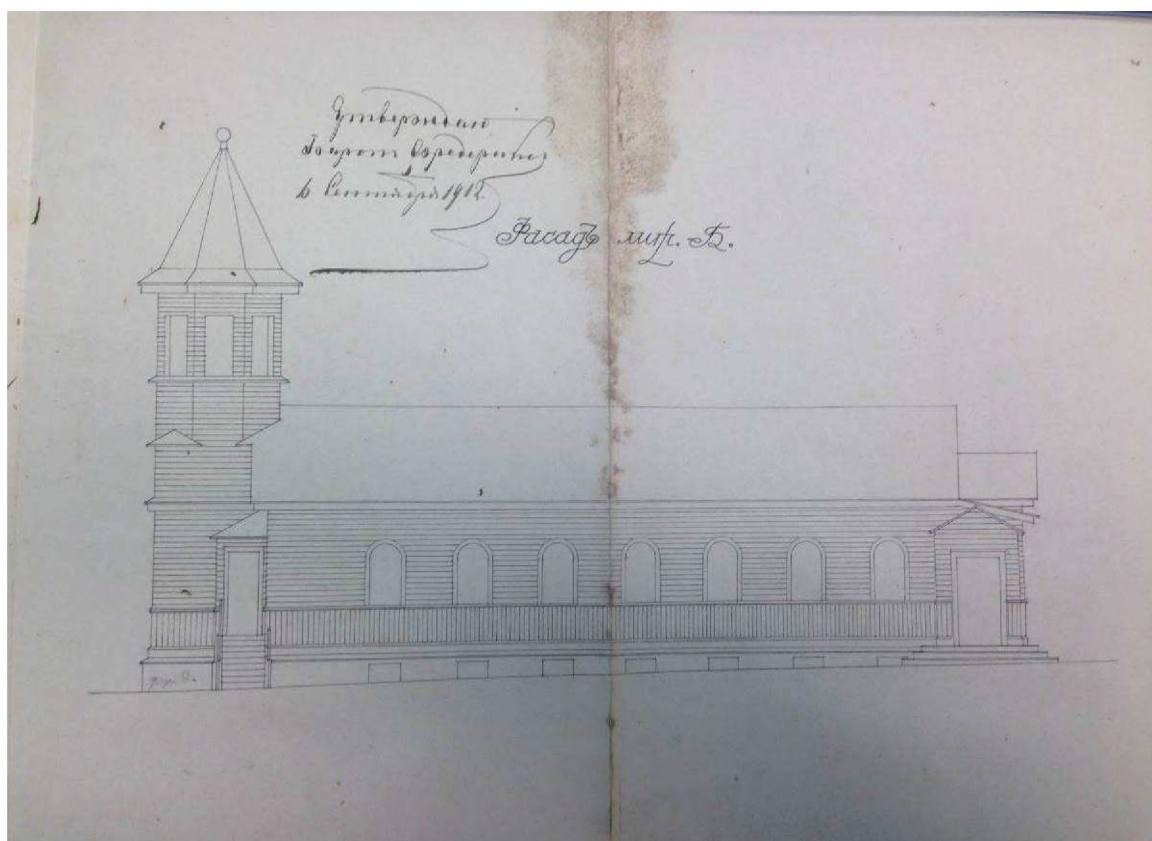
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список иллюстраций

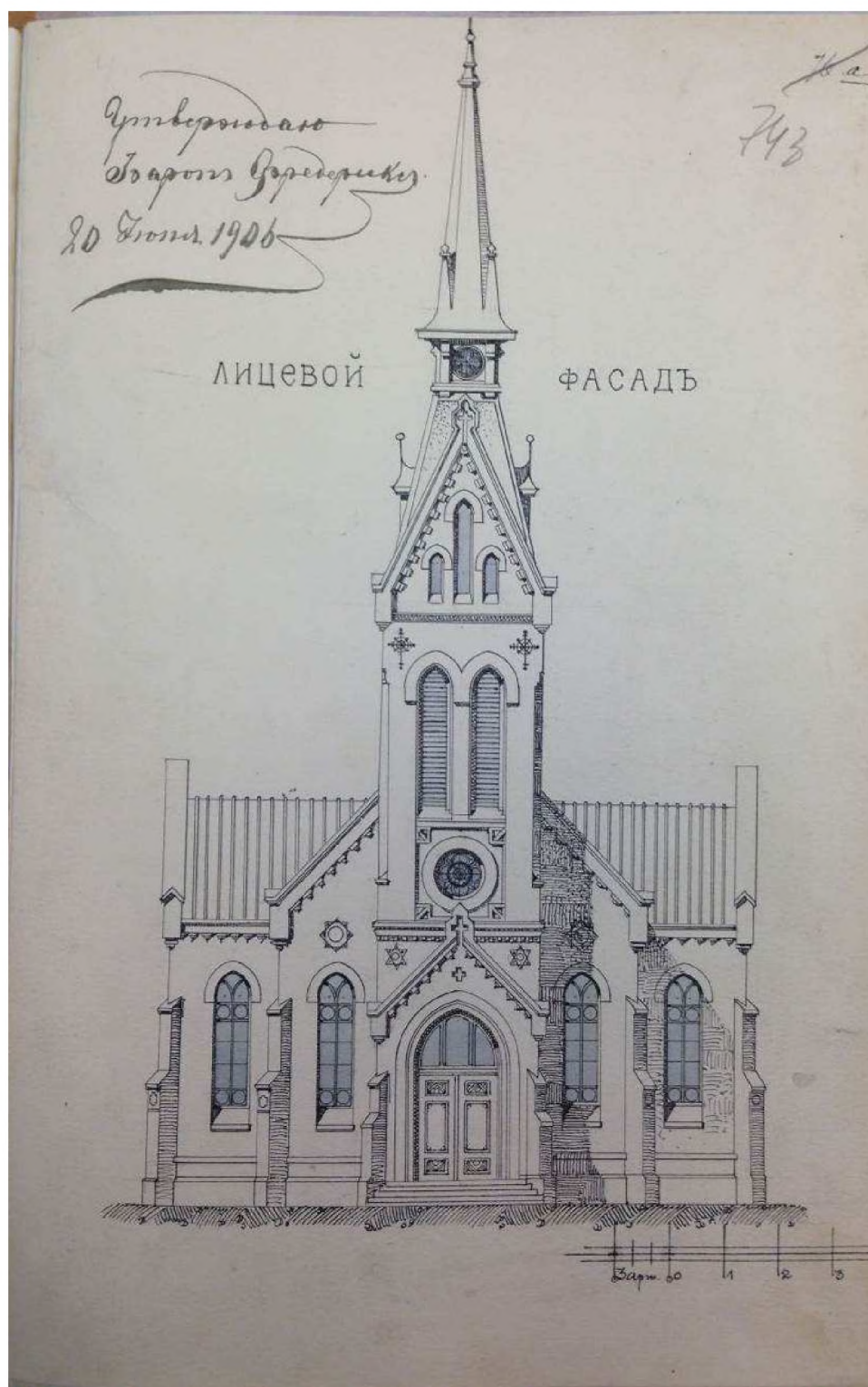
1. Генеральный план участка земли в г. Гатчина, принадлежащий Римско-католическому приходу, РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 80 м об-80н
2. Проект деревянной церкви. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412
3. Проект каменного костела. Л. Шишко. Лицевой фасад. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 74з
4. Проект каменного костела. Л. Шишко. Боковой фасад. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 74е
5. Проект каменного костела. Л. Шишко. Продольный разрез. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 78б
7. Проект каменного костела. Л. Шишко. План. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 74д
8. Проект каменного костела. Л. Шишко. План и боковой фасад. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 74 д и е
9. Планы построек на участке римско-католической общины. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 117
10. Планы построек на участке римско-католической общины. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 111
11. Римско-католический костел в г. Гатчина. Фото 1910-х гг. из coll. М. Ю. Мещанинова
12. Карта Гатчина 1913 г. Центр Санкт-Петербургской губернии.
13. Вид на Римско-католический костел. Фото н. XX в.
14. Газета «Гатчинская правда». 18.01.2013 г.
15. Карта 2000 г. Топографическая карта Европейской России. Гатчина.
16. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
17. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
18. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
19. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
20. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
21. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
22. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
23. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
24. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
25. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
26. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
27. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
28. Римско-католический костел. Фото 2012 г.
29. Римско-католический костел. Подвал. Фото 2012 г.
30. Римско-католический костел. Подвал. Фото 2012 г.



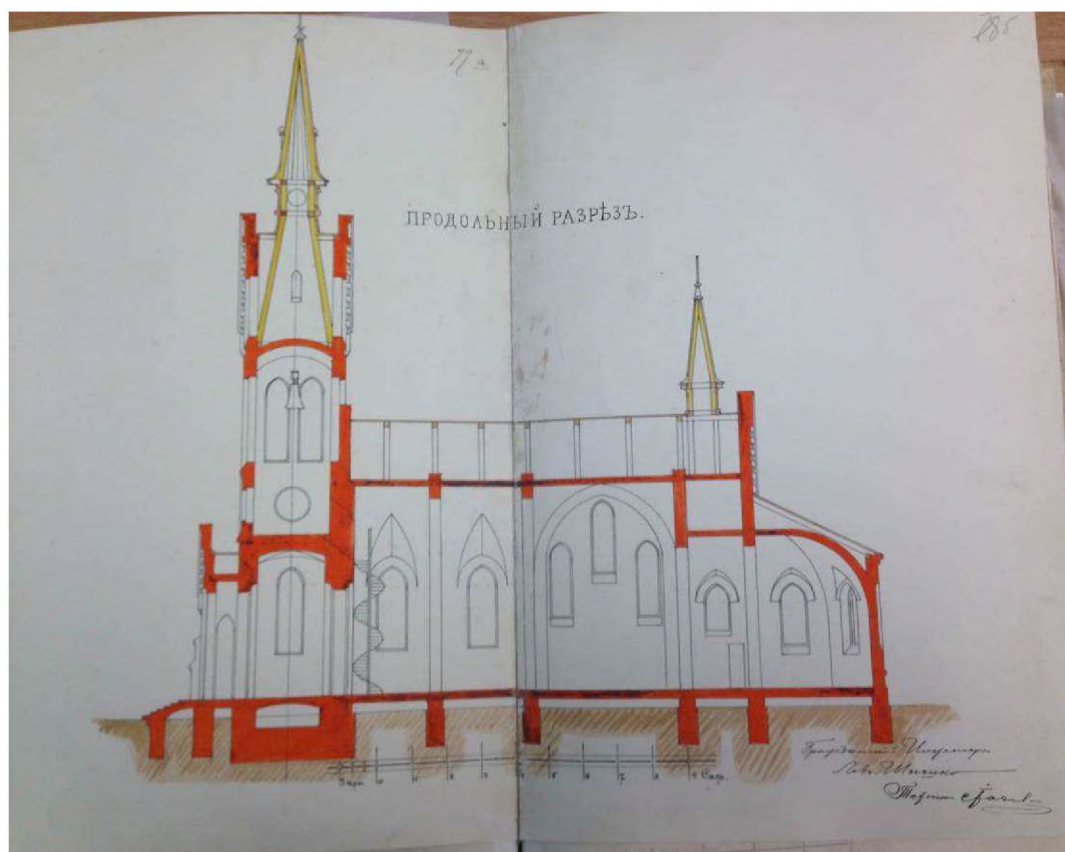
1. Генеральный план участка земли в г. Гатчина, принадлежащий Римско-католическому приходу, РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412, л. 80 м об-80н

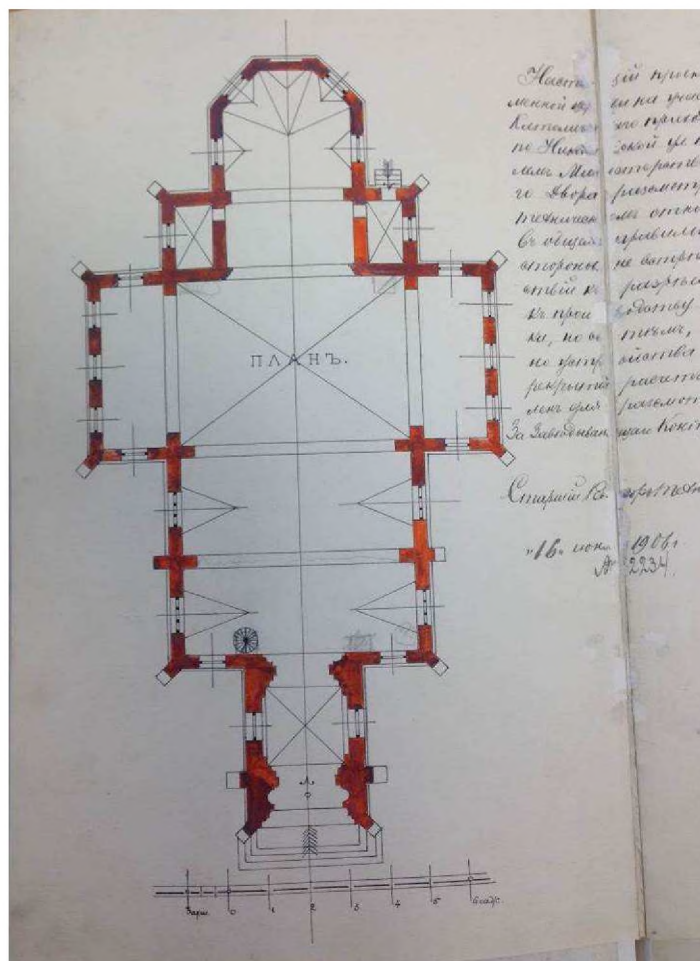


2. Проект деревянной церкви. РГИА, ф. 491, оп. 4, д. 1412

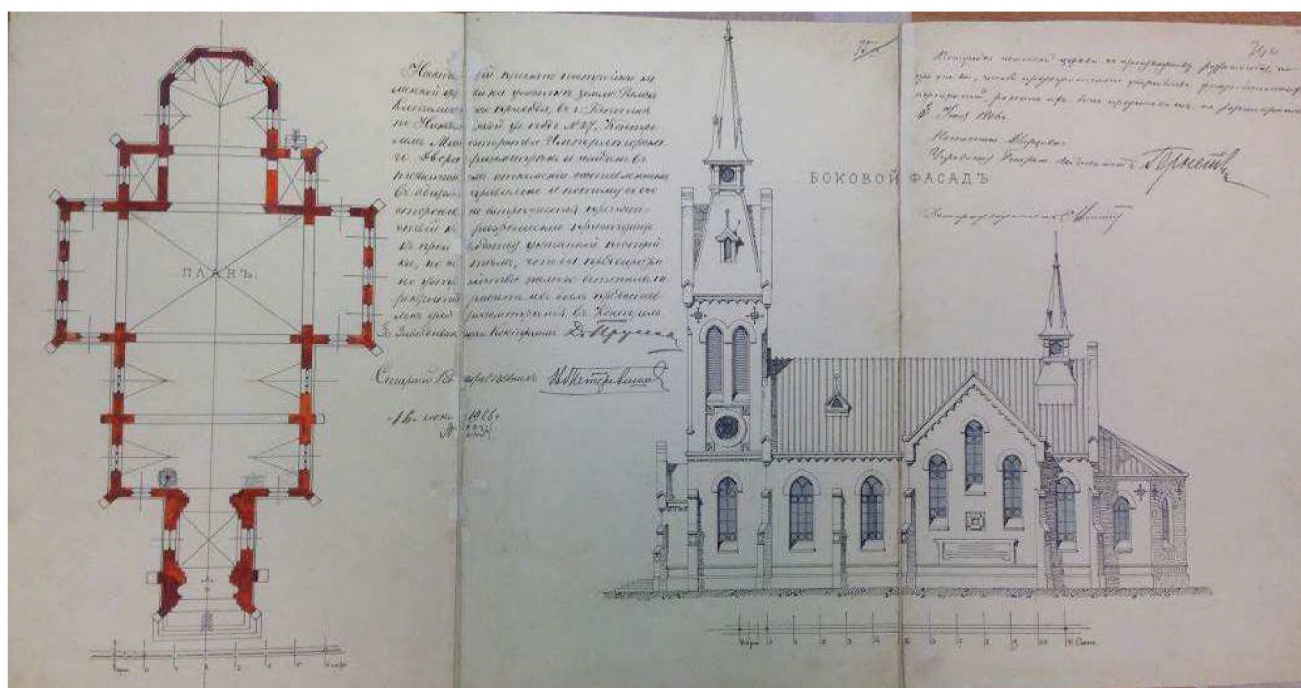


3. Проект каменного костела. Л. Шишко. Лицевой фасад.
РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74з

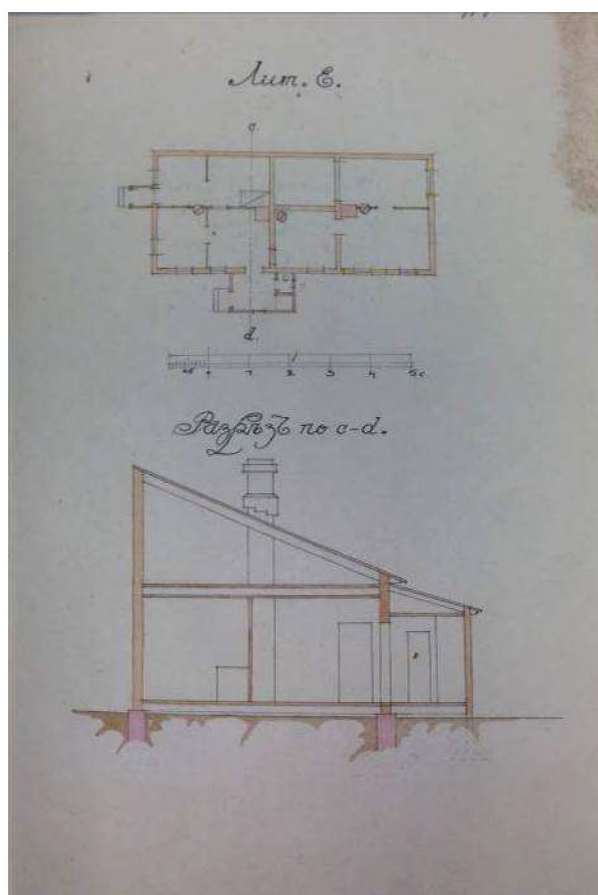




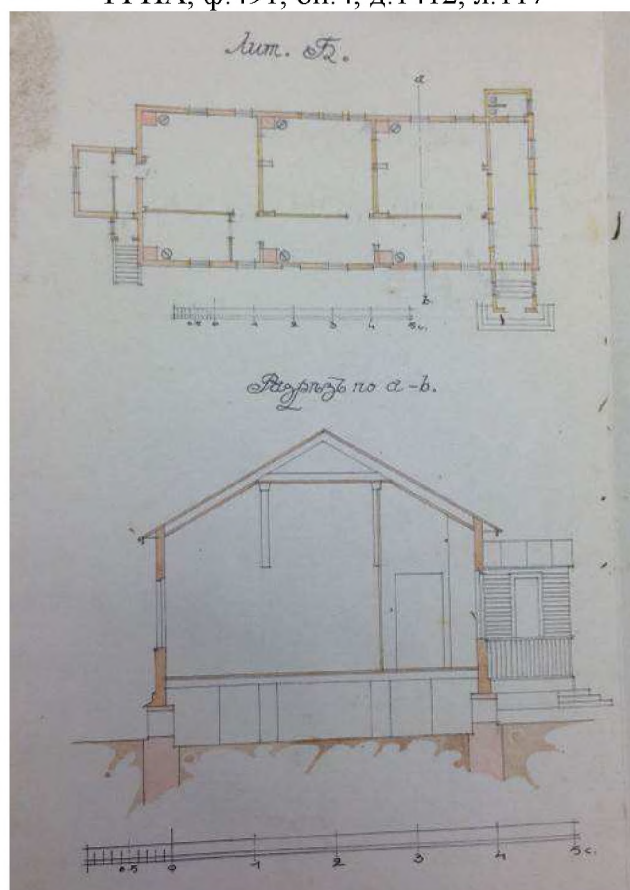
7. Проект каменного костела. Л. Шишко. План.
РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74д



8. Проект каменного костела. Л. Шишко. План и боковой фасад.
РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74 д и е



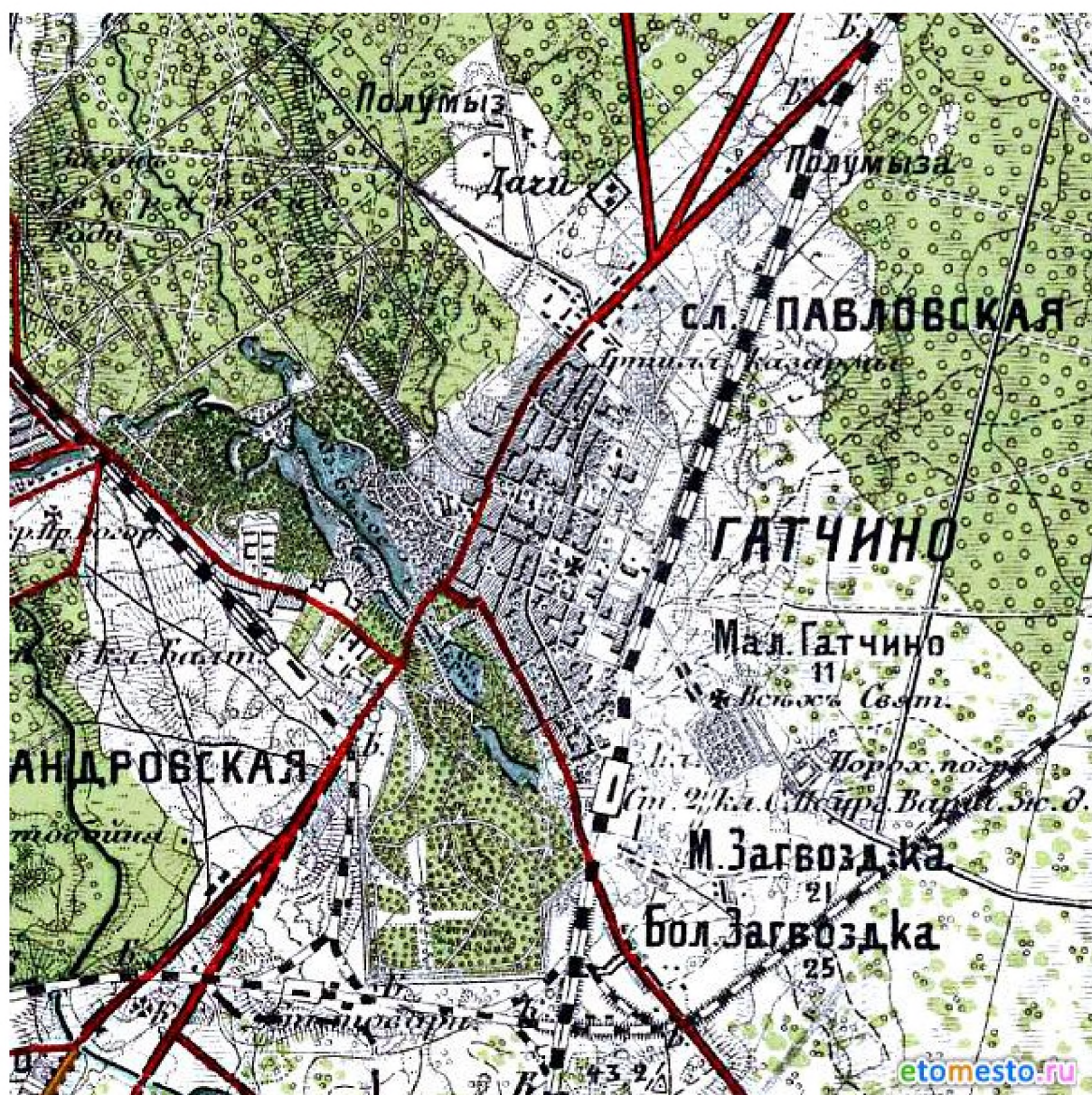
9. Планы построек на участке римско-католической общины.
РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.117



10. Планы построек на участке римско-католической общины.
РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.111



11. Римско-католический костел в г.Гатчина.
Фото 1910-х гг. из колл. М. Ю. Мещанинова



12. Карта Гатчина 1913 г. Центр Санкт-Петербургской губернии.



13. Вид на Римско-католический костел. Фото н. XX в.

С ЧЕГО НАЧИНАЕТСЯ ДУХОВНАЯ КУЛЬТУРА?

Наступивший 2013 год объявлен областным правительством Годом духовной культуры. Окажет ли он след в истории региона и Гатчинской земли? Или при отсутствии финансирования все ограничится песнями, танцами и формальными отчетами?

В регионе

Как и любую масштабную акцию, Год духовной культуры предала совещания, заседания комитетов и рабочих групп.

«2013-й год должен стать не просто Годом духовной культуры Ленинградской области, а стартом пятилетней Программы по возрождению историко-культурного и духовного наследия нашего региона», - об этом не раз заявлял губернатор в период обсуждения Программы. Средства на ее финансовую поддержку предусмотрены областным бюджетом.

Областной план мероприятий Года духовной культуры привнес в календарный и включает в себя не только культурно-массовые мероприятия, но и разработку концепции развития туристиче-

ской отрасли, восстановительные и реставрационные работы памятников истории и культуры Ленинградской области, развитие инженерных сетей и логистики.

В планах создание специальной структуры в правительственной области, которая занималась бы туризмом - управлением по туризму.

Планируется, что основным мероприятием станет день рождения Ленинградской области в «первой столице Руси» - Старой Ладоге, который в 2013 году исполняется 1260 лет.

В районе

В администрации Гатчинского района первое совещание по проведению Года духовной культуры состоялось 11 декабря. На обсуждение плана торжественных мероприятий 2013 года были приглашены руководители общественных организаций и журналисты.

На шести листах сводного плана комитетов образования, культуры и молодежной политики были расписаны 37 традиционных, хорошо известных гатчинцам мероприятий: от XIII Рождественского

фестиваля «Христос рождается, слава!» до декабрьского праздника «Солнцезорот» из цикла «Календарь Арины Родионовны».

Общественность посчитала этот план не полным, и в течение полутора часов продолжали сапалась как из рога изобилия.

Редактор газеты «Начальная радость» Г.М. Ефимов призвала обратить внимание на три даты, которые не должны остаться незамеченными: 400 лет династии Романовых, 1025 лет со дня Крещения Руси и 75 лет со дня расстрелов в Левашовской пустыни. Ведь среди тех, кто в 1938 году подвергся террору, были и гатчинские священники. Директор районной библиотеки им. А.С. Пушкина Е.П. Бабий рассказала о двух новых библиотечных проектах: «Русская литература в поисках современности» и «Творения молчаливой души» (серия выставок). Редактор газеты «Спектр Гатчины» Н.Д. Красоткина предложила создать в Гатчинском районе музей кукол.

Общество ингерманландских финнов в 2013 году готовится установить памятную доску в честь 150-летия Болшевиковской учительской семинарии и предлагает прове-

сти дни знакомства с финской культурой. От татаро-башкирского общества поступило приглашение на летний праздник Сабантуй, а также прозвучала идея открыть в Гатчине Дом национальностей.

Начальник районного отдела культуры Д.А. Митичев напомнил, что одно из самых важных культурных событий Гатчинского района в 2013 году - 90-летие со дня рождения Исаака Иосифовича Шварца. Планируется ряд мероприятий, посвященных этой знаменательной дате.

В завершении встречи Даниил Арменович заметил, что особо рассчитывать на бюджетную поддержку не стоит, он надеется на бескорыстный вклад в проведение Года духовной культуры со стороны общественности и подчеркнул, что прорисован будет отдаваться мероприятиям, способным надолго остаться в душе каждого жителя района.

Исчезающие памятники

Если же средства все-таки найдутся, может быть, лучше не расплывать силы, а начать восстановление храмов, построенных именитым архитектором, или старинной дворянской усадьбы?

Ведь многие памятники культурного наследия рушатся и исчезают на наших глазах.

В минувшем году положительным примером стало начало восстановления усадьбы знаменитого для района памятника участника совещания в целом поддержали.

Идею нашей газеты о восстановлении какого-либо значимого для района памятника участником совещания в целом поддержали.

Таким памятником мог бы стать католический костел Пресвятой Девы Марии Кармельской, находящийся в центре Гатчины. Глядя на то, что от него осталось, сердце обливаешь кровью. Сейчас в одной из частей этого полуразрушенного шедевра неоготического архитектора регулярно проводятся и богослужения, и традиционные фестивали организованы. Костел, закатый пятиэтажными и разваливающимися мусорными баками, как может, продолжает служить людям.

Трудная судьба этого памятника архитектуры с более чем 100-летней историей - это судьба города и его жителей.

В ПОИСКАХ УТРАЧЕННОГО

КАМНИ ПОМНЯТ...

Чуть более года назад, 16 ноября 2011 года, католическая община в Гатчине отпраздновала 100-летие со дня освящения Римско-католической церкви Божьей Матери Кармельской (ул. Володарского, д. 26А).

В честь праздника в церкви собралось более 100 человек: прихожане, миряне, монашествующие и духовенство из Санкт-Петербурга и гости. Праздник начался с небольшого органичного концерта, после которого звучали поздравления архиепископа П. Пещи, главы Гатчины и района А. И. Иллана и главы администрации Гатчины А. Р. Кауликова.

История гатчинской католической общины началась гораздо раньше строительства кирпичного храма. Одним из первых упоминаний является указ от 23 сентября 1794 года, изданный великим князем Павлом Петровичем, в котором говорилось: «воздвигнуть нашим иждивением нарочитый храм... даруем и уступаем им Гатчинским Литеранским и Католическим обществам в вечное владение так как собственность их, без всякого вознаграждения... Сколько времени католики и литваны проводили богослужения посредом неизвестно, но после этого, уже XIX в.

католические богослужения проходили в Гатчинском сиротском институте (сейчас школа-интернат), в женской гимназии (музей Г. Гатчины) и в городской богадельне (стоматологическое отделение, Госпитальный пер., д. 4).

Отсутствие постоянного места заставило католическую общину активизировать поиски помещения для часовни. 20 апреля 1876 года был приобретен небольшой участок земли (на нем и сейчас находится католическая церковь) и 21 мая гатчинский капеллан, каноник Константин Мацулевич, получил императорское соизволение на устройство «часовни с квартирами священнослужителей и сторожа». 19 декабря часовня на 400 человек была освящена во имя Христа Спасителя.

История нынешнего храма началась 17 марта 1906 года, когда Управляющий Могилевской римско-католической архиепархией прелат Стефан Денисович просил власти разрешить гатчинским католикам построить на их собственные средства новую часовню восточной часовни Христа Спасителя. 24 апреля разрешение было получено.

Закладка каменной Римско-католической церкви в городе Гатчине была совершена 1 октября 1906 года. Строилась она по проекту известного петербургского архитектора Льва

Петровича Шишко, построившего в северной столице десятки зданий различных стилей и назначений. Строительство продолжалось с перерывами до 1911 года при участии архитекторов Л.М. Харламова (главный архитектор Гатчины 1902-1917 гг.), А.А. Барышников и Г.П. Трифонова. Церковь была торжественно освящена 13 ноября 1911 года епископом Иоанном Цепелем во имя Пресвятой Девы Марии с горы Кармель и приписана к католическому собору Святой Екатерины в Санкт-Петербурге.

17 июля 1922 года гатчинская церковь была опечатана в связи с тем, что община не согласилась подписать договор о безвозмездном пользовании здания храма, который был национализирован после Октябрьской революции. В связи с этим верующие стали вновь собираться на регулярные богослужения в соседней часовне, которая, в свою очередь, была опечатана 3 декабря 1922 года. Через полтора года церковь была вновь открыта, а часовня, по воле видимости, больше не удавалось открыть, и она была разобрана.

Церковь Божьей Матери Кармельской продолжала действовать до 1927 года, хотя ее настоятель, священник В. Чегик, еще 15 августа 1931 года был арестован за «антисоветскую пропаганду и организацию нелегальных католических обществ», и нерегулярные богослужения в ней совершали французские священники из Ленинграда. Официально храм был окончательно закрыт в 1939 году.

В здании со временем была устроена лектория. Об этом можно прочитать в нашей газете, датированной 4 июня 1941 года, а заодно и начавшая строительство 2.Н.Размоллова:

«Строительство Красногвардейского хлебозавода, начатое осенью 1939 года, заканчивается. В конце июня он вступит в эксплуатацию. 5-10 июня на новом заводе будут производиться пробные выпечки хлеба».

Бывший костел совершенно изменил свой вид. Снаружи вместо колоколен и крестов на крыше выступают вентиляционные трубы. А рядом с зданием возвышается новая заводская труба. Внутри расположены производственные



Церковь Божьей Матери Кармельской. Начало XX века

цехи и подсобные помещения. Основные производственные процессы механизированы...

Трудящиеся нашего города получат в достатке свежий хлеб и хлебобулочные изделия. Стоимость строительства определена в 1 миллион 455 тысяч рублей. Себестоимость продукции, которая будет выработаться на заводе, в сравнении с продукцией, выпекаемой сейчас в пекарнях, снизится на 30-35 процентов...

Храм сильно пострадал в годы Великой Отечественной войны, стены фактически сместились относительно фундамента и дали значительные трещины. После войны в развалинах храма разместили столярную мастерскую и гараж.

В 1994 году (официально 22 сентября 1995 г.) полуразрушенный гатчинский католический храм возвратили верующим, и летом 1996 года в боковой деревянной пристройке, а с лета 1997 года в отреставрированной алтарной части, возобновились богослужения.

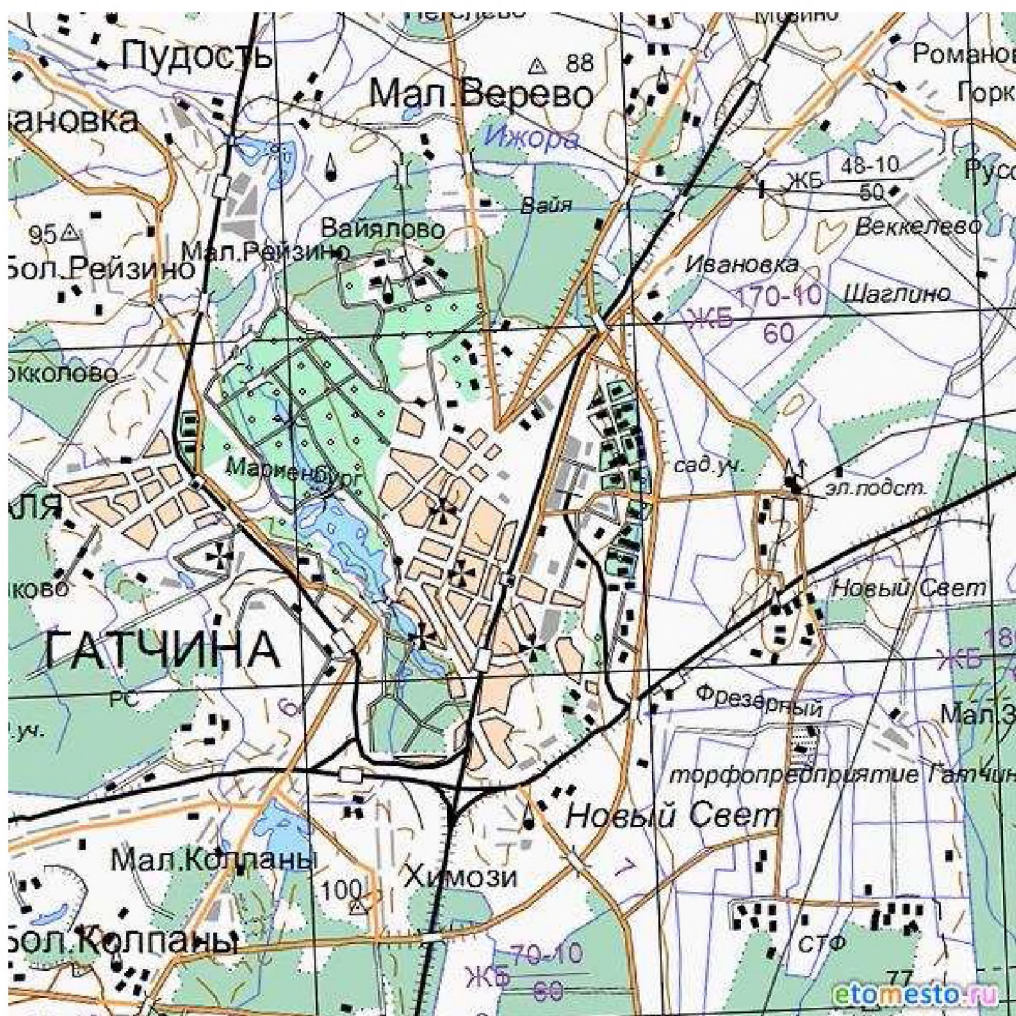
Несмотря на плачевное состояние, не хочется называть храм утраченным, поскольку часть его все-таки сохранилась. Община составляет около 100 человек. В настоящее время богослужения совершаются регулярно по воскресеньям и праздникам, а также по средам. Но без постоянной поддержки храм будет все больше утрачивать первоначальный облик.

Татьяна МОИЖЕВА



Церковь Божьей Матери Кармельской. Начало XXI века

14. Газета «Гатчинская правда». 18.01.2013 г.



15. Карта 2000 г. Топографическая карта Европейской России. Гатчина.



16. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



17. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



18. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



19. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



20. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



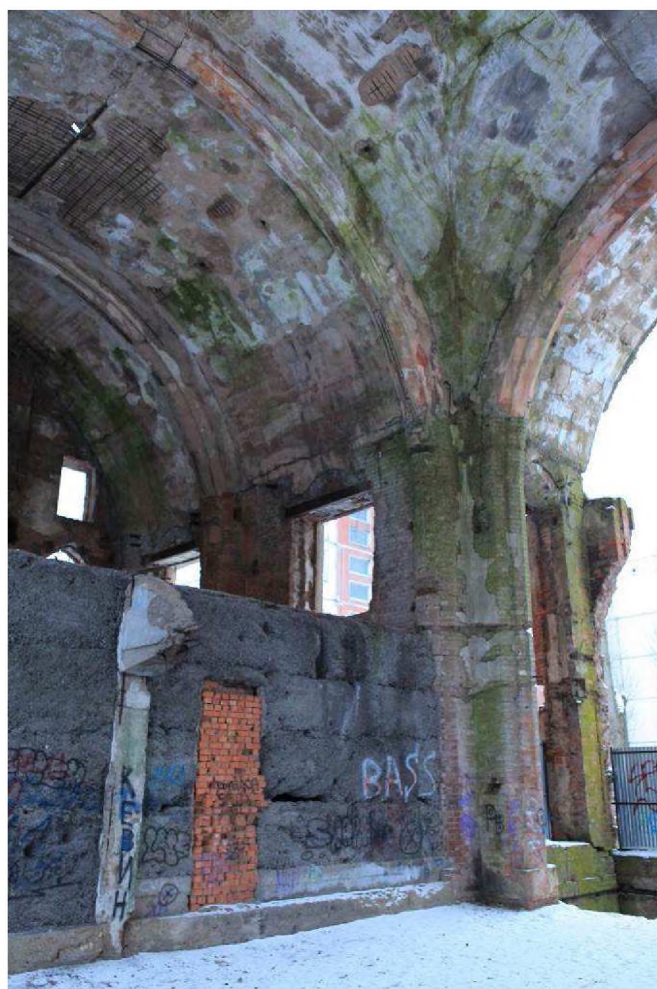
21. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



22. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



23. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



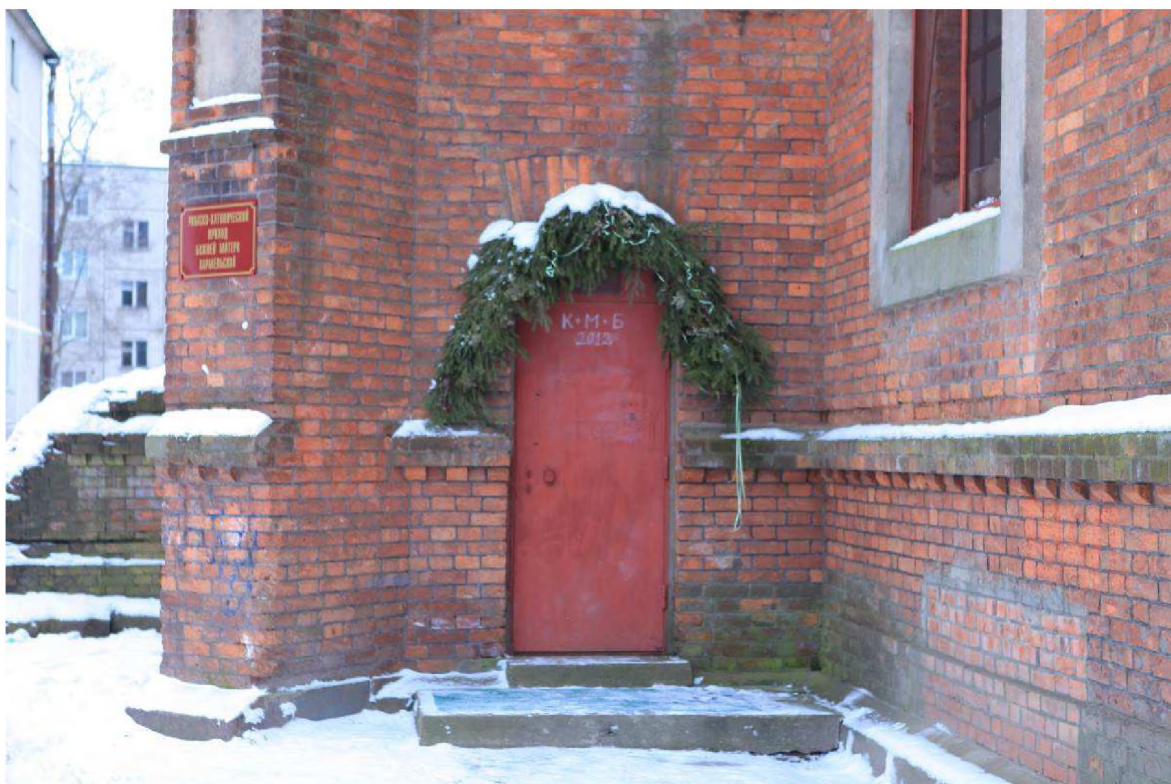
24. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



25. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



26. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



27. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



28. Римско-католический костел. Фото 2012 г.



29. Римско-католический костел. Подвал. Фото 2012 г.



30. Римско-католический костел. Подвал. Фото 2012 г.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотографий

1. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Общий вид с северо-востока. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
2. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Общий вид с востока. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
3. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Общий вид. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
4. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
5. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
6. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
7. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
8. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
9. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Общий вид с юго-запада. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
10. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
11. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
12. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
13. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Восточный фасад. Общий вид. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская
14. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Восточный фасад. Вход в церковь. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



1. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Общий вид с северо-востока. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



2. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Общий вид с востока. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



3. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Общий вид. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



4. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



5. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



6. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



7. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



8. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



9. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Общий вид с юго-запада. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



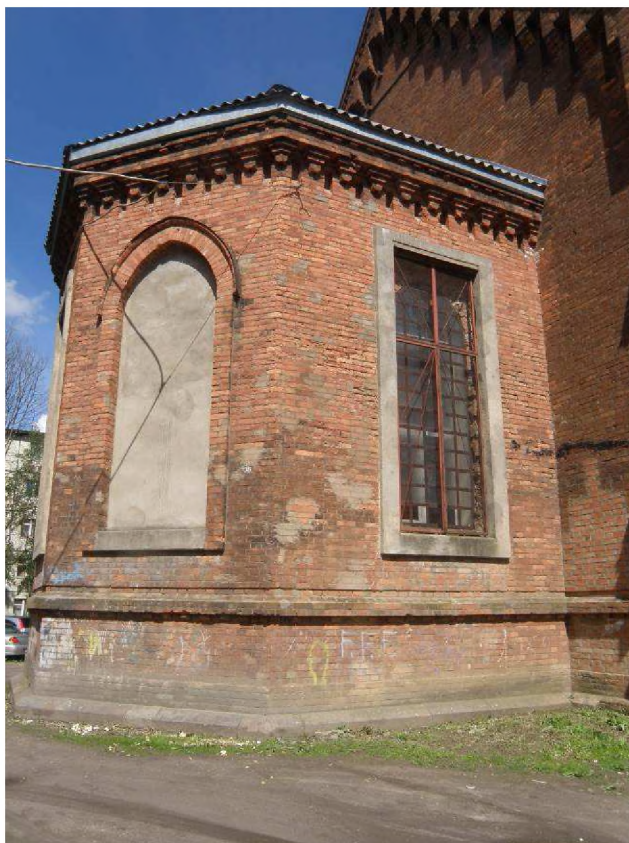
10. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



11. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



12. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская



13. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Восточный фасад. Общий вид. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская

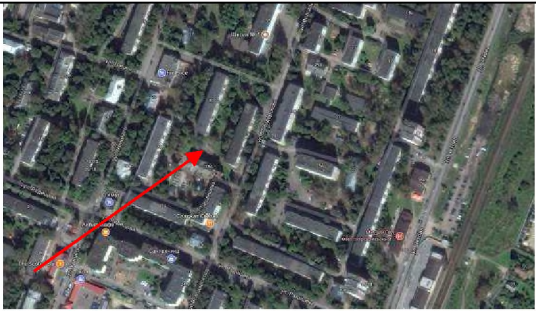


14. Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской. Восточный фасад. Вход в церковь. Фото 20.06.2017 г. Н. Б. Глинская

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»
 Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28а

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Местоположение	Высокая градостроительная ценность памятника и его важная средообразующая роль в формировании застройки части г. Гатчина, ограниченной ул. Володарского, ул. Урицкого и ул. Радищева.	
2.	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение здания; исторические габариты крестообразный в плане, с колокольной в западной части, пятигранной абсидой в восточной части здания исторические конфигурация и габариты двускатного перекрытия основного объема и многоскатного абсиды, включая их высотные отметки коньков и карнизов;	 

3.	Конструктивная система:	Фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (красный кирпич); контрфорсы, система сводчатого перекрытия основного объема, перекрытий подвала, материал (железобетон).	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Северный и южный фасады: на 5 осей,¹ стены членятся двухступенчатыми контрфорсами, между которыми – высокие оконные проемы²; стены завершает многоступенчатый карниз из лекального кирпича, под оконными проемами проходит профилированный карниз. Западный фасад: сохранилось 2 яруса колокольни; в центре второго яруса-круглое окно, стены первого яруса завершает профилированный карниз, выложенный из лекального кирпича. Восточный фасад: пятигранный объем абсиды, стены прорезаны оконными проемами стрельчатого завершения³, стены завершает профилированный карниз из лекального кирпича, под оконными проемами проходит профилированный карниз из лекального кирпича.	  

¹ Центральная часть фасадных стен разрушена, сохранились арочные проемы.

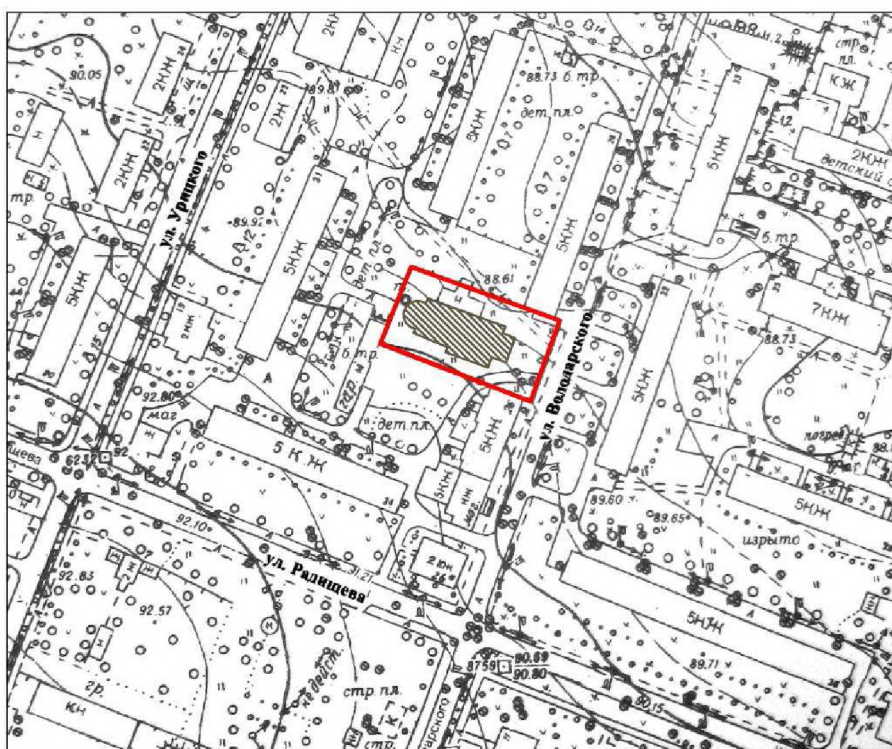
² Сохранился первоначальный оконный проем в восточной части по 1 оси со стрельчатым арочным завершением, остальные изменены, частично заложены.

³ Сохранились 3 оконных проема стрельчатого завершения (заложены)

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Володарского, д 28а**



Условные обозначения:

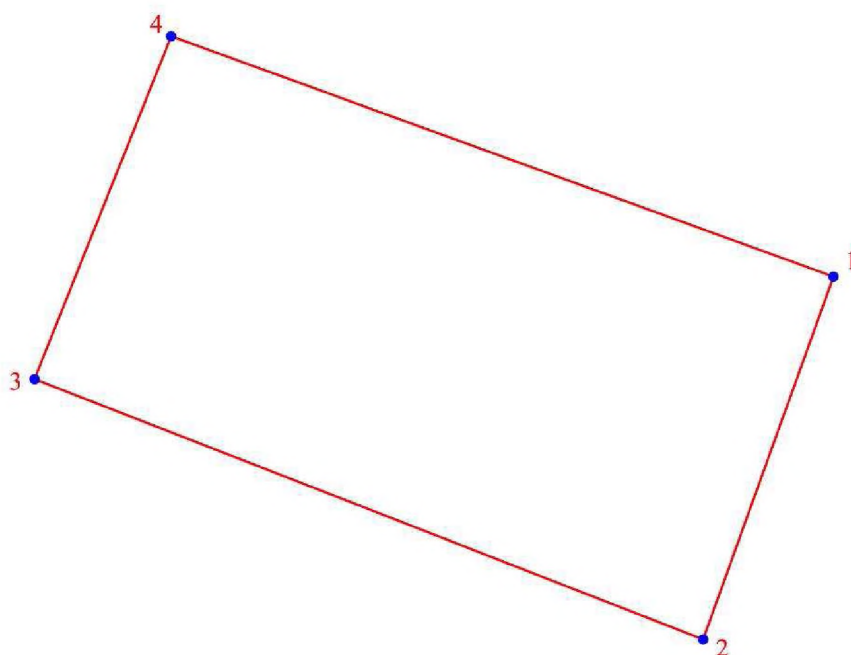
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит по границе тротуара вдоль улицы Володарского г. Гатчина, Ленинградская область, от точки 2 до точки 3 – в створе северной стены жилого дома № 26 по улице Володарского г. Гатчина, Ленинградская область, от точки 3 до точки 4 – в створе восточной границы индивидуальных гаражей, от точки 4 до точки 1 – в створе южной стены жилого дома № 28 по улице Володарского г. Гатчина, Ленинградская область.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер Поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	N	E
1.	53175.86	103759.15
2.	53146.92	103748.42
3.	53168.03	103694.72
4.	53196.01	103706.09

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование
1.	Приказ Администрации Ленинградской области Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 г. «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»
2.	Приложение к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/2015-03 – выдержка, 2 листа
3.	Охранный договор № 2126 от 05.12.1995 г. на передачу состоящего под охраной государства недвижимого памятника истории и культуры
4.	Акт от 30.08.1996 г. технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройства его территории
5.	Архитектурно-реставрационное задание № 206 от 20.09.1996 г. на разработку проектной документации и проведение ремонтно-реставрационных работ на недвижимом памятнике культуры



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

	каменные		
1000.	- тумбы причальные гранитные		
1001.	- пристань каменная		
1002.	- дамба каменная		
1003.	- постройки (каменные фундаменты)		
1004.	- погреб каменный		
1005.	-воинское захоронение с надгробием (1918 г.)		
1006.	Здание б. Полицейского управления	г.Выборг, Красноармейская, 20	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
1007.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
1008.	Новый кафедральный собор (фундаменты)	г.Выборг, Крепостная, 30, 32	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
1009.	Жилой дом б.Мендта, каретный сарай	г.Выборг, Петровская, 2	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
	Гатчинский район		
1010.	Парк Орлова Роща	г. Гатчина	Акт постановки на учет № 86/Д от 28.07.2009
1011.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	г.Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
1012.	Гражданское здание	г.Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 27	Акт постановки на учет № 1/Д от 13.01.1999
1013.	Ансамбль:	г.Гатчина, ул. Киевская, д.4а	Акт постановки на учет № 86/Д от 28.07.2009
1014.	Лазарет Кирасирского Лейб-гвардии Е.И.В. Марии Федоровны полка		
1015.	- главное здание лазарета		
1016.	- здание офицерского флигеля		
1017.	- часовня		
1018.	- ледник		
1019.	- фруктовый сад		
1020.	- парк		
1021.	Гатчинский военный аэродром		
1022.	Бывший дом Лазаревского	г.Гатчина, пр. 25 Октября, д. 3	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
1023.	Жилой дом, 1840-е гг.	г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.6	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
1024.	Жилые дома Воробьева с	г.Гатчина, пр. 25	Акт постановки на

О Х Р А Н Н Ы Й Д О Г О В О Р № 2126

на передачу состоящего под охраной государства
недвижимого памятника истории и культуры

г. Гатчина Ленинградской обл.
наименование населенного пункта

" 5 " декабря 1985 г.

здание Римско-католической церкви, 1906г. ул. Володарского, 26
наименование и адрес памятника

Ленинградская областная Инспекция охраны памятников истории и культуры
наименование госоргана охраны памятника

в лице начальника Инспекции Сатарова Валерия Александровича
должность, фамилия, имя и отчество

на основании "Положения об охране и использовании памятников истории и культуры", утверж-
денного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, и именуемое в даль-
нейшем "Госорган", с одной стороны, и религиозное общество _____
название

Пресвятой Девы Марии Кармельской, г. Гатчина Ленинградской обл.
населенного пункта, района, АССР (края, области)

в лице председателя исполнительного органа гр. Веслава Домбровского
фамилия, имя, отчество

_____ казначей гр. _____

члена исполнительного органа гр. _____
фамилия, имя, отчество

с другой стороны, действующих на основании свидетельства о регистрации религиозного обще-
ства от " 6 " апреля 1994 г. № 127, и в дальнейшем именуемое "Пользователь",
заключили настоящий договор в следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Госорган передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование здание па-
мятника истории и культуры здание Римско-католической церкви, 1906г.
наименование памятника

в целях использования помещений этого памятника для совершения религиозных обрядов.

2. Здание памятника, другие строения, оборудование, предметы культа и земельный участок
с расположенными на нем строениями передается по акту технического состояния и описью,
подписанным сторонами и составляющими одно целое с настоящим договором.

Проведение необходимых ремонтно-реставрационных работ по зданию и правила его исполь-
зования устанавливаются тем же актом.

II. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3. Пользователь принимает на себя полную ответственность за сохранность памятника ис-
тории и культуры, его территории и расположенных на ней строений и обязуется использовать
помещения исключительно по назначению, указанному в п. 1 договора, в соответствии с уста-
новленным для этого помещения режимом использования, оговоренным в акте.

4. Пользователь обязан:

- а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке и нести все расходы, связанные с этим: своевременно оплачивать за свой счет установленные законодательством налоги и сборы, коммунальные услуги, а также содержать за свой счет необходимое количество хранителей и сторожей для охраны памятника, установленные в особых условиях настоящего договора;
- б) содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать без предварительного согласования с Госорганом использования ее под хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к памятнику, и не возводить в пределах его территории новых построек;
- в) не заселять помещения памятника и других расположенных на его территории зданий жилищами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением специально предназначенных под жилье помещений для проживания сторожей и церковного причта, по особой договоренности для них в особых условиях;
- г) не производить никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по восстановлению, поновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения Госоргана или вышестоящих органов охраны памятников;
- д) не производить перестроек и переделок как внутри, так и снаружи используемого памятника и других зданий без специального письменного разрешения Госоргана;
- е) беспрепятственно допускать в здание памятника представителей Госоргана для контроля за выполнением правил пользования или научного обследования памятника;
- ж) немедленно извещать Госорган о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, наносящем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника;
- з) в случае расторжения договора передать Госоргану памятник, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками безвозмездно;
- и) иметь в используемых помещениях и на территории памятника противопожарное оборудование, согласно требованию органов пожарной охраны;
- к) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, страховать памятники и другие строения и принятое по настоящему договору и по приложенным к нему описям имущества с передачей страхового полиса Госоргану.

III. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

5. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника и других строений независимо от сезона. Весь текущий ремонт Пользователь проводит за свой счет и своими материалами, предварительно получив письменное разрешение Госоргана на производство таковых.

6. Ремонтно-реставрационные работы по используемому памятнику производятся Пользователем также за свой счет, своими средствами и материалами не реже одного раза в 5 лет. Сроки первых ремонтно-реставрационных работ на памятнике должны быть утверждены Госорганом.

Все виды работ производятся под контролем Госоргана.

7. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид здания, а также его территории, таковые должны быть немедленно устранены, а здание приведено в прежний вид за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним предписанием Госоргана.

1У. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

8. В случае нарушения Пользователем установленных правил эксплуатации памятника архитектуры или обязательств, перечисленных в пп. 3 и 4 настоящего договора, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, Госорганом составляется одностороннее предписание, и Пользователь обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, указанные в предписании.

9. При повторном нарушении договор может быть расторгнут Госорганом, и Пользователь обязан в месячный срок освободить занимаемое помещение без предоставления другого со стороны Госоргана помещения и возместить последнему все убытки фактической стоимости произведенных ремонтно-реставрационных работ.

10. В случае нанесения повреждения, признаваемого по мнению экспертов равноценного частичной или полной утрате памятника, как историко-художественного произведения, договор расторгается, и Пользователь возмещает убытки.

11. В случае обнаружения использования памятника под жилье, за исключением оговоренного в особых условиях договора, поселенные лица подлежат немедленному выселению без предоставления им Госорганом жилищности.

У. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12. В случае, если возникает необходимость освобождения памятника истории и культуры от использования по мотивам проведения ремонтно-реставрационных работ, объявление памятника музейным заповедником или, когда использование создает угрозу сохранности монументальной (фресковой) живописи и уничтожения памятника истории и культуры в целом, договор подлежит расторжению.

13. В случае желания Пользователя расторгнуть договор он обязан довести о том до сведения Госоргана за три месяца.

14. Пользователь несет имущественную ответственность за предметы оборудования, обстановки и другое имущество, переданное в пользование религиозному обществу.

Для регистрации переданного имущества Пользователь обязуется иметь две описи — одну для инвентаря, полученного в пользование, и другую — для инвентаря, составляющего собственность прихода, а также список движимых памятников истории и культуры и опись культурных ценностей, находящихся в пользовании религиозного общества.

Примечание. Охранный договор может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

15. Договор с приложениями к нему составляется в 3-х экз.: один находится в делах Госоргана, другой выдается Пользователю и третий экземпляр - Уполномоченному Совету по делам религий при Совете Министров _____ АССР (областном, краевом, городском исполкоме).

16. _____

17. _____

18. _____

19. Юридические адреса сторон:

Госоргана 197046 г. Санкт-Петербург Петропавловская крепость, 12

Пользователя 188350 г. Гатчина Ленинградской обл. ул. Чкалова, 7

В случае изменения адреса стороны обязаны в 3-дневный срок со дня изменения уведомить друг друга о происшедшем.

- Приложения: 1. Акт технического осмотра памятника, участка и предметов внутреннего убранства (оборудования) на день передачи на _____ стр.
2. Описи инвентаря и культурных ценностей, списки движимых памятников истории и культуры, находящихся в пользовании религиозного общества, на _____ стр.

Подписи:

Госорган

Сатаров В.А.

М. П.

1. Председатель исполнительного органа

Домбровский В.

2. Казначей

3. Член

М. П.

наименование государственного органа
охраны памятников

Применение
к охранно-аренному договору
(охранному договору, охран-
ному обязательству)

от _____ № _____

А К Т
30.08.96г. № _____

технического состояния памятника истории
и культуры и определения плана работ по
памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители

Инспекции по охране памятников
наименование государственного

Ленинградской области

органа охраны памятников

Архитектор Орлова М.М.

должность, фамилия, имя, отчество

Римско-католической общины

с одной стороны, и представляем

наименование предприятия, учреждения,

Пресвятой Девы Кармельской, настоятель прихода Веслав Добровский

организации, использующих памятник

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен
технический осмотр памятника истории и культуры **Римско-католическая церковь**

в г. Гатчине, ул. Володарского, 26.

наименование и адрес памятника

передаваемого по охранно-аренному договору (охранному договору, охранному обяза-
тельству) в пользование **Римско-католической общине**

наименование пользователя памятника

Пресвятой Девы Марии Кармельской

В результате осмотра памятника установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника

**Кирпичное, одноэтажное, крестообразное в плане здание церкви
возведено по проекту арх. Л.П. Шилова в 1906-1911 гг. в неоготическом
стиле.**

Вытянутый по оси восток-запад продольный неф здания, заканчивался: на западе небольшой 5-ти гранной в плане апсидой, на востоке высокой, 2-х ярусной колокольной (сохранилась до основания яруса звона) и парадным порталом главного входа (полностью снесены, на месте входной лестницы оплывшая земляная насыпь). Ближе к алтарю продольный неф церкви пересечен трансептом, торцевые стены трансепта утрачены полностью. Под частью здания имеется глубокий подвал, который до недавнего времени занимал гараж. Перпендикулярно северной стене здания устроены два пандуса: вниз - в гараж, вверх - в наземную часть. Здание церкви расположено среди 5-ти этажной жилой застройки ул. Володарского. Утратив к настоящему времени градостроительную и вертикальной доминанты здания церкви, однако, сохранило значение композиционного центра для окружающего квартала современной городской застройки.

Здание по своему композиционному построению типично для римско-католических храмов, однако, на территории области сооружения такого типа достаточно редки.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние остро аварийное.

б) фундаменты ленточные, бутовые; при визуальном осмотре в удовлетворительном состоянии, однако, многочисленные трещины в кладке стен свидетельствуют о необходимости тщательного инженерного обследования фундаментов.

в) цоколи и отмостки около них гранитный, из двух рядов гладко отесанных бldrков, положенных горизонтально, верхний ряд значительно отодвинут от плоскости кирпичной стены и нижележащего цоколя. Цоколь сохранился на 70%. Отмостка не просматривается.

г) стены кирпичные, фасады облицованы Красным лицевым кирпичом, повсеместные трещины как горизонтальные, так и вертикальные. От стен северного и южного крыльев трансепта сохранились фрагменты угловых устоев. На южном фасаде в месте примыкания основного объема к устью трансепта - намокание кладки (зеленая плесень).

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) _____

Отсутствует, первоначальная конструкция крыши не обследовалась из-за аварийного состояния сводов.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) выполнено очень качественно из красного лицевого кирпича в стилизованной готической архитектуры: двухступчатые контрфорсы по всему периметру здания; мощный венчающий стены карниз с ложными машикулями; шиповое завершение торцевых стен всех нефов (сохранилось только на западном фасаде, на восточном - завершение стены утрачено, торцы трансепта отсутствуют); готический рисунок высоких стрельчатых окон, обрамленных гладкими кирпичными наличниками, сохранился только на южной стене апсиды.
От первоначального убранства на восточном фасаде сохранилось только циркульное окно, украшающее стену колокольни. Входной портал полностью утрачен, а места его примыкания к стенам колокольни оштукатурены цементным раствором; гладкая поверхность штукатурки завершается горизонтальным железобетонным карнизом (от которого местами осталась одна лишь арматурная сетка).

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние первоначальные интерьеры утрачены полностью; монолитные железобетонные перекрытия делят единый первоначально объем на два этажа, в западной части продольного нефа выгорожено низкое служебное помещение (ныне используется в качестве церкви).

б) перекрытия (плоские, сводчатые) железобетонные, в аварийном состоянии (местами видна лишь арматурная сетка), над нефами - цилиндрические своды по подпружным аркам, в средокрестии - крестовый свод, над северным крылом трансепта свод висит в воздухе не имея опор. Перекрытие над подвалом плоские по железобетонным балкам (таким же как между этажами, с опорами в центре на мощные столбы (возможно сделанные при углублении подвала). Подвальное перекрытие отсутствует полностью над южным крылом трансепта.

в) полы не сохранились.

г) стены, их состояние кирпичные, со следами штукатурки, повсеместные трещины в местах примыкания ж-б сводов к кирпичным стенам, глубокая трещина в кирпичной стене над центром циркульной арки, раскрывающей алтарное пространство в объеме храма.

д) столбы, колонны отсутствуют

е) двери и окна Первоначальные оконные проемы по нижнему ярусу заложены кирпичной кладкой, арочные же завершения проемов почти повсеместно заменены горизонтальными (кладка растесана и поставлены металлические балки).

ж) лестницы отсутствуют

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Отсутствуют

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Церковь не имеет огороженной территории, с запада почти вплотную к стене апсиды примыкает одноэтажная котельная с высокой кирпичной трубой. При устройстве пандусов рельеф земляной поверхности с северной стороны от здания претерпел серьезные изменения.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Арендатор-пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Оградить территорию памятника в связи с его аварийно опасным состоянием.		
2.	Провести инженерное обследование всех элементов строительных конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытия) на основании которого определить необходимые мероприятия по укреплению конструкций.		
3.	Укрепить или разобрать все аварийно-опасные элементы здания (свод над северным концом трансента, кирпичные стены в южном конце трансента и т.д.). Работы вести с соблюдением техники безопасности.		

№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
4.	Провести первоочередные консервационные работы: - установить временную кровлю - закрыть все проемы в наружных стенах (временными щитами) - установить временное перекрытие над подвалом в южном крыле трансепта (изолировать подвал от попадания атмосферных осадков).		

Примечание. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем» только под _____
первоначальному назначению

с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865.

2. Все подшивные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" Инспекции по охране памятников истории и культуры

наименование государственного органа охраны памятников
Ленинградской области

в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200.
2. Генплан участка в масштабе 1:500.
3. _____
4. _____

Александр Рич. Кар. прихор 7. Юмис
о. Василь Рашоревский

Представитель "Пользователя"

подпись

Представитель "Госоргана"

М. Орлова М.М. Орлова

подпись



Получено 03.X.96.
Автоматич. Р-К. архив
г. Гатчина
с. Веслав Домбровский



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции
по охране и использованию
памятников истории и
культуры

В.А.Сатаров

20 сентября 1996 г.

АРХИТЕКТУРНО - РЕСТАВРАЦИОННОЕ ЗАДАНИЕ № 206

на разработку проектной документации и проведение
ремонтно-реставрационных работ на недвижимом
памятнике архитектуры

I. Объект - Здание Римско-католической церкви

Адрес - Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26.

Пользователь - Римско-католическая община Пресвятой Девы Кармальнойской,
г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 7.

Основание для выдачи АРЗ - письмо-казак настоятеля церкви Веслава Домбровского от
25.08.96 г.

II. Категория охраны - объект историко-культурного наследия, состоящий на учете в ИОП.

III. Краткие исторические сведения и описание памятника.

Красно-кирпичное здание церкви построено в 1906 - 1911 гг. по проекту известного петербургского зодчего Л.П.Шишко в псевдогоthicеском стиле. По своему композиционно-му построению здание типично для римско-католических храмов: крестообразный план, главный продольный неф здания пересекает трансепт; торцевые стены всех нефов решены в виде высоких шпилей; колокольня с высоким шпилем и окном - "розой" поставлена над главным входом с перспективным порталом.

Храм был закрыт в 1937 г. (?). Во время Великой Отечественной войны здание пострадало от бомбежек.

В 1940-е годы в непосредственной близости от апсиды храма была построена котельная с высокой кирпичной трубой. В последующие годы наземная часть здания использовалась под ремонтные мастерские - установлены мощные железо-бетонные междуэтажные перекрытия, а в подвалах устроен гараж - углублен подвал под центральной частью здания, усилены бетонные перекрытия, сооружены пандусы для спуска в подвал и подъема на первый этаж.

Здание не рассчитано на подобную эксплуатацию, постепенно разрушается, не замедлили сказаться последствия вибрационных нагрузок от автотранспорта, неравномерной осадки фундаментов.

В 1995 г. здание было возвращено Римско-католической общине, для проведения церковной службы используется небольшое низкое помещение в восточной части здания.

IV. **Общее техническое состояние памятника** - остро аварийное (смотри акт технического состояния от 30. 08. 96 г.).

V. **Проектно-исследовательская документация по памятнику** отсутствует. Натурные исследования и реставрационные работы не проводились.

VI. **Характер планируемых работ:** комплекс ремонтно-реставрационных работ с целью восстановления первоначальной функции здания :

Реставрация всех сохранившихся первоначальных элементов здания и деталей декоративной отделки фасадов, выполненных в красном кирпиче (наличники оконных проемов, фигурные карнизы).

Разборка поздних одноэтажных пристроек к первоначальному объему здания.

Восстановление общего характера объемно-пространственной композиции здания (формы покрытия основного объема и завершения колокольни). Полностью утраченные элементы здания (торцевые стены трансепта, ярус звона колокольни) могут быть воссозданы в любом материале. Вопрос о восстановлении или не восстановлении боковых выступов трансепта на южном и северном фасадах не является принципиальным, решение этого вопроса следует предоставить авторам проекта воссоздания храма.

Характер декоративного убранства интерьеров не регламентируется, однако желательно, сохранить традиционно высокий, единый объем храма.

Работы по благоустройству территории: уточнение границ участка и его ограждение, снос котельной, организация вертикальной планировки территории (с учетом возможности использования существующего глубокого подвала).

VII. Состав работ:

7.1. Работы по памятнику могут быть подразделены на два этапа:

I - первоначальные противоаварийные и исследовательские работы.

II. ремонтно-реставрационные работы.

Подобное деление обусловлено как аварийным состоянием здания, так и недостаточной определенностью с финансированием всего комплекса работ.

I этап:

7.2. **Комплексное научное исследование памятника:**

Инженерное обследование всех конструктивных элементов здания, определение причин, вызвавших появление трещин в кирпичной кладке стен, намокание и отсыревание кладки и др.; выработка необходимых рекомендаций по выводу здания из аварийного состояния и устранению имеющихся деформаций.

Архитектурный обмер памятника.

Краткая историческая справка на основании историко-архивных и библиографических исследований.

7.3. **Реализация первоочередных противоаварийных мероприятий:**

Установить временное кровельное покрытие над всем зданием.

Закрыть временными щитами все проемы в наружных стенах здания.

Изолировать подвальное помещение в южном трансепте от проникновения атмосферных осадков.

кроме того, следует учесть перечень работ, указанных в АТС от 30.08.96 г. и рекомендации, выполненные в ходе инженерного обследования (п. 7.2).

7.4. Все материалы комплексных научных исследований представляются на согласование в ИОП. Первоочередные противоаварийные мероприятия выполняются под надзором высококвалифицированного специалиста, который в 3-х месячный срок после окончания работ представляет в ИОП научный отчет о проведенных работах и выявившихся в процессе наблюдений новых данных по состоянию здания.

7.5. II этап: Эскизный проект восстановления церковного здания и благоустройства прилегающей территории:

Планы, фасады, разрезы здания.

Вертикальная планировка территории церкви в увязке с общим решением всего жилого квартала,

Благоустройство территории церкви, определение точных границ участка, рисунок ограждения и т.д.

Эскизный проект состоит из чертежей и текстовой части - краткой пояснительной записки о принятом конструктивном решении, используемых материалах и технологии.

При разработке эскизного проекта необходимо учитывать согласованные с Инспекцией рекомендации по инженерному укреплению конструкций сооружения (пп. 7.2, 7.4).

VIII. Особые требования.

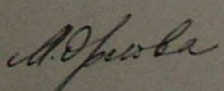
Все научно-исследовательские и проектные работы выполняются под руководством, а строительные работы под авторским надзором лицензированного архитектора.

После получения согласования проектной документации получить в Инспекции специальное разрешение на производство работ по памятнику.

Все решения, принимаемые в процессе ведения авторского надзора во изменение согласованной проектной документации, должны быть документально оформлены и согласованы с Инспекцией.

Всю научно-исследовательскую и проектную документацию передать в 1 экземпляре безвозмездно в архив инспекции.

Архитектор Инспекции
238-42-67

 Орлова М.И.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование
1.	Распоряжение от 22.09.95 г. № 110 О передаче религиозному объединению здания Римско-католической церкви в г. Гатчине
2.	Договор № 06а/11 от 02.10.1995 г. безвозмездное бессрочное пользование нежилыми помещениями
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017 г. № 99/2017/20266220 (нежилое здание; кадастровый № 47:25:0102003:125; Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28а)
4.	Технический паспорт от 15.12.2011г.
5.	Постановление Администрации Гатчинского муниципального района от 13.07.2017 г. №3164 О присвоении адресов объектам культурного наследия – нежилым зданиям



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.95 № 110

О передаче религиозному объеди-
нению здания Римско-католичес-
кой церкви в г.Гатчине

В соответствии с Законом РСФСР "О свободе вероисповедания" от 25.10.90, распоряжением Президента Российской Федерации от 23.04.93 № 281-рп, постановлением главы администрации Ленинград-ской области от 24.12.93 № 162 и на основании решения комиссии по передаче культовых объектов религиозным объединениям от 20.09.95:

1. Передать целевым назначением в безвозмездное бессрочное пользование Римско-католическому религиозному объединению Пресвятой Девы Марии Кармельской (рег. № 127 от 6.04.93, Управление юстиции Леноблсполкома) здание Римско-католической церкви в г.Гатчине по ул.Володарского, 26.

2. Акционерному обществу открытого типа "Пассат" передать, а Ленинградской областной инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры принять на баланс здание Римско-католической церкви в г.Гатчине.

3. Управлению недвижимости Леноблкомимущества заключить с Римско-католическим религиозным объединением Пресвятой Девы Марии Кармельской договор о предоставлении культового объекта в бессрочное безвозмездное пользование.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возло-
жить на первого заместителя председателя Комитета Железнова В.А.

Председатель комитета



А.И.Кокарев

ДОГОВОР № 06/11

безвозмездное бессрочное пользование нежилыми помещениями

Санкт-Петербург

08 октября 1995г

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице Председателя Кокарева А. П., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Ринско-Католическое религиозное объединение
Преподобной Леры Марии Карельской, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Пользователь", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. "Комитет" передает, а "Пользователь" принимает в безвозмездное бессрочное пользование культовое здание по адресу: Ленинградская область, г. Капила, ул. Богородского, 26

общей площадью 370 м² на основании Распоряжения Президента РФ № 281-рп от 23.04.93 года. Постановления главы администрации Ленинградской области № 162 от 24.12.93 г. и Распоряжения Леноблкомимущества № 40 от 22.09.95 для использования: для совершения религиозных обрядов.

1.2. Срок действия договора устанавливается с 01 октября 1995г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "Комитет" обязан:

2.1.1. Осуществлять контроль за передачей и использованием помещения, указанного в п. 1.1.

2.1.2. Передача помещений осуществляется по приемо-сдаточному акту "Балансодержателем" с указанием технического состояния помещений в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Приемо-сдаточный акт после подписания является неотъемлемой частью договора.

2.2. "Пользователь" обязан:

2.2.1. Использовать здание в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. В месячный срок заключить охрannое обязательство с УГИОП и копию представить в Леноблкомимущество, охрannое обязательство в качестве приложения является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.3. Оформить в установленном порядке с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству необходимые документы на землепользование земельным участком, закрепленным за зданием.

2.2.4. Соблюдать в используемом здании требования УГИОП, СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для предприятий, учреждений и организаций данного вида деятельности.

2.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования здания без письменного разрешения "Комитета" и УГИОП.

2.2.6. Своевременно производить ремонтные, консервационные и реставрационные работы по зданию независимо от сезона. Указанные работы "Пользователь" производит из собственных средств и материалов в сроки, согласованные с УГИОП и предусмотренные охранным обязательством или дополнительными предписаниями УГИОП. Обеспечение научно-технической и проектно-сметной документацией ремонтных, консервационных и реставрационных работ производится "Пользователем" за свой счет.

2.2.7. Обеспечить сохранность инженерного оборудования и электросети в здании.

2.2.8. Обеспечивать представителям "Комитета" и УГИОП беспрепятственный доступ в используемое здание для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.9. Не передавать здание, как в целом, так и по частям в аренду без письменного разрешения "Комитета", а также не использовать здание в качестве залога или вклада в уставной капитал.

2.2.10. Заключить с ПРЭО, АПРЭО или другими эксплуатационными организациями в месячный срок с момента подписания акта передачи договор на обслуживание здания.

2.2.11. Письменно сообщить "Комитету" не позднее, чем за 2 недели о предстоящем освобождении здания и сдать помещения по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа.

2.2.12. При аварийном состоянии здания в целом освободить его до окончания ремонтно-восстановительных работ в соответствии с п. 2.2.6.

При аварийном состоянии части здания ограничить его использование и обеспечить ремонт в соответствии с п. 2.2.5.

2.2.13. При изменении наименования "Пользователь" обязан представить "Комитету" учредительные документы в 2-х недельный срок с момента наступления указанных обстоятельств.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств, в т. ч. охранных в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон, которое должно быть направлено стороне не позднее 2-х месяцев до расторжения договора.

4.2. Договор подлежит расторжению в случаях:

4.2.1. При использовании "Пользователем" здания не по назначению.

4.2.2. Необеспечение "Пользователем" сохранности ценных интерьеров согласно описи, составленной УГИОП, инженерного оборудования и электросети в здании.

4. 2. 3. Необеспечения "Пользователем" беспрепятственного доступа представителям "Комитета" и УГИОП в используемое здание для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

4. 2. 4. Сдачи здания или его части как в целом, так и по частям в аренду, под наем сторонним организациям без письменного разрешения "Комитета", а также использование здания или его части в качестве залога или вклада в уставной капитал.

4. 2. 5. Умышленного или неосторожного ухудшения состояния здания "Пользователем".

4. 2. 6. Несоблюдения "Пользователем" требований СЭС, Госпожнадзора, УГИОП.

4. 2. 7. Нарушения охранного обязательства.

4. 2. 8. Невыполнения п. 2. 2. 10. настоящего договора.

4. 2. 9. Государственной или общественной необходимости в использовании здания.

4. 2. 10. Реорганизации или ликвидации Ринско-Католического религиозного объединения Пресв. Девы Марии Коварской

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5. 1. Контроль по обязательствам "Пользователя" согласно п. 2. 2. настоящего договора наряду с "Комитетом" осуществляет УГИОП, требования и предписания которого обязательны для "Пользователя".

5. 2. В случае прекращения действия договора согласно раздела 4 здание освобождается и передается по приемо-сдаточному акту "Комитету" или его правопреемнику с учетом условия п. 2. 2. 11. настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6. 1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6. 2. Настоящий договор оформляется в 3 экземплярах, из которых 1 хранится у "Пользователя", 1 - у "Комитета", 1 - у УГИОП.

6. 3. В случае возникновения споров при изменении, расторжении или заключении договоров стороны вправе обратиться в арбитражный суд.

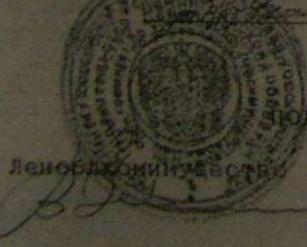
7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

7. 1. "Комитет" - Ленинградский областной комитет по управлению имуществом

Его адрес: 191065, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 15

7. 2. "Пользователь" Ринско-Католическое религиозное объединение Пресв. Девы Марии Коварской

Его адрес: Ринск, М. обл., г. Золотухино, 7



ПОДПИСИ СТОРОН



Пользователь

Handwritten signature: Т. Рабунков

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.06.2017 № 99/2017/20266220			
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	
Номер кадастрового квартала:		47:25:0102022	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 2583	
Адрес:	Ленинградская область, р-н Гатчинский, г Гатчина, ул Володарского, д 28а		
Площадь, м²:	95,6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кормельской		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1911		
Кадастровая стоимость, руб.:	1783292.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУИ ГМР		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.06.2017 № 99/2017/20266220			
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-16/014/2011-237 от 29.09.2011		
3. Документ-основания:	3.1. Выписка из реестра федерального имущества от 19.07.2011 №4501; Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.	

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.06.2017 № 99/2017/20266220			
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано	
3. Документы-основания:		3.2. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), объект культурного наследия регионального значения
		дата государственной регистрации:	29.09.2011
		номер государственной регистрации:	47-47-16/014/2011-237
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка из реестра федерального имущества от 19.07.2011 №4501; Акт постановки на учет от 07.07.2001 №29/Д
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

Ленинградский филиал

Гатчинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание _____

Римско-Католической церкви

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Гатчинский	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Гатчинское
Населённый пункт	Тип	город
	Наименование	Гатчина
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	улица
	Наименование	Володарского
Номер дома	26	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	41:420:002:000003050
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

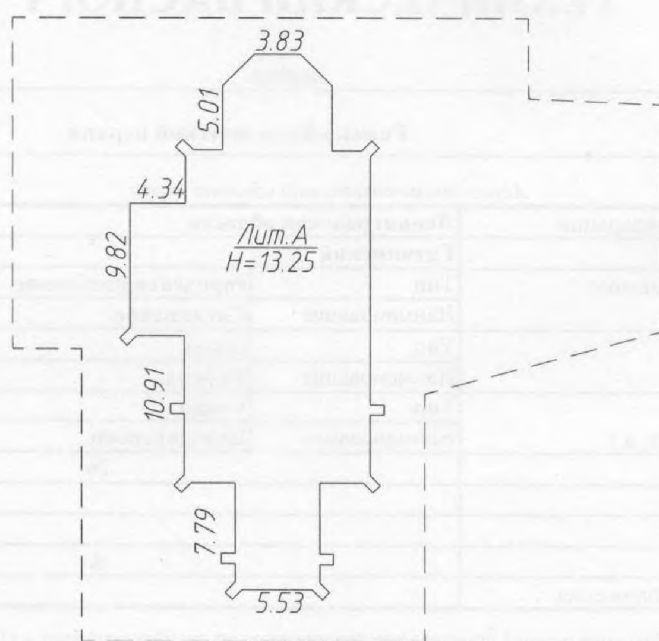
"15" декабря 2011г

Начальник Гатчинского отделения



(Ненашева Н.И.)
(Фамилия И.О.)

План земельного участка



ул. Володарского

масштаб 1: 500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	грунт. дор.	озеленен.	асфальт	песч. дор.		
		531.1						

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электробатареи		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровами. Колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	электроплиты стационарные
		379.3												379.3			

нежилое

Римско-Католическая церковь

а) Площадь объекта.	653.4	кв.м
---------------------	-------	------

б) в том числе:

7-1	CONCRETE FORMS	270.2	
-----	----------------	-------	--

Year	Number of cases	Rate per 100,000
1990	1,000	1.0
1991	1,100	1.1
1992	1,200	1.2
1993	1,300	1.3
1994	1,400	1.4
1995	1,500	1.5
1996	1,600	1.6
1997	1,700	1.7
1998	1,800	1.8
1999	1,900	1.9
2000	2,000	2.0
2001	2,100	2.1
2002	2,200	2.2
2003	2,300	2.3
2004	2,400	2.4
2005	2,500	2.5
2006	2,600	2.6
2007	2,700	2.7
2008	2,800	2.8
2009	2,900	2.9
2010	3,000	3.0
2011	3,100	3.1
2012	3,200	3.2
2013	3,300	3.3
2014	3,400	3.4
2015	3,500	3.5
2016	3,600	3.6
2017	3,700	3.7
2018	3,800	3.8
2019	3,900	3.9
2020	4,000	4.0

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1911 Число этажей 1
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изн.	
										100	Изн. в %
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бетонный, ленточный	трещины, частичное разрушение	10.1	1	10.1	70	7.07		
2	стены, перегородки		Кирпичные	массовое разрушение кладки	20.2	1	20.2	70	14.14		
3	перекрытия	чердачные	из кирпичных сводов по стальным балкам	ослабление кирпичной кладки, заметные прогибы балок	15.0	1	15.0	65	9.75		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		железная	глубокие трещины	8.6	1	8.6	70	6.02		
5	Полы		бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины	9.9	1	9.9	70	6.93		
6	проемы	оконные	простые, глухие	коробление	10.2	1	10.2	70	7.14		
		дверные	простые деревянные, металлические ворота								
7	Отделочные работы		штукатурка, окраска	загрязнение окрасочного слоя,	5.6	1	5.6	70	3.92		
8	санитарно и электротехнич. устройства	электроосвещен.	открытая проводка	потеря эластичности	15.2	1	8.0	80	6.40		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		отопление	от местной котельной								
		вентиляция	естественная								
		радио	отсутствует								
9	Прочие работы		лестницы	незначительный износ	5.2						
Итого:					100	x	88	x	61.37		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

удельный вес (гр.7)

61 %

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению 100	Тек.изм.	
										Из.в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Разные работы										
Итого:						x		x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

удельный вес (гр.7)

**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
										100	Из. в %
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Разные работы										
Итого:						x		x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	удел. вес по поправке	удел. вес с погр.	Литера ____	удел. вес по табл.	поправка	удел. вес с погр.	Литера ____	удел. вес по табл.	поправка	удел. вес с погр.
	H=			H=				H=			
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		x		Итого		x		Итого		x	

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	удел. вес поправк	удел. вес с погр.	Литера_____	удел. вес по табл. поправк	и	удел. вес	Литера_____	удел. вес по табл. поправк	и	удел. вес с погр.
	H=			H=				H=			
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
	Итого	x		Итого	x			Итого	x		

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем- куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	группу	Климат. р-н	группа капитальности	на	благоустройство	на объем					
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Римско-Католическая церковь	127	Ф-34/9-1	м3	19.7	0.88							17.34	7037	121993	61	47126
														Итого:	121993		47126

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с	Литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с	Литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с
	H=			попр.		табл.				табл.		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		x			Итого		x		Итого		x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с	Литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с	Литера	удел. вес по	поправки	удел. вес с
	H=			попр.		табл.				табл.		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		x			Итого		x		Итого		x	

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем- куб. м) площадь – кв. м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группы капитальн	Климат. р-н									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель стоимости	измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	121993	47126					121993	47126

"15" декабря 2011г

"15" декабря 2011г

"15" декабря 2011г

Исполнил

Проверил

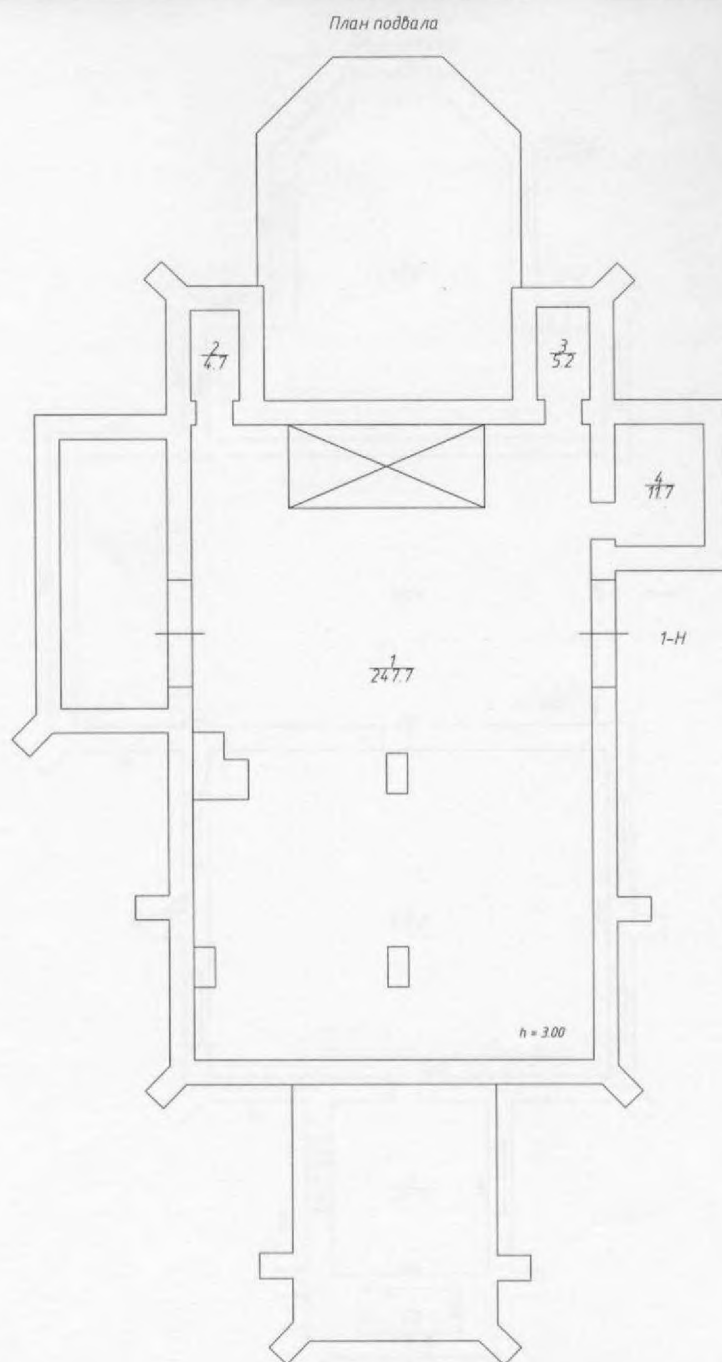
Начальник Гатчинского
отделения

Янсон В.А

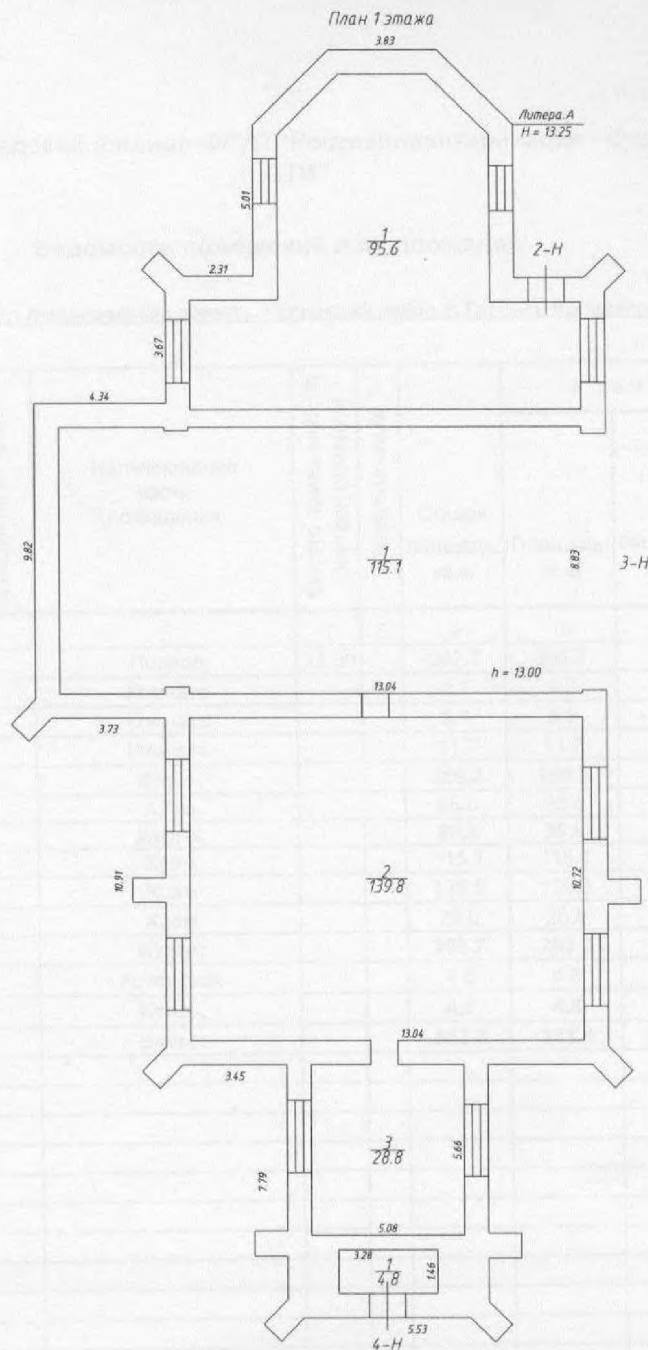
Ненашева Н.И.

Ненашева Н.И.

Работа выполнена			
Исполнил			
Начальник отделения			



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал		
Инвентарный номер № 41-420/002.000003050	Поэтажный план строения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26 Литера А		Масштаб 1: 200
ЛИСТ № 1	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
	15.12.2011	Выполнил	Янсон В.А.
	15.12.2011	Проверил	Ненашева Н.И.



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал		
Инвентарный номер № 41:420:002:000003050	Позэтажный план строения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26 Литера А		Масштаб 1: 200
ЛИСТ № 2	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
	15.12.2011	Выполнил	Янсон В.А.
	15.12.2011	Проверил	Ненашева Н.И.

расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Володарского ул., д.26

85



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2017

№ 3164

О присвоении адресов объектам культурного наследия -
нежилым зданиям

В целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Присвоить адреса следующим объектам культурного наследия:

1. нежилому зданию (Церковь во Имя Всех Святых), кадастровый номер 47:25:0103017:31, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0103028:19 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Солодухина, дом 43, корпус 1;

2. нежилому зданию (Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской), кадастровый номер 47:25:0102003:125 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района

Коновалов Д.В.



Е.В. Любушкина

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 11

г. Санкт-Петербург

«04» *сентября* 2017 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области, в лице заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области Мельниковой Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 01.07.2016г. и распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 28.07.2016г. № 01-04/16-131, именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области путем проведения открытого конкурса (идентификационный код закупки: 172782567833678050100100050017220244, протокол заседания конкурсной комиссии от 18.04.2017 года, извещение № 0145200000417000044) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия Ленинградской области. (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2017 года.

Срок проведения Работ включается в себя:

1.4.1. Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту);

1.4.3. Согласование акта историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области в региональном органе охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия;

1.5. Подрядчик не вправе привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков (соисполнителей).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование

средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке предусмотренном пунктами 13.3 – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные

обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены Контракта, установленной в конкурсной документации в расчете и обосновании начальной (максимальной) Цены Контракта, рассчитанной Государственным заказчиком, к цене Работ по Контракту, предложенной Подрядчиком в ходе проведения открытого конкурса, и составляет 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 3 538 983 (три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных

обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету, платежными поручениями по мере поступления денежных средств из бюджета Ленинградской области на счет Государственного заказчика.

Государственный заказчик осуществляет финансирование Работ по настоящему Контракту в пределах лимитов бюджетных обязательств мероприятий в сфере культуры в рамках мероприятия 2.2.3. «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» основного мероприятия 2.2. «Государственная охрана объектов культурного наследия» подпрограммы 2 «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404, за счет средств областного бюджета Ленинградской области 2017 года.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в т.ч. нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются:

сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

Если величина штрафных санкций и ранее выплаченных Подрядчику сумм превышает размер итоговой суммы, то в заключении должна быть указана сумма денежных средств, которую Подрядчик обязан перечислить Государственному заказчику (с выделением суммы, подлежащей перечислению Государственному заказчику в качестве штрафных санкций и суммы, подлежащей перечислению Государственному заказчику в качестве возврата авансового платежа или его части – при наличии). Суммы, подлежащие перечислению Государственному заказчику, выплачиваются Подрядчиком на основании соответствующих счетов, выставленных Государственным заказчиком, в течение 5 рабочих дней с момента их получения.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (письмо Федеральной антимонопольной службы России от 1 декабря 2014 года № АД/48894/14).

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.5. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4 Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет, указанный Государственным заказчиком.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения Государственным заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2500000,00 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек). В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок превышающий не менее чем на один месяц, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательством Российской Федерации. Размер ответственности определяется в соответствии с постановлением РФ № 1063 от 25.11.2013 года «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком, (подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком, (подрядчиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом (если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в установленный срок, либо Подрядчиком нарушен конечный срок выполнения Работ), Государственный заказчик прописывает требование об уплате неустойки в акте об исполнении обязательств по Контракту. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее

одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

С_{ЦБ} - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе прекращения срока действия банковской гарантии (п. 6.1.1. настоящего Контракта) Подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика и в установленные им сроки уплатить Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области штрафную неустойку в размере, установленном в виде фиксированной суммы, в размере 5% от цены государственного контракта¹, что составляет 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7.4. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Государственного заказчика.

7.5.1. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти банковских дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика

¹ В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей.

Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.

указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.5.2. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.6. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.2 настоящего Контракта.

7.7. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.8. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.9. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.10. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.11. В случае просрочки исполнения Государственным Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного контрактом соответствующего срока.

7.12. За ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 2% от цены государственного контракта², что составляет 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

7.13. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7.14. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в натуре.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

² В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной согласно постановлению Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с

интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2017 года.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по

истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, три - хранятся у Государственного заказчика.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. Адреса и реквизиты сторон:

Комитет по культуре Ленинградской области
198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34
ИНН/КПП 7825678336/780501001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское
г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 40339000
Тел. 8(812) 747-11-05

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)
196233, г. Санкт-Петербург,
ул. Типанова, д. 40, Лит А, пом 1-Н
ИНН/ КПП 7810336065/781001001
Р/с 40702810309130000381 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК»
к/с 30101810100000000749
БИК 044030749
ОКПО 96797902
ОКАТО 40284562000
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015
Тел. 8(812) 579-73-48
Эл. адрес: templegroup@mail.ru

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области



О.Л. Мельникова

М.П.

Генеральный директор



Хрупин Д.А.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение историко-культурной экспертизы
объектов культурного наследия Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).

3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 30 сентября 2017 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (п. 7 ст. 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»). В соответствии с «Правилами установления местных систем координат» (Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139) и «Положением о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации» (Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137) Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованное с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) (приложение 2 к техническому заданию).

- Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465 утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с п. 4 части 3 ст. 32, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранный-арендный договора или охранный договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результатирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утвержденного в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натуральных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того,

что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов

собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предпроставационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результурующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования

объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы на 8 листах в 1 экз.

Комитет по культуре Ленинградской области

Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области

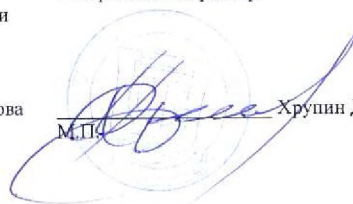
Генеральный директор

М.П.



О.Л. Мельникова

М.П.



Хрупин Д.А.

Приложение к Техническому заданию
**Перечень объектов на проведение государственной
 историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Акт постановки под охрану
1.	«Церковь Александра Невского, 1907 г.»	пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, Выборгский район, Ленинградская область	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объекта от 13.07.2015 №01-04/15-141
2.	«Шведская женская школа»	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., 11, Крепостная, 31	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объекта от 13.07.2015 №01-04/15-141
3.	«Станционная водокапорная башня»	Ленинградская область, Всеволожский район, Привокзальная площадь, г.п. Токсово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2016 №01-03/16-206 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
4.	«Дом для проезжающих» 1836-1841 гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32, литер. А2	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2016 №01-03/16-220 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
5.	«Церковь Рождества Христова»	д. Надкопанье Папская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
6.	Усадьба «Вороницкая» (комплекс Г.А.Валя)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г.
	усадебный дом		
	оранжерея		
	хоз.постройка (конюшня)		
	южный флигель (дом управляющего)		
	парк 40 га		
7.	Церковь Пресвятой Троицы с приделами свт. Николая и Рождества Богородицы	д.Хвалово Хваловская волость	Акт постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987 прил. 2
8.	Часовня во имя Казанской иконы Божией Матери	д.Хвалово Хваловская волость	Акт постановки на учет № 36-Д от 16.11.2001 прил.
9.	Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы	д.Хотово Вындиноостровская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
10.	Церковь Преображения Господня	д.Загубье г.п.Свирица	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001

11.	Комплекс больницы (императорский воспитательный дом) - больничный корпус - хоз. корпус - рабочий дом - дом управляющего - ледник	д.Черемыкино Кипенская волость	Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.1988
12.	Лесная дача "Охотничий дом" (б. влад. герцог Макленбург-Стрелецкий) 30 га	д.Черемыкино Кипенская волость	Акт постановки на учет № 11-3 от 11.05.1986
13.	Место захоронения красноармейцев, 1919 г.	д. Кавелахта, 700 м к юго-западу от ж.д. ст. Можайская	выявленный Акт № 1 от 07.09.1998 г.
14.	Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Александра Типанова - дот - шесть наклонных пилонов на пьедестале - гранитная стела - бетонная плита с памятным текстом - надолбы (7) - гранитная стела (указатель мемориала)	в 1 км к В от Красного Села, на высоте 112,0 – Лысой горе, Виллозского СП	выявленный Акт № 88-д от 02.04.2010 г.
15.	Фрагменты парка усадьбы «Боровская»	д.Красный Бор	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
16.	Усадебный комплекс	ж.д.ст. Воронка	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г.
	мельница		
	плотина		
	усадебный дом		
	каменная набережная		
	парк с прудами		
17.	Усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютина)	д.Гора-Валдай на берегу озера	Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.88
	господский дом		
	дом управляющего		
	зимняя кухня		
	церковь Пресвятой Троицы		
	скотный двор с оградой		
	коношня		
	свинарник с водонапорной башней		
	погреб		
	парк 3 га		
18.	Усадьба Зиновьевых «Гревова»	п. Копорье	Акт постановки на учет № 11-10 от 28.06.1992
	парк с прудами 45 га		

	оранжерея		
	мельница		
	хоз.постройки (две)		
	(скотный двор)		
	хоз.постройки (две)		
	(конный двор)		
	дом управляющего		
	фундамент усадебного дома		
	павильон «Эрмитаж»		
	господский дом 2-ой руины		
	хоз.постройка руины		
	парк с водной системой 6,3 га		
19.	Усадьба Платина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны	д.Старые Медуши	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.1983
	парк с водным лабиринтом 10 га		
	хоз.постройки		
20.	Собор Казанской иконы Божьей Матери	г.Луга, ул.Гагарина, 27	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986
21.	Усадьба барона Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
	- флигель		Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
	- парк		Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
22.	Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»	г. Кингисепп	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
	-дом инвалидов гвардейского корпуса		
	-парк		
23.	Усадьба Веймарна А.Ф. «Александровская Горка».	д. Александровская Горка Большелуцкого округа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
	- фундамент господского дома		
	- хоз. постройка		
	- парк		
24.	Усадьба Грызова, Щербаковой, Оболенского	д.Б.Пустомержа Пустомержского округа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
	- усадебный дом		
	- хоз.постройки		
	- парк 4 га		
25.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы»	д.Б.Валговицы Котельского округа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
	- хоз.постройки		
	- парк		
26.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
27.	Усадьба «Галично»	д.Гагрино на кладбище	Акт постановки на учет № 1-1

	- барский дом - дом управляющего	Анисимовская волость	от 04.12.1992
28.	Усадьба "Ольхово"	Д. Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
29.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
30.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
31.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
32.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
33.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
34.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
35.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
36.	Усадьба княгини Мышенской	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
37.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
38.	Никольская церковь	д.Никола Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
39.	Георгиевско-Троицкая церковь	Д.Озерево Климовская волость	Акт постановки на учет № 34/Д от 25.09.2001
40.	Георгиевская церковь	д.Пелуши Радогощинская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
41.	Церковь Тихвинской Б. Матери	д.Поток Подборовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
42.	Церковь Троицы,	д.Сенно Борская волость кам.	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
43.	Церковь Флора и Лавра	д.Сенно Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
44.	Часовня	д.Толсть Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
45.	Часовня Ильинская	д.Труфаново Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
46.	Часовня	д.Турандино Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
47.	Часовня Ильинская	д.Черкасова Горка Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
48.	Ильинская часовня	д.Шульгино Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
49.	Усадебно-парковый комплекс «Анташи»	Д. Анташи	Акт постановки на учет № 38/Д от 14.12.01., № 6/Д от 10.09.98г.

50.	«Усадебный комплекс»	Д.Волгово	Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001, № 6/Д от 10.09.98г
51.	«Церковь во имя Св. Михаила Архангела»	д.Бегуницы	Акт постановки на учет 25/д от 15.01.2001
52.	«Церковь Успения Пресвятой Богородицы с колокольней»	п.Большая Вруда	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994, № 25/д от 15.01.2001
53.	«Церковь Александра Невского»	г.п.Волосово, ул. Хрустицкого, 17	Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001
54.	«Церковь иконы Смоленской Божьей Матери»	д.Волна	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994
55.	«Лютеранская церковь»	д.Губаницы	Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001
56.	Церковь свв.ап. Петра и Павла, построенная на средства К.Рериха	Д. Заполье	Акт постановки на учет № 63/Д от 15.04.2004г.
57.	«Церковь Свт. Николая Чудотворца»	д.Ильеши	Акт постановки на учет № 47-Д от 18.10.02.
58.	«Административное здание майоликовой фабрики П.К.Ваулина»	п.г.т Кикерино	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
59.	«Церковь Св. Николая Мирликийского»	Д.Кикерино, угол ул.Ломакиной и Михайловской 1	Акт постановки на учет № 63/Д от 15.04.04
60.	«Усадебный комплекс барона вице-адмирала Черкасова»	д.Редкино	Акт постановки на учет № 2-2 от 08.12.88
61.	Усадьба Корфов и Врангелей: аллея, постройки /14 га/	д.Терпилицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.82г.
62.	«Усадебный комплекс М.Г.Врангеля».	д.Торосово	Акт постановки на учет № 2-6 от 10.03.94г.-21.12.94г.
63.	«Церковь Спаса Нерукотворного, кам.»	д.Чирковицы	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.04г.
64.	«Церковь Ильи Пророка»	г. Волхов, микрорайон Плеханово	Акт постановки на учет № 3-3 от 15.03.1988
65.	«Церковь Модеста»	д.Иссад Иссадская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
66.	«Троицкая церковь»	д.Иссад Иссадская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
67.	«Церковь Федора Стратилата»	д.Кисельня Кисельнинская волость	Акт постановки на учет № 3-5 от 01.11.1990
68.	«Церковь Рождества Христова»	с.Колчаново Колчановская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
69.	«Церковь иконы Тихвинской Божьей Матери»	с.Колчаново Колчановская волость	Акт постановки на учет № 28Д 14.06.2001

70.	«Евагелическо-лютеранская церковь»	п.Токсово, Советов, 45	Акт постановки на учет № 4-8 от 10.10.1991
71.	«Сторожка бывшей церкви Св. апп. Петра и Павла»	пос.им. Морозова, ул.Мира,д.8	Акт постановки на учет № 54/Д от 19.06.03г.
72.	«Усадьба Киискиля»	Запад. берег Выборгского залива, Большепольская волость	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
73.	«Торкельский парк»	г.Выборг, пр.Ленина	14.06.1994
74.	«Жилой дом б. В. Хакмана, 1897 г., Ф. Теслев»	г. Выборг, Северный вал, 11	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
75.	«Театр летний»	г.Выборг, Интендантская Гора, редут «Б» восточно-выборгских укреплений	Акт постановки на учет № 5-8 от 08.03.1991
76.	Комплекс построек военного ведомства	г. Выборг, Крепостная 26	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
77.	Интендантская гора «Восточно-выборгские укрепления»	г.Выборг Батарейная,	Акт постановки на учет № 5-8 от 08.03.1991
78.	«Губернское правление»	г.Выборг, Советская, 12 (Крепостная, 33)	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
79.	«Кладбище лютеранское шведско-немецкое (с надгробиями)»	г.Выборг, пос.Петровский, пл.Пожарная	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
80.	Усадебно-парковый комплекс Кирьола - усадебный дом (фундамент, цоколь) - конный двор (три корпуса) - конюшня - дом управляющего - людская - зернохранилище - скотный сарай - амбар - жилой дом - сарай - птичник - ледник - оранжерея (фундамент) - каменная ограда - въездные ворота - террасы, лестницы каменные - берегоукрепления каменные - пристань - липовая аллея - парк	пос.Ландышевка, Токаревская волость,	Акт постановки на учет № 5-6 от 28.08.1989 г.
81.	Усадьба городская	г.Выборг, Крепостная, 40а, 40б	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

	- дом жилой	Крепостная, 40а	
	- жилой дом	Крепостная, 40б	
82.	Комплекс городской усадьбы б.д. Эриксона	г.Выборг, Крепостная ул., 42, Кутузова ул., 8	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
	- жилой дом	Крепостная, 42	
	- жилой дом	Крепостная, 42а	
	- скорняжная мастерская	бульвар Кутузова, 8	
83.	«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»	Гатчина, Володарского, 26	Акт постановки на учет № 29/Д от 07.07.2001
84.	«Церковь во Имя Всех Святых»	Гатчина, ул. Солодухина	Акт постановки на учет № 87/Д от 30.11.2009 г.
85.	«Здание бывшего благотворительного общества»	Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 27	Акт постановки на учет № 1/Д от 13.01.1999 г.
86.	«Церковь св. Екатерины (кирха)»	Гатчинский район, д.Петрово (Новосквицы)	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
87.	«Церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы»	Гатчинский район, с.Рождествено ул. Соколова, д.2	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
88.	«Церковь во имя Тихвинской иконы Божьей Матери»	г.п.Сиверский, Колхозная, д.2	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
89.	«Церковь во имя свв. апп. Петра и Павла»	Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Красная, д.39	Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986 г.
90.	«Церковь Казанской иконы Божией Матери»	Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, д.40	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
91.	«Церковь во имя Алексея Митрополита Московского»	Гатчинский район, г.п.Тайцы	Акт постановки на учет № 6-4 от 16.09.1988
92.	Комплекс зданий военного городка, 38 зданий	г.Луга-3, 1-й полигон	Акт постановки на учет № 12-10 от 17.06.1999
93.	Дом Леонтия Михайлова	с.Лампово, Центральная ул. 4,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
94.	Дом	с.Лампово, Центральная, 15,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
95.	Дом	с.Лампово, Центральная, 17,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
96.	Дом И.Ф.Сидорова	с.Лампово, Центральная, 19,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
97.	Дом	с.Лампово, Центральная, 23,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
98.	Дом С.Евсеева	с.Лампово, Центральная, 22,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
99.	Дом	с.Лампово, Центральная, 24,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
100.	Дом	с.Лампово, Центральная, 25,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
101.	Дом М.Е.Кузьмина	с.Лампово, Центральная, 26,	Акт постановки на учет №

			59/д от 10.02.04
102.	Дом	с.Лампово, Центральная, 28,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
103.	Дом Е.Ф.Панкратьева	с.Лампово, Центральная, 29,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
104.	Дом Соколова И.	с.Лампово, Центральная, 31,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
105.	Дом П.А.Евсеева	с.Лампово, Центральная, 32,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
106.	Дом	с.Лампово, Центральная, 36,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
107.	Дом А.и В.Лаптевых	с.Лампово, Центральная, 39,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
108.	Дом	с.Лампово, Центральная, 40,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
109.	Дом	с.Лампово, Центральная, 44,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
110.	Дом Соколовых	с.Лампово, Центральная, 50,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
111.	Дом Давыдовых	с.Лампово, Центральная, 51,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
112.	Дом Клементьевых	с.Лампово, Центральная, 55,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
113.	Дом Прокофьевых	с.Лампово, Центральная, 60,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
114.	Дом Прокофьевых	с.Лампово, Центральная, 62,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
115.	Дом	с.Лампово, Центральная, 63,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
116.	Дом	с.Лампово, Центральная, 64,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
117.	Дом	с.Лампово, Центральная, 66,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
118.	Дом Парфеновых	с.Лампово, Центральная, 70,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
119.	Дом Кисочкиных	с.Лампово, Центральная, 72,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
120.	Дом Кисочкиных	с.Лампово, Центральная, 74,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
121.	Дом Ермолаевых	с.Лампово, Центральная, 75,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
122.	Дом	с.Лампово, Центральная, 76,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
123.	Дом	с.Лампово, Центральная, 79,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
124.	Дом Толетовых	с.Лампово, Центральная, 81,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
125.	Дом	с.Лампово, Центральная, 82,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
126.	Дом Прохоровых	с.Лампово, Центральная, 85,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
127.	Дом	с.Лампово, Центральная, 88,	Акт постановки на учет №

			59/д от 10.02.04
128.	Дом	с.Лампово, Центральная, 90,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
129.	Дом	с.Лампово, Центральная, 95,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
130.	Дом Феоктистовых	с.Лампово, Центральная, 97,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
131.	Дом Давыдовых	с.Лампово, Центральная, 100,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
132.	Дом	с.Лампово, Центральная, 101,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
133.	Дом	с.Лампово, Центральная, 105,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
134.	Дом Клементьевых	с.Лампово, Центральная, 113,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
135.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка, 4	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
136.	Дом Парфеновых	с.Лампово, ул.Жуковка, 7	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
137.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка, 9	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
138.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка, 11	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
139.	Дом Сониных	с.Лампово, ул.Жуковка, 13	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
140.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка, 19	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
141.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка, 23	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
142.	Молитвенный дом во имя св.Николая	с.Лампово, ул.Бертовка, 4	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
143.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовка, 6	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
144.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовка, 10	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
145.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовка, 13	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
146.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовка, 20	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
147.	Историческая планировочная система д.Лампово	с.Лампово	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
148.	Усадьбный комплекс «Заполье» Бильдерлинга:	п.Володарское Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	- Усадьбный дом, дер.		
	- Парк, 20 га, малые архитектурные формы (2 грота, 3 тоннеля, 3 лестн. спуска, фонтан, кам. ограды, ворота, подпорные арки)		

- Гостевой флигель, кирпич		
- Молочная, кам.		
- Конюшня, каретная		
- Дом приказчика		
- Хозяйственный корпус, 2 эт., кам.		
- Производственный корпус, кирпич.		
- Часовня-усыпальница Бильдерлинга		

Комитет по культуре Ленинградской области

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области

Генеральный директор

М.П.



О.Л. Мельникова

М.П.



Хрупин Д.А.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 13

г. Санкт-Петербург

"27" апреля 2017 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **по совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.40, литер А, пом. 1-Н.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "27" апреля 2017 года.

2.2. Настоящий договор является срочным и действует до "31" декабря 2017 г.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.40,
литер А, пом. 1-Н
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрушин Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

РАБОТНИК:

Глинская Наталья Борисовна
Адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956 г.
Паспорт: 40 00 № 592073
Когда и кем выдан: выдан 64 отделом милиции
Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.
Код подразделения 782-064

(подпись)

«27» апреля 2017 г.

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Информация об аттестованном государственном эксперте по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

Фамилия, имя, отчество	№ приказа Росохранкультуры /Министерства культуры	Профиль экспертной деятельности
Глинская Наталия Борисовна	от 07 декабря 2016 г. № 2678	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

07 декабря 2016г.

Москва

№ 2678

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2016 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «07» декабря 2016 г. № 2678

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3	Глинская Наталья Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4	Глухов Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
5	Груздева Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-11
Приложение № 1. Историческая справка.	12-17
Приложение № 2. Иконография.	18-34
Приложение № 3. Фотофиксация.	35-42
Приложение № 4. Предмет охраны.	43-44
Приложение № 5. Рекомендуемый план границ.	45-47
Приложение № 6. Документы Комитета по культуре Ленинградской области.	48-65
Приложение № 7. Правоустанавливающие и технические документы Заказчика.	66-86
Приложение № 8. Копия договора с Заказчиком. Копия договора с экспертом	87-117
Приложение № 9. Информация об аттестованном государственном эксперте по проведению государственной историко-культурной экспертизы	118-120
Содержание	121