



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З

окуд 0251151

05.11.2015

№ 225-П

Об утверждении типовой формы  
акта приемки объекта капитального строительства

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», в целях унификации правоприменительной практики при реализации должностными лицами Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, уполномоченными на предоставление государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, положений ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и реализации п/п 2.6 п. 2 Протокола заседания Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 8 с целью установления контроля администраций районов Санкт-Петербурга за вводом в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства в части соблюдения требований действующего законодательства по обеспечению доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**


1. Утвердить типовую форму акта приемки объекта капитального строительства согласно приложению № 1.
2. Должностным лицам Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и подведомственных учреждений руководствоваться в своей служебной деятельности утвержденной типовой формой акта приемки объекта капитального строительства.
3. Заместителю начальника Службы – начальнику Управления государственного строительного надзора В.П. Захарову довести приказ до сведения всех сотрудников Управления государственного строительного надзора и отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.
4. Начальнику отдела информатизации и связи К.С. Будникову в срок до 06 ноября 2015 года организовать размещение приказа на официальном сайте Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Службы – начальника Управления государственного строительного надзора В.П. Захарова.

Начальник Службы

Л.В. Кулаков

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника Службы - начальник Управления  
государственного строительного надзора

  
\_\_\_\_\_ В.П. Захаров

Начальник Юридического управления

  
\_\_\_\_\_ В.В. Свистунов

Начальник отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию

  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Зяблова

И.о. начальника отдела координации и контроля

  
\_\_\_\_\_ С.В. Кузнецова

**АКТ  
 ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)**

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (местонахождение объекта)

Комиссия, назначенная приказом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

застройщика /технического заказчика  
 \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации  
 \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика  
 \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика  
 \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество) (должность)

представителя администрации \_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга  
 \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество) (должность)

иных заинтересованных лиц и организаций  
 \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество) (должность)

**Субподрядные организации**

	<u>должность, наименование организации</u>	<u>Ф.И.О.</u>
	<u>должность, наименование организации</u>	<u>Ф.И.О.</u>
	<u>должность, наименование организации</u>	<u>Ф.И.О.</u>
	<u>должность, наименование организации</u>	<u>Ф.И.О.</u>

**Организации, привлеченные к работе комиссии**

<u>должность</u>	<u>должность, наименование организации</u>	<u>Ф.И.О.</u>
<u>должность</u>	<u>должность, наименование организации</u>	<u>Ф.И.О.</u>

должность	должность, наименование организации	Ф.И.О.
должность	должность, наименование организации	Ф.И.О.

руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

предъявлен к приемке \_\_\_\_\_  
 (наименование объекта и вид строительства)

по адресу: \_\_\_\_\_  
 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство

от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, вынесшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

\_\_\_\_\_ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_ (виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_ (наименования организаций и виды выполнявшихся работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_ (наименование организации)

выполнившим \_\_\_\_\_ (наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_ (наименования организаций и выполненные части и разделы документации)

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

\_\_\_\_\_ (серия, шифр проекта)

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_; окончание работ \_\_\_\_\_  
 (месяц и год) (месяц и год)

8. Комиссии представлена следующая документация: \_\_\_\_\_

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

**9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели объекта			

Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении \_\_ к настоящему акту).

12. Внешние наружные коммуникации холодного, горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями \_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

13. Недоделки и дефекты, выявленные в ходе проверок, устранены \_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ)

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной, документации: всего \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:

строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.,

оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.,  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

17. Представленный к приемке объект капитального строительства соответствует требованиям обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

18. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Строительство (реконструкция) объекта \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_

выполненное в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативно-техническими документами, считать принятым от генерального подрядчика для получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Председатель  
комиссии:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Представитель застройщика (технического заказчика):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представитель эксплуатационной организации:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представитель генерального подрядчика:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представитель генерального проектировщика:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представитель администрации \_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представители иных заинтересованных лиц \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)