Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 27 июля 2015 года № 286

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83

1. Признать утратившими силу:

все пункты раздела 1 (Общие положения), за исключением пунктов 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 1.4.1, 1.4.4 – 1.4.7;

все пункты раздела 2 (Селитебная территория), за исключением пунктов 2.1.3, 2.1.9, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.10, 2.2.10-1, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.26, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.31, 2.2.33, 2.2.62 – 2.2.65, 2.2.74, 2.2.75, 2.2.90, 2.3.13, 2.3.17, 2.3.19, 2.3.28 – 2.3.31, 2.3.33, 2.3.43, 2.3.47, 2.3.58, 2.3.67, 2.3.88, 2.3.99, 2.3.105, 2.3.124, 2.3.134, 2.3.136, 2.3.139, 2.3.140, 2.3.145, 2.3.149, 2.3.151, 2.3.154, 2.3.155, 2.4.10 – 2.4.12, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.20, 2.4.21, 2.4.26, 2.4.33, 2.4.41, 2.4.42, 2.4.46, 2.4.51, 2.4.53, 2.4.54, 2.4.66, 2.4.69 – 2.4.72;

все пункты раздела 3 (Производственная территория), за исключением пунктов 3.1.1, 3.2.30, 3.2.31, 3.2.33, 3.3.9, 3.3.10 – 3.3.12, 3.4.2.3, 3.4.2.5, 3.4.3.3 – 3.4.3.5, 3.4.5.3, 3.4.5.4, 3.4.5.7 – 3.4.5.9, 3.4.5.11, 3.4.6.3, 3.4.6.6, 3.4.7.6, 3.4.8.1, 3.4.9.2, 3.4.9.3, 3.5.4 – 3.5.7, 3.5.30, 3.5.36 – 3.5.39, 3.5.41, 3.5.44, 3.5.48, 3.5.60, 3.5.86, 3.5.87, 3.5.93, 3.5.94, 3.5.96, 3.5.97, 3.5.100 – 3.5.104, 3.5.110, 3.5.111, 3.5.141, 3.5.166 – 3.5.168, 3.5.211, 3.5.213, 3.5.214, 3.5.218, 3.5.219, 3.5.222, 3.5.233, 3.5.237, 3.5.242, 3.5.244, 3.5.249;

все пункты раздела 4 (Зоны сельскохозяйственного использования), за исключением пунктов 4.1.1, 4.1.2, 4.2.28, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.13, 4.3.16, 4.3.17, 4.3.19, 4.3.22;

все пункты раздела 5 (Зоны особо охраняемых территорий), за исключением пунктов 5.2.3, 5.2.28, 5.2.40, 5.2.41, 5.2.55;

все пункты раздела 6 (Зоны специального назначения), за исключением пункта 6.2.5;

раздел 7 (Охрана окружающей среды);

все пункты раздела 8 (Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), за исключением пункта 8.3.4;

все приложения, за исключением приложений 1 – 4, 7-1, 8, 9.I – 9.III, 11, 15, 17, 21 (без таблицы 2).

2. Пункты 1.1.1 и 1.1.2 изложить в следующей редакции:

"1.1.1. Настоящие нормативы учитываются при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципальных образований Ленинградской области, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ленинградской области, физическими и юридическими лицами, судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1.1.2. Настоящие нормативы содержат совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ленинградской области, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, муниципальных образований.".

3. Дополнить пунктом 1.4.25 следующего содержания:

"1.4.25. При изменении границ населенных пунктов за счет включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), определенной в соответствии с пунктами 1.4.5 и 1.4.6 настоящих нормативов, должна быть предусмотрена буферная зона из состава земель любых категорий, за исключением земель населенных пунктов, шириной не менее 500 метров.

Данная норма не распространяется на случаи установления границ населенных пунктов, ранее не установленных, образования новых населенных пунктов, изменения границ существующих населенных пунктов путем включения территорий соседних населенных пунктов полностью или частично или исключения части территорий населенных пунктов. Использование земельных участков вне границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.".

4. Пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

"2.1.3. Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, для определения параметров планируемого развития жилых зон, для расчета обеспеченности населения объектами обслуживания устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

на 2020 год – от 30 до 35 кв. м общей площади жилых помещений;

на 2025 год – от 35 до 40 кв. м общей площади жилых помещений.

Нижний предел жилищной обеспеченности соответствует населенным пунктам, расположенным в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), верхний – населенным пунктам, расположенным в зоне незначительной урбанизации (зоне В), промежуточные значения – населенным пунктам, расположенным в зоне умеренной урбанизации (зоне Б).

За пределами 2025 года рост жилищной обеспеченности следует принимать 0,5 кв. м общей площади жилых помещений на одного человека в год.".

5. Пункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

"2.1.9. Обязательному соблюдению подлежат приведенные в [таблице 9.1](consultantplus://offline/ref=45325B43FF6333D120D689BE8AB325F3BD80E0EFFCBD2E9E5053A90AE9FF24E49B268639g54DM) предельные показатели этажности и высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов в зависимости от зоны, установленной [пунктом 1.4.5](consultantplus://offline/ref=45325B43FF6333D120D689BE8AB325F3BD80E0EFFCBD2E9E5053A90AE9FF24E49B26863954AF18E5g446M) настоящих нормативов.

В случае подготовки проекта планировки территории предельные показатели этажности и высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов, приведенные в таблице 9.1, в границах проекта планировки территории являются рекомендуемыми. Предельные показатели этажности и высоты определяются проектом планировки территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки.

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  населенных  пунктов | Этажность застройки, этажей | | | Высота зданий, м | | |
| зона А | зона Б | зона В | зона А | зона Б | зона В |
| Городские | 16 | 12 | 9 | 50 | 37 | 30 |
| Сельские | 12 | 9 | 5 | 37 | 30 | 16 |

Примечания:

1. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

2. Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ. Требования в части высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

3. Параметры этажности и высоты действуют одновременно.".

6. Пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2.2. В состав жилых зон включаются:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зоны жилой застройки иных видов.

Определение зон приведено в справочном приложении 1.

Не допускается размещение в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, за исключением двухквартирных жилых домов.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами должна быть отделена от других жилых зон улицами, дорогами или проездами.".

7. В пункте 2.2.10-1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.2.10-1. В основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории жилой застройки для каждого элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) в границах красных линий должны быть включены следующие показатели планируемого развития территории:";

в абзаце седьмом слова "максимальная этажность" заменить словами "максимальное количество этажей".

8. Пункты 2.2.21 и 2.2.22 изложить в следующей редакции:

"2.2.21. На территории городских населенных пунктов в документации по планировке территории предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для создания условий размещения многоквартирной жилой застройки в результате нового строительства или реконструкции следует принимать в зависимости от размещения городского населенного пункта в системе расселения Ленинградской области и численности населения населенного пункта в соответствии с генеральным планом поселения или городского округа на расчетный срок не менее установленных в таблице 11.

При расчетах показателя обеспеченности территорией:

площадь участков и жилой фонд существующих и проектируемых малоэтажных жилых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, не учитывается;

учитывается площадь придомовой территории и жилой фонд существующей многоквартирной жилой застройки, расположенной в границах элемента планировочной структуры.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона размещения  в системе расселения  Ленинградской области | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории  на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | |  |
| при численности населения населенного пункта до 20 тыс. человек | при численности населения населенного пункта свыше 20 тыс. человек |  |
| Зона А – интенсивной урбанизации | 1,67 | 1,11 |  |
| Зона Б – умеренной урбанизации | 2,5 | 1,67 |  |
| Зона В – незначительной урбанизации | 5 | 3,33 |  |

2.2.22. Расчетный показатель минимальной обеспеченности территорией населения в границах элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) в зависимости от жилищной обеспеченности и размещения в системе расселения Ленинградской области допускается принимать не менее установленного в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона размещения в системе  расселения Ленинградской области | При показателях жилищной обеспеченности,  кв. м/чел. | | |
| 20 | 30 | 40 |
| обеспеченность населения жилой территорией, кв. м/чел. | | |
| Зона А – интенсивной урбанизации | 22,2 | 33,3 | 44,4 |
| Зона Б – умеренной урбанизации | 33,3 | 50,0 | 66,7 |
| Зона В – незначительной урбанизации | 66,7 | 100,0 | 133,3 |

Примечания:

1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог, за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территории.

2. Показатели обеспеченности населения жилой территорией определены при обеспеченности населения общей площадью жилых помещений жилых домов и квартир различного уровня комфорта.

При достижении показателей жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в таблице 12, расчетную обеспеченность населения жилой территорией следует определять по формуле:



где:

Р – расчетная обеспеченность населения жилой территорией, чел./га;

Р20 – показатель обеспеченности населения жилой территорией, чел./га, при жилищной обеспеченности в 20 кв. м/чел.;

20 – жилищная обеспеченность, кв. м/чел.;

Н – жилищная обеспеченность, кв. м/чел., отличная от приведенных в таблице 12 показателей.".

9. Пункт 2.2.26 изложить в следующей редакции:

"2.2.26. Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в жилых зонах населенных пунктов, расположенных в зоне незначительной урбанизации (зона В), должен быть не менее 10 % общей площади элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и др.) или отдельного земельного участка, на котором размещается жилой дом (группа жилых домов).

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в жилых зонах населенных пунктов, расположенных в зонах интенсивной и умеренной урбанизации (зоны А и Б), должен быть не менее 5 % общей площади элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и др.) или отдельного земельного участка, на котором размещается жилой дом (группа жилых домов).

Минимально допустимые размеры площадок следует принимать не менее:

площадки для игр детей преддошкольного возраста – не менее 50 кв. м;

площадки для игр детей преддошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, – не менее 80 кв. м;

площадки для игр детей дошкольного возраста – не менее 70 кв. м;

площадки для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, – не менее 150 кв. м;

площадки для игр детей школьного возраста – не менее 100 кв. м;

площадки комплексных игровых площадок – не менее 900 кв. м;

площадки отдыха взрослого населения – не менее 15 кв. м;

комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста – не менее 150 кв. м;

комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей школьного возраста – не менее 250 кв. м;

площадки для выгула собак – не менее 400 кв. м.".

10. Пункт 2.2.62 изложить в следующей редакции:

"2.2.62. Количество въездов на территорию малоэтажной, блокированной и среднеэтажной с числом этажей до четырех жилой застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо предусматривать подъезд автотранспорта.".

11. В пункте 2.2.63 слова "индивидуальной и", "(одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными)" исключить.

12. В пункте 2.2.64 слово "индивидуальными" заменить словом "малоэтажными".

13. В пункте 2.2.65 слова "индивидуальной и" исключить.

14. Пункты 2.2.74 и 2.2.75 изложить в следующей редакции:

"2.2.74. При проектировании жилой зоны на территории сельских населенных пунктов в сельских и городских поселениях предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для создания условий размещения многоквартирной жилой застройки в результате нового строительства или реконструкции следует принимать в зависимости от размещения сельского населенного пункта в системе расселения Ленинградской области не менее установленных в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона размещения в системе расселения  Ленинградской области | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией  для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) |  |
| Зона А – интенсивной урбанизации | 2,5 |  |
| Зона Б – умеренной урбанизации | 5 |  |
| Зона В – незначительной урбанизации | 10 |  |

2.2.75. При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях на расчетный срок более 12000 человек минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки следует принимать в пределах, установленных в таблице 11.".

15. Пункт 2.2.90 изложить в следующей редакции:

"2.2.90. Обеспеченность и доступность хозяйственных площадок на территории сельских населенных пунктов в сельской жилой зоне принимается в соответствии с пунктом 2.2.33 настоящих нормативов.".

16. В пункте 2.3.17 слова "Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов, а также настоящего раздела." исключить.

17. Пункт 2.3.28 изложить в следующей редакции:

"2.3.28. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания и доступности таких объектов для населения Ленинградской области, муниципального образования в соответствии с приложениями 7-1, 9.I, 9.II, 11 настоящих нормативов.".

18. Пункт 2.3.31 изложить в следующей редакции:

"2.3.31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями приведены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1000 человек населения |
| Образовательные организации | | |
| 1 | Школы-интернаты | Не менее 0,6 места |
| 2 | Организации дошкольного образования | Мест – 10 % от общего числа школьников,  в том числе по видам зданий (%):  дом детского творчества – 3,3;  станция юных техников – 0,9;  станция юных натуралистов – 0,4;  станция юных туристов – 0,4;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 |
| Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | |
| 3 | Аптека | 50 кв. м общей площади – для городских поселений и городского округа,  14 кв. м общей площади – для сельских поселений |
| 4 | Молочные кухни (для детей  до 1 года) | 4 порции в сутки на 1 ребенка |
| 5 | Раздаточные пункты молочных кухонь | 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка |
| 6 | Комплексный центр социального обслуживания населения\* | 1 центр на городской округ, муниципальный район |
| 7 | Центр социальной помощи семье и детям\* | 1 центр на городской округ, муниципальный район или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. че-ловек населения |
| 8 | Специализированные учреждения для несовер-шеннолетних, нуждаю-щихся в социальной реабилитации\* | 1 объект на 10 тыс. детей |
| 9 | Реабилитационные центры  для детей и подростков  с ограниченными возможностями\* | 1 объект на 1000 детей и подростков  с ограниченными возможностями  (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 10 | Отделения социальной помощи на дому\* | 1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан |
| 11 | Отделения социально-медицинского обслуживания  на дому | 1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан |
| 12 | Отделения срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи\* | 19 социальных работников на 100 тыс. человек маломобильных групп населения |
| 13 | Дома-интернаты (пансио-наты) для престарелых  и инвалидов, отделения временного пребывания\* | 3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 14 | Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)\* | 3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 15 | Специальные жилые дома  и группы квартир  для ветеранов войны  и труда, одиноких преста-релых (с 60 лет)\* | 10 квартир на 1000 человек маломобильных групп населения в городском округе, городских поселениях;  3 квартиры на 1000 человек маломобильных групп населения в сельских поселениях |
| 16 | Специальные жилые дома  и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей\* | 5 квартир на 10 тыс. человек населения |
| 17 | Детские дома-интернаты\* | 3,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 18 | Детские психоневрологи-ческие интернаты\* | 2 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 19 | Дом-интернат для детей- инвалидов\* | 2,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 20 | Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей\* | 1 объект на 10 тыс. детей |
| 21 | Социальные столовые\* | 4 посадочных места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 22 | Социальные приюты  для детей\* | 1 объект на 30 тыс. детей  (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 23 | Учреждения социального обслуживания бездомных (дома ночного пребывания, социальные приюты, социальные гостиницы, центры социальной адаптации)\* | 1 объект на городской округ, муниципальный район;  1,1 места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 24 | Учреждения органов  по делам молодежи\* | 25 кв. м общей площади, 2 рабочих места |
| 25 | Санатории (без туберкулезных) | 5,87 места |
| 26 | Санатории для родителей с детьми и детские санатории  (без туберкулезных)\* | 0,7 места;  3,1 места на 1000 детей |
| 27 | Санатории-профилактории | 0,3 места |
| 28 | Санаторные детские лагеря | 0,7 места |
| 29 | Дома отдыха (пансионаты) | 0,8 места |
| 30 | Дома отдыха (пансионаты)  для семей с детьми | 0,01 места |
| 31 | Детские лагеря | 0,05 места |
| 32 | Оздоровительные лагеря старшеклассников | 0,05 места |
| 33 | Туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей  с детьми | 5 – 9 мест |
| 34 | Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы | 10 – 15 мест (с ночлегом);  72 – 112 мест (без ночлега) |
| 35 | Мотели | 2 – 3 места |
| 36 | Кемпинги, приюты | 5 – 9 мест |
| Учреждения культуры и искусства | | |
| 37 | Помещения для культурно- массовой работы, досуга  и любительской деятельности\* | 50 – 60 кв. м общей площади |
| 38 | Танцевальные залы | 6 мест |
| 39 | Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры)\* | 1 объект на территорию муниципального района |
| 40 | Учреждения культуры клубного типа городских поселений и городского округа\* | При численности населения (человек):  до 10 тыс. – 1 объект на городское поселение;  от 10 тыс. до 50 тыс. – 50 зрительских мест на 1 тыс. человек;  от 50 тыс. до 100 тыс. – 30 зрительских мест на 1 тыс. человек;  от 100 тыс. до 250 тыс. – 25 зрительских мест на 1 тыс. человек |
| 41 | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений\* | При численности населения (человек):  до 500 – 20 зрительских мест на 100 человек;  от 500 до 2000 – 150 зрительских мест;  от 2000 до 5000 – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей;  от 5 тыс. и более – 70 зрительских мест на 1 тыс. жителей;  в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек – передвижная форма обслуживания |
| 42 | Кинотеатры | 25 – 35 мест |
| 43 | Театры (профессиональные) | 5 – 8 мест на 1000 человек населения,  4 театра на Ленинградскую область |
| 44 | Музеи\* | 1 – 2 на муниципальный район,  30 музеев на Ленинградскую область |
| 45 | Выставочные залы\* | 1 – 2 на муниципальный район |
| 46 | Видеозалы, залы аттракционов | 3 места |
| 47 | Универсальные спортивно-зрелищные залы,  в том числе  с искусственным льдом | 6 – 9 мест (предусматриваются в городах с числом жителей свыше 100 тыс. человек) |
| 48 | Областные библиотеки\* | Не менее двух библиотек (универсальная научная и детская) на Ленинградскую область |
| 49 | Библиотеки муниципальных районов\* | Не менее 1 межпоселенческой библиотеки, 1 детской библиотеки, 1 юношеской библиотеки на муниципальный район |
| 50 | Городские массовые библиотеки\* | При населении городского поселения, городского округа свыше 50 тыс. человек – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения, 2 – 3 читательских места;  дополнительно в центральной городской библиотеке при населении городского поселения, городского округа свыше 100 тыс. человек – 0,2 тыс. единиц хранения, 0,2 читательских места;  при населении городского поселения, городского округа от 50 тыс. до 100 тыс. человек – 0,3 тыс. единиц хранения, 0,3 читательских места;  при населении городского поселения, городского округа менее 50 тыс. человек – 0,5 тыс. единиц хранения, 0,3 читательских места.  Максимально допустимый уровень территориаль-ной доступности городских массовых библиотек – 20 минут транспортной доступности |
| 51 | Сельские массовые библиотеки в сельских поселениях\* | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Численность населения,  тыс. человек | Тыс. единиц хранения | Читательских  мест | | Свыше 1 до 2 | 6 – 7,5 | 5 – 6 | | Свыше 2 до 5 | 5 – 6 | 4 – 5 | | Свыше 5 до 10 | 4,5 – 5 | 3 – 4 |   Максимально допустимый уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек – 30 минут транспортной доступности |
| 52 | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками\* | Городские поселения, городской округ с количеством жителей до 50 тыс. человек – 1 библиотека на поселение или округ;  городские поселения, городской округ с количеством жителей 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 4 – 7 тыс. школьников и дошкольников;  в населенных пунктах, являющихся администра-тивными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тыс. человек – 1 библиотека на каждую 1 тыс. детского населения |
| 53 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек\* | В городских населенных пунктах, в городском округе – 20 минут транспортной доступности;  в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов, – 30 минут транспортной доступности |
| 54 | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками\* | Городские поселения, городской округ с количеством населения до 50 тыс. человек – 1 библиотека на поселение или округ;  городские поселения, городской округ с коли-чеством населения 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 17 тыс. человек (в возрасте от 15 до 24 лет) |
| 55 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек\* | 20 минут транспортной доступности |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | |
| 56 | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района\* | 1 объект на муниципальный район или городской округ |
| 57 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 70 – 80 кв. м  общей площади |
| 58 | Детско-юношеская  спортивная школа | 10 кв. м площади пола зала |
| Общественное питание | | |
| 59 | Предприятия  общественного питания | 40 посадочных мест |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | |
| 60 | Предприятия бытового  обслуживания населения | 5 рабочих мест для городского округа  и городских поселений, 4 рабочих места – для сельских поселений |
| 61 | Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизован-ного выполнения заказов | 4 рабочих места для городского округа и городских поселений, 3 рабочих места – для сельских поселений |
| 62 | Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | 110 кг/смену для городского округа и городских поселений, 40 кг/смену – для сельских поселений |
| 63 | Прачечная самообслужива-ния, мини-прачечная | 10 кг/смену для городского округа и городских поселений, 20 кг/смену – для сельских поселений |
| 64 | Предприятия по химчистке | 4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений |
| 65 | Фабрики-химчистки | 7,4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений |
| 66 | Химчистка самообслужива-ния, мини-химчистка | 4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 1,2 кг/смену – для сельских поселений |
| 67 | Банно-оздоровительный комплекс | 5 помывочных мест для городского округа и городских поселений,  7 помывочных мест – для сельских поселений |
| 68 | Гостиница | 6 мест |
| 69 | Общественный туалет | 1 прибор (в местах массового пребывания людей) |
| 70 | Пункт приема  вторичного сырья | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | |
| 71 | Жилищно-эксплуатацион-ные организации | 1 на 20 тыс. человек населения микрорайона,  1 на 80 тыс. человек населения жилого района |
| 72 | Диспетчерский пункт | 1 объект на 5 км городских коллекторов |
| 73 | Центральный диспетчерский пункт | 1 объект на 30 – 35 км городских коллекторов |
| 74 | Ремонтно-производст-венная база | 1 объект на 100 км городских коллекторов |
| 75 | Диспетчерский пункт | 1 объект на 1,5 – 8 км внутриквартальных коллекторов |
| 76 | Производственное помещение  для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект на жилой район |
| 77 | Отделение, филиал банка | 0,3 – 0,5 объекта |
| 78 | Операционная касса | 1 объект на 10 – 30 тыс. человек |
| 79 | Отделение связи | 1 объект на 9 – 25 тыс. жителей  (по категориям) |
| 80 | Областной суд | 1 член суда на 60 тыс. человек |
| 81 | Районный (городской) суд | 1 судья на 30 тыс. жителей |
| 82 | Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат на 10 тыс. жителей |
| 83 | Нотариальная контора | 1 нотариус на 30 тыс. жителей |
| 84 | Многофункциональный центр предоставления государственных  и муниципальных услуг\* | 1 окно на каждые 5 тыс. жителей, проживающих в муниципальном образовании |

*\** Обязательные показатели.".

19. Пункт 2.3.33 изложить в следующей редакции:

"2.3.33. Радиус обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в городском населенном пункте в зависимости от вида прилегающей жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| Организации обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Дошкольные организации при жилой застройке: |  |
| многоэтажной | 300 |
| среднеэтажной | 400 |
| малоэтажной, блокированной | 500 |
| Общеобразовательные организации: |  |
| для учащихся I и II ступеней | 400 |
| для учащихся III ступени | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах | 1000 |
| Аптеки при застройке: |  |
| многоэтажной, среднеэтажной | 500 |
| малоэтажной, блокированной | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания  и бытового обслуживания местного значения  при застройке: |  |
| многоэтажной, среднеэтажной | 500 |
| малоэтажной, блокированной | 800 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.".

20. Пункт 2.3.47 изложить в следующей редакции:

"2.3.47. Максимальная доступность объектов образования для городского и сельского населения Ленинградской области принимается в зависимости от вида объекта образования, зоны урбанизации, категории населенного пункта и вида жилой застройки в метрах или километрах по прямой от места проживания населения до объекта образования или в минутах транспортной доступности:

дошкольные образовательные организации, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов – 300 м при многоэтажной (9 этажей и более) жилой застройке, 400 м при среднеэтажной жилой застройке, 500 м при малоэтажной жилой застройке,

для остальных сельских населенных пунктов – 500 м;

общеобразовательные организации, за исключением специализиро-ванных:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов – 400 м для общеобразовательных организаций I и II ступеней, 500 м для общеобразовательных организаций III ступени (в кварталах малоэтажной и блокированной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания организациями образования, но не более чем в 1,5 раза),

для остальных сельских населенных пунктов:

не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения),

не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.".

21. Пункт 2.3.67 изложить в следующей редакции:

"2.3.67. Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Расчетная вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций, определяемая при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, определяется в зависимости от размещения этих организаций и должна соответствовать таблице 30-1. Иные показатели вместимости общеобразовательных организаций должны быть дополнительно обоснованы с учетом местной специфики.

Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3-х этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование общеобразовательных организаций высотой в 4 этажа.

Таблица 30-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Городские населенные пункты, сельские населенные пункты с численностью населения на расчетный срок до 2025 года более 12000 человек | | | Остальные  сельские населенные пункты | | |  |
| количество классов | наполняемость класса, учащихся | количество учащихся  в школе | количество классов | наполняемость класса, учащихся | количество учащихся  в школе |  |
| 4 | 25 | 100 | 4 | 20 | 80 |  |
| 8 | 25 | 200 | 8 | 20 | 160 |  |
| 9 | 25 | 225 | 9 | 20 | 180 |  |
| 12 | 25 | 300 | 12 | 20 | 240 |  |
| 14 | 25 | 350 | 14 | 20 | 280 |  |
| 16 | 25 | 400 | 16 | 20 | 320 |  |
| 18 | 25 | 450 | 18 | 20 | 360 |  |
| 21 | 25 | 525 | 21 | 20 | 420 |  |
| 22 | 25 | 550 | 22 | 20 | 440 |  |
| 27 | 25 | 675 | 25 | 550 |  |
| 28 | 25 | 700 | 27 | 20 | 540 |  |
| 33 | 25 | 825 | 25 | 675 |  |
| 40 | 25 | 1000 | 28 | 25 | 700 |  |
| 44 | 25 | 1100 | 33 | 25 | 825 |  |
|  |  |  | 40 | 25 | 1000 | ". |

22. Пункт 2.3.88 изложить в следующей редакции:

"2.3.88. Рекомендуемый максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей, внешкольных организаций принимается для городских населенных пунктов – 1000 метров, для сельских населенных пунктов – не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).".

23. Пункт 2.3.99 изложить в следующей редакции:

"2.3.99. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области образовательными организациями профессиональ-ного образования (среднее профессиональное и высшее профессиональ-ное) составляет на 1000 жителей на срок до 2025 года:

в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) – 16 мест с транспортной доступностью до 60 минут;

в зоне умеренной урбанизации (зоне Б) – 16 мест с транспортной доступностью до 120 минут;

в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – 16 мест с транспорт-ной доступностью до 150 минут.".

24. Пункт 2.3.105 изложить в следующей редакции:

"2.3.105. Обеспеченность населения Ленинградской области учреждениями здравоохранения рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей на срок до 2025 года:

1) стационарами для взрослых и детей, проживающих в городских и сельских населенных пунктах, расположенных:

в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) – 7 коек с транспортной доступностью до 60 минут;

в зоне умеренной урбанизации (зоне Б) – 7 коек с транспортной доступностью до 120 минут;

в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – 7 коек с транспортной доступностью до 150 минут;

2) амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 18,5 посещения в смену с радиусом обслуживания:

до 1000 метров для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек, планируемой на период до 2025 года, для городских населенных пунктов;

не более 30 минут транспортной доступности для остальных сельских населенных пунктов;

3) фельдшерско-акушерскими пунктами – 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 минут:

с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км;

4) скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) – 0,1 автомобиля с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 минут.".

25. Пункт 2.3.136 изложить в следующей редакции:

"2.3.136. Минимально допустимый уровень обеспеченности торговой площадью рынков следует проектировать из расчета 24 кв. м торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается 6 кв. м торговой площади, при организации сезонной торговли с лотков – не менее 1,5 кв. м.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.".

26. Абзац первый пункта 2.3.140 изложить в следующей редакции:

"2.3.140. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на территории розничных рынков составляет 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.".

27. Абзац первый пункта 2.4.11 изложить в следующей редакции:

"2.4.11. Параметры баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать:".

28. Пункт 2.4.12 изложить в следующей редакции:

"2.4.12. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов, кварталов и других элементов планировочной структуры жилой зоны следует принимать не менее 5 кв. м на одного жителя.

При подсчете площади озелененных территорий общего пользования учитываются территории в соответствии с определением понятия "озелененные территории общего пользования", приведенным в приложении 1 настоящих нормативов.

Площадь озелененных территорий общего пользования, размещаемых на территории сельских и городских населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Численность населения в границах населенного пункта,  тыс. человек | | | | |
| городского или сельского | | городского | сельского | |
| свыше 50  до 100 | свыше 20  до 50 | до 20 | свыше 12  до 20 | свыше 1  до 12 |
| Площадь озелененных территорий общего пользования,  кв. м/чел. | 13 | 10 | 8 | 12 | 10 |

Примечание. В населенных пунктах с населением до 20 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, допускается уменьшать площадь озелененных территорий общего пользования, но не более чем на 20 %.

В сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается.".

29. Пункт 2.4.14 изложить в следующей редакции:

"2.4.14. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с минимально допустимым уровнем обеспеченности территорией для рекреации и радиусом доступности в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип  рекреационного  объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией  для рекреации, га/чел. (учитываются единовременные посетители) | Радиус  доступности |
| Леса: |  |  |
| темнохвойные | не менее 0,33 |
| светлохвойные | не менее 0,33 |
| широколиственные смешанные | не менее 0,13 |
| лесные луга | не менее 0,05 |
| Лесопарки | не менее 0,1 | 15 – 20 минут транспортной доступности |
| Лугопарки | не менее 0,1 | 15 – 20 минут транспортной доступности |
| Гидропарки | не менее 0,1 | 15 – 20 минут транспортной доступности |
| Парки курортов | не менее 0,02 |  |
| Парки зон отдыха | не менее 0,014 |  |
| Сады | не менее 0,01 | 400 – 600 м |
| Городские парки | не менее 0,01 | 1200 – 1500 м |
| Скверы | не установлен | 300 – 400 м |
| Бульвары | не установлен | 300 – 400 м |

Примечание. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 – 15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.".

30. Пункт 2.4.26 изложить в следующей редакции:

"2.4.26. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Сады при зданиях и сооружениях, сады на крышах в состав зеленых насаждений общего пользования не входят.".

31. Пункт 2.4.33 изложить в следующей редакции:

"2.4.33. Минимальную площадь озеленения участков общественно-деловой и производственной застройки следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории участков жилой, общественной,  производственной застройки | Территории  озеленения, % |  |
| Участки дошкольных организаций | не менее 50 |  |
| Участки общеобразовательных школ | не менее 50 |  |
| Участки лечебных учреждений | не менее 60 |  |
| Участки культурно-просветительных учреждений | не менее 20 |  |
| Участки территории высших учебных заведений | не менее 30 |  |
| Участки организаций начального профессионального образования | не менее 50 |  |
| Участки организаций среднего профессионального образования | не менее 30 |  |
| Участки производственной застройки | не менее 10 | ". |

32. Пункты 2.4.41 и 2.4.42 изложить в следующей редакции:

"2.4.41. Для создания благоприятных условий для развития туризма и отдыха на территории Ленинградской области предусматривается организация туристско-рекреационных зон регионального значения.

Туристско-рекреационная зона регионального значения – это территория, благоприятная по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха и лечения.

При определении туристско-рекреационных зон регионального значения учитываются такие факторы, как характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал территории, наличие и концентрация объектов культурного наследия, уровень развития сложившейся инфраструктуры туризма и отдыха, санитарно-гигиенические, ландшафтные условия и другие.

2.4.42. Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией туристско-рекреационных зон регионального значения составляет 3,5 га на 1000 человек населения Ленинградской области при максимальном уровне транспортной доступности – 1,5 часа.".

33. Пункт 2.4.46 изложить в следующей редакции:

"2.4.46. При выделении территорий для туристско-рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории туристско-рекреационной зоны регионального значения следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать, как правило, не менее 50 га.".

34. Абзац первый пункта 2.4.51 изложить в следующей редакции:

"2.4.51. Проектирование объектов обслуживания туристско-рекреационной зоны рекомендуется принимать по таблице 41.".

35. Пункт 2.4.66 изложить в следующей редакции:

"2.4.66. Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, составляет 6 объектов на территории Ленинградской области на расчетный срок.

Предельный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта), а также предельный показатель максимально допустимого уровня доступности этих сооружений рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей на срок до 2025 года:

плоскостные спортивные сооружения – 1950 кв. м с радиусом обслуживания 1500 м;

спортивные залы – 350 кв. м с транспортной доступностью до 30 минут;

плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды с транспортной доступностью до 30 минут.

Планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта, а также комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с приложением 13 настоящих нормативов.".

36. Пункт 2.4.69 изложить в следующей редакции:

"2.4.69. Радиус обслуживания спортивными залами и плавательными бассейнами населения жилого района, микрорайона (квартала) с населением свыше 2500 человек составляет 1500 м.".

37. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности индустриальными парками и технопарками регионального значения составляет не менее 4 га площади индустриальных парков и технопарков на 1000 человек населения Ленинградской области на расчетный срок.".

38. В пункте 3.4.2.5 примечание 1 к таблице 55 исключить.

39. В абзаце втором пункта 3.4.5.4 слова "принимается в соответствии с таблицей 13 настоящих нормативов и" исключить.

40. Пункт 3.4.7.6 изложить в следующей редакции:

"3.4.7.6. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории минимально допустимый норматив потребления газа в жилых домах на территории Ленинградской области принимается по таблице 63.1.

Таблица 63.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления  в месяц | Норматив потребления  в год на 1 человека |  |
| 1 | В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения: |  |  |  |
| 1.1 | Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении: |  |  |  |
|  | природным газом | 13,0 куб. м/чел. | 156 куб. м/чел. |  |
|  | емкостным сжиженным газом | 6,944 кг/чел.  (3,348 куб. м/чел.) | 83,328 кг/чел.  (40,176 куб. м/чел.) |  |
| 1.2 | Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя  и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  |  |
|  | природным газом | 20,8 куб. м/чел. | 249,6 куб. м/чел. |  |
|  | емкостным сжиженным газом | 10,462 кг/чел.  (5,045 куб. м/чел.) | 125,544 кг/чел. (60,54 куб. м/чел.) |  |
| 1.3 | Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  |  |
|  | природным газом | 28,2 куб. м/чел. | 338,4 куб. м/чел. |  |
|  | емкостным сжиженным газом | 16,955 кг/чел. (8,176 куб. м/чел.) | 203,46 кг/чел. (98,112 куб. м/чел.) |  |
| 2 | Отопление одного квадратного метра жилого помещения  от газовых приборов (среднегодовое значение): |  |  |  |
|  | природным газом | 8,2 куб. м/кв. м | 98,4 куб. м/кв. м |  |
|  | емкостным сжиженным газом | 3,574 кг/кв. м (1,723 куб. м/кв. м) | 42,888 кг/кв. м (20,676 куб. м/кв. м) | ". |

41. Пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.5. Уровень автомобилизации населения поселений и городского округа Ленинградской области (расчетный парк автомобилей) на расчетный срок (2025 год) принимается 440 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.".

42. Пункт 3.5.7 изложить в следующей редакции:

"3.5.7. В целях улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия при обслуживании пассажиров различных видов транспорта целесообразно проектировать транспортно-пересадочные узлы различных видов транспорта.

Минимально допустимый уровень обеспеченности транспортно- пересадочными узлами регионального значения составляет не менее пяти транспортно-пересадочных узлов на расчетный срок на территории Ленинградской области.".

43. Пункт 3.5.30 изложить в следующей редакции:

"3.5.30. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или движения мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки.

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./час).

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и интенсивности движения велосипедистов, указанных в таблице 74.

Таблица 74

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./час | До 400 | От 400  до 600 | От 600 до 800 | От 800  до 1000 | От 1000  до 1200 |  |
| Минимальная расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./час | 70 | 50 | 30 | 20 | 51 | ". |

44. Пункт 3.5.36 изложить в следующей редакции:

"3.5.36. Вне населенных пунктов на дорогах I – III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.".

45. В пункте 3.5.38 абзацы четвертый – шестой исключить.

46. Пункт 3.5.44 изложить в следующей редакции:

"3.5.44. Минимально допустимый уровень обеспеченности грузовыми и пассажирскими аэропортами населения Ленинградской области составляет не менее пяти грузовых и пассажирских аэропортов на расчетный срок.".

47. Пункт 3.5.87 изложить в следующей редакции:

"3.5.87. При новом строительстве или реконструкции объектов комплексной жилой многоквартирной застройки минимально допустимую обеспеченность населения сельских населенных пунктов с расчетной численностью населения более 12 тыс. человек и городских населенных пунктов Ленинградской области улично-дорожной сетью на территориях, занятых многоквартирной жилой застройкой, следует принимать не менее, км/кв. км:

в кварталах жилой многоквартирной застройки центра – 10,0;

в микрорайонах средне- и многоэтажной жилой застройки – 4,0.

Внутриквартальные, внутримикрорайонные проезды, которые предназначены для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры, в расчетах не учитываются.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.".

48. В абзаце пятом пункта 3.5.93 слова "индивидуальной и" исключить.

49. Абзац второй пункта 3.5.141 изложить в следующей редакции:

"При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях на расчетный срок, установленный генеральным планом поселения, более 12000 человек основные расчетные параметры уличной сети принимаются в соответствии с таблицей 85 настоящих нормативов.".

50. Пункт 3.5.168 изложить в следующей редакции:

"3.5.168. На застроенных территориях городского округа, городских и сельских поселений дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.".

51. Пункт 3.5.211 изложить в следующей редакции:

"3.5.211. В поселениях и городском округе Ленинградской области минимально допустимая обеспеченность населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 3.5.5 настоящих нормативов.".

52. Пункты 3.5.213 и 3.5.214 изложить в следующей редакции:

"3.5.213. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

мопеды и велосипеды – 0,1.

3.5.214. Максимально допустимый уровень территориальной доступности организованных стоянок и гаражей для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет для многоквартирных жилых домов 500 м пешеходной доступности от мест проживания автовладельцев. Для застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, пешеходная доступность может быть увеличена до 1500 м.".

53. Пункт 3.5.233 изложить в следующей редакции:

"3.5.233. Размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать не менее, кв. метров на одно машино-место, для:

одноэтажных – 30;

двухэтажных – 20;

трехэтажных – 14;

четырехэтажных – 12;

пятиэтажных – 10.

Размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать не менее 25 кв. м на одно машино-место.".

54. Пункт 3.5.237 изложить в следующей редакции:

"3.5.237. При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, составляет не менее 70 % парка автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, или не менее 63 % от расчетного парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 3.5.5 настоящих нормативов.".

55. В пункте 3.5.242 таблицу 100 изложить в следующей редакции:

"Таблица 100

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные  территории и объекты отдыха | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 38 |
| Научные и проектные организации, высшие  и средние специальные учебные заведения | - " - | 29 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 19 |
| Дошкольные организации | 1 объект | По заданию  на проектирование, но не менее 2 |
| Школы | 1 объект | - " - |
| Больницы | 100 коек | 10 |
| Поликлиники | 100 посещений | 6 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 кв. м общей площади | 19 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 6 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест  или единовременных посетителей | 29 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных  посетителей | 13 |
| Торговые центры общей площадью более  200 кв. м до 50000 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 7 |
| Торговые центры общей площадью свыше 50000 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 6 |
| Рынки | 50 торговых мест | 48 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 29 |
| Гостиницы | 100 мест | 15 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибываю-щих в час пик | 29 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных  посетителей | 38 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных  посетителей | 19 |
| Базы кратковременного отдыха | 100 единовременных  посетителей | 29 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных  посетителей | 29 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий  и туристские базы | 100 отдыхающих  и обслуживающего персонала | 10 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | - " - | 29 |
| Мотели и кемпинги | - " - | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах  или единовременных посетителей  и персонала | 19 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | 10 участков | 19 |

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с таблицей 98 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 – 15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Количество машино-мест на расчетную единицу, относящееся к предприятиям бытового обслуживания, торговым центрам, универмагам, магазинам с площадью торговых залов более 200 кв. м, рынкам, ресторанам и кафе общегородского значения, клубам, гостиницам, вокзалам всех видов транспорта (раздел "Здания и сооружения"), является обязательным показателем, в остальных случаях указанный показатель является рекомендуемым.**".**

56. Пункты 4.1.1 и 4.1.2 изложить в следующей редакции:

"4.1.1. В зависимости от местоположения, особенностей почвенного покрова и агроклиматических условий на территории Ленинградской области устанавливаются зоны агропромышленного районирования регионального значения.

Зоны агропромышленного районирования регионального значения – это массивы существующих сельскохозяйственных угодий площадью более 100 га, а также крупные массивы земель (не менее 300 га), на которых доля сельскохозяйственных угодий составляет более 50 % от их площади, а прилегающие к ним массивы пригодны в перспективе для земледельческого освоения (земли мелиоративного фонда). Участки сельскохозяйственных угодий с площадью менее 100 га и небольшие массивы земель (площадью до 300 га) с участием сельскохозяйственных угодий и земель, пригодных для освоения, отнесены к зонам агропромышленного районирования муниципального значения.

4.1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области территорией зон агропромышленного районирования регионального значения составляет не менее 80 % от площади сельскохозяйственных угодий Ленинградской области в составе различных категорий земель Ленинградской области и не менее 355 га на 1000 человек населения Ленинградской области.".

57. Пункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

"5.2.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения составляет 87 особо охраняемых природных территорий регионального значения на период до 2020 года и 154 – на период до 2035 года.

Минимально допустимая доля площади территории Ленинградской области, занятой особо охраняемыми природными территориями регионального значения, составляет 13,5 % на период до 2020 года и 17 % на период до 2035 года.".

58. В пункте 5.2.28 слова "в приложении 9" заменить словами "в приложении 9.I".

59. Пункт 6.2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения населения Ленинградской области составляют: кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1000 человек населения; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1000 человек населения.".

60. В пункте 8.3.4:

в абзаце пятом слово "средней" заменить словом "среднеэтажной";

дополнить абзацем и таблицей 115 следующего содержания:

"Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями принимается в соответствии с таблицей 115.

Таблица 115

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность населения,  тыс. человек | Площадь населенного пункта, тыс. га | Количество пожарных депо  и пожарных автомобилей |  |
| до 5 | до 2 | 1 депо на 2 автомобиля |  |
| свыше 5 до 20 | до 2 | 1 депо на 6 автомобилей |  |
| свыше 20 до 50 | до 2 | 2 депо (на 6 автомобилей каждое) |  |
| свыше 50 до 100 | до 2 | 2 депо (одно на 8 автомобилей +  одно на 6 автомобилей) |  |
|  | свыше 3 до 4 | 3 депо (одно на 8 автомобилей +  два на 6 автомобилей) |  |
| свыше 100 до 250 | свыше 2 до 4 | 4 депо (два на 8 автомобилей +  два на 6 автомобилей) |  |
| свыше 4 до 6 | 5 депо (два на 8 автомобилей +  три на 6 автомобилей) |  |
| свыше 6 до 8 | 6 депо (два на 8 автомобилей +  три на 6 автомобилей + одно  на 4 автомобиля) | ". |

61. В приложении 1:

1) после абзаца двадцать шестого (Зона застройки) дополнить абзацами следующего содержания:

"Зоны жилой застройки – функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предостав-ления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).";

2) абзац двадцать седьмой (Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными) изложить в следующей редакции:

"Зоны малоэтажной жилой застройки (зоны для размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов) – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей.";

3) абзац двадцать девятый (Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными, секционными) изложить в следующей редакции:

"Зоны блокированной жилой застройки (зоны для размещения блокированных жилых домов) – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти.";

4) абзац тридцатый (Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (секционными) исключить;

5) абзацы тридцать первый (Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами) и тридцать второй (Зоны застройки многоэтажными жилыми домами) изложить в следующей редакции:

"Зоны среднеэтажной жилой застройки (зоны для размещения среднеэтажных жилых домов)–зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры.

Зоны многоэтажной жилой застройки (зоны для размещения многоэтажных жилых домов) – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир.";

6) после абзаца тридцать третьего (Зоны с особыми условиями использования территорий) дополнить абзацем следующего содержания:

"Индустриальный парк – территория, включающая земельный участок или несколько земельных участков, на котором (которых) управляющая компания индустриального парка планирует осуществлять, осуществляет или осуществила создание (реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение) объектов имущественного комплекса, а также планирует осуществлять или осуществляет эксплуатацию указанных объектов, в том числе для размещения различных производств, в том числе малых и средних производств.";

7) после абзаца тридцать пятого (Историческое поселение) дополнить абзацем следующего содержания:

"Количество этажей – параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.";

8) абзац сорок четвертый (Озелененные территории) изложить в следующей редакции:

"Озелененные территории – территории, в пределах которых расположены природные объекты (с присутствием лесных, луговых, болотных, водных и других экосистем), природно-антропогенные объекты (парки, сады, бульвары, скверы, участки растительного покрова рекреационного, оздоровительного, эстетического, хозяйственного, технического, защитного и научного назначения).";

9) после абзаца сорок четвертого (Озелененные территории) дополнить абзацем следующего содержания:

"Озелененные территории общего пользования – озелененные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц в рекреационных, оздоровительных и эстетических целях.";

10) в абзаце пятьдесят пятом (Реконструкция) слова "(далее – этажность" исключить;

11) после абзаца шестьдесят четверного (Территории общего пользования) дополнить абзацем следующего содержания:

"Технопарк – комплекс объектов инновационной инфраструктуры, включая объекты инженерной и технологической инфраструктуры, технологический инкубатор, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговые услуги, организацию производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию новых инновационных компаний.";

12) после абзаца семьдесят второго (Элементы планировочной структуры территории) дополнить абзацем следующего содержания:

"Этажность – параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.".

62. В приложении 2:

раздел "Иные нормативные акты Российской Федерации" дополнить абзацем следующего содержания:

"Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

63. В приложении 3:

в разделе "Сельские поселения" строку "СП Веревское" подраздела "Гатчинский МР" изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | СП | Веревское | 🞡 |  |  | 🞡 |  |  | ". |

64. Приложение 7-1 изложить в следующей редакции:

"к разделу 2.2. Жилые зоны

Обязательное

Приложение 7-1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов:

60 мест с радиусом обслуживания 300 м при многоэтажной жилой застройке, 400 м при среднеэтажной жилой застройке, 500 м при малоэтажной жилой застройке, минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 100 мест – 45 кв. м на 1 место, свыше 100 мест – 40 кв. м на 1 место.

Для остальных сельских населенных пунктов:

40 мест с радиусом обслуживания 500 м, минимально допустимый размер участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 100 мест – 45 кв. м на 1 место, свыше 100 мест – 40 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки.

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразова-тельными организациями, за исключением специализированных:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов:

91 место с радиусом обслуживания 400 м для общеобразовательных организаций I и II ступеней, 500 м для общеобразовательных организаций III ступени, минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 400 мест – 55 кв. м на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 кв. м на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 кв. м на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место, свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место.

Для остальных сельских населенных пунктов:

61 место с радиусом обслуживания:

не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения),

не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки.".

65. Приложение 9.I изложить в следующей редакции:

"к разделу 2.3. Общественно-деловые зоны

Рекомендуемое

## Приложение 9.I. Нормативные размеры земельных участков

## учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия,  сооружения | Единица измерения | Размер земельного участка,  кв. м/единица измерения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Образовательные организации | | | |
| Школы-интернаты | 1 место | При вместимости:  200 – 300 мест – 70;  300 – 500 мест – 65;  500 и более мест – 45 | При размещении  на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить  на 0,2 га |
| Профессиональные образовательные организации (ПТУ, лицеи) | 1 место | По приложению 9.III настоящих нормативов | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогате-льных хозяйств, полигонов и автодро-мов в указанные размеры не входят |
| Профессиональные образовательные организации (техникумы, училища, колледжи) | 1 место | По приложению 9.III настоящих нормативов | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 %  для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  В условиях реконструк-ции для учебных заведений гуманитар-ного профиля возмож-но уменьшение на 30 % |
| Образовательные организации высшего  образования | 1 место | Учебная зона, га, на 1 тыс. сту-дентов:  университеты, вузы техни-ческие – 4 – 7;  вузы сельскохозяйствен- ные – 5 – 7; | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 %  в условиях реконструкции. |
|  |  | вузы медицинские, фармацевтические – 3 – 5;  вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 – 4; | При кооперированном размещении несколь-ких вузов на одном участке суммарную территорию земельных |
|  |  | институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю  с коэффициентом 0,5; специализированная зона –  по заданию на проектирование; спортивная зона – 1 – 2;  зона студенческих общежи- тий – 1,5 – 3 | участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | | |
| Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | 1 койка | При вместимости:  до 50 коек – 300;  50 – 100 коек – 300 –200;  100 – 200 коек – 200 –140;  200 – 400 коек – 140 –100;  400 – 800 коек – 100 –80;  800 – 1000 коек – 80 –60;  свыше 1000 коек – 60  (в условиях реконструкции возможно уменьшение  на 25 %).  Размеры для больниц  в пригородной зоне следует увеличивать:  инфекционных и онкологи-ческих – на 15 %;  туберкулезых  и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения:  для взрослых – на 20 %,  для детей – на 40 % | Площадь участка родильных домов следует принимать  с коэффициентом 0,7 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посеще-ние  в смену | 0,1 га на 100 посещений  в смену, но не менее 0,3 га  на объект | Размеры земельных участков стационара  и поликлиники, объединенных  в одно лечебно-профи-лактическое учреж-дение, определяются раздельно по соответст-вующим нормам  и затем суммируются |
| Консультативно-диагностический центр | кв. м  общей площади | 0,3 – 0,5 га на объект | Размещение возможно  при лечебном учрежде-нии, предпочтительно  в областном центре |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | 0,2 га |  |
| Станция  (подстанция)  скорой помощи | 1 автомо-биль | 0,05 га на 1 автомобиль,  но не менее 0,1 га |  |
| Выдвижной пункт медицинской  помощи | 1 автомо-биль | 0,05 га на 1 автомобиль,  но не менее 0,1 га |  |
| Аптека | 1 учреж-дение | 0,2 – 0,3 га на объект | Возможно встроенно-пристроенное.  В сельских поселениях, как правило, при амбу-латории и ФАП |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Молочные кухни (для детей  до 1 года) | порций  в сутки  на 1 ребенка | 0,015 га на 1 тыс. порций  в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные  пункты молочных кухонь | кв. м общей площади на 1 ребенка | По заданию  на проектирование | Встроенные |
| Центр социального обслуживания  пенсионеров  и инвалидов | 1 центр | По заданию  на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье  и детям | 1 центр | По заданию  на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Специализирован-ные учреждения  для несоврешенно-летних, нуждаю-щихся в социальной реабилитации | 1 объект | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей  и подростков  с ограниченными возможностями | 1 объект | По заданию  на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста  и инвалидов | 1 объект | По заданию  на проектирование | Возможно встроенно-пристроенные |
| Специализирован-ные отделения  социально-меди-цинского обслужи-вания на дому  для граждан пенсионного возраста  и инвалидов | 1 объект | По заданию  на проектирование | Возможно встроенно-пристроенные |
| Отделения срочного социального  обслуживания | 1 объект | По заданию  на проектирование | Возможно встроенно-пристроенные |
| Дом-интернат  для престарелых  с 60 лет и инвали-дов | 1 место | По заданию  на проектирование | Размещение возможно  в пригородной зоне |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Специализирован-ный дом-интернат для взрослых  (психоневрологи-ческий) | 1 место | При вместимости:  до 200 мест – 125  200 – 400 мест – 100  400 – 600 мест – 80 | Размещение возможно  в пригородной зоне |
| Специальные  жилые дома  и группы квартир для ветеранов войны и труда  и одиноких преста-релых (с 60 лет) | 1 чел. | По заданию  на проектирование | Размещение возможно  в пригородной зоне |
| Специальные  жилые дома  и группы квартир для инвалидов  на креслах-коляс-ках и их семей | 1 чел. | По заданию  на проектирование | Размещение возможно  в пригородной зоне |
| Детские дома-интернаты | 1 место | По заданию  на проектирование | Размещение возможно  в пригородной зоне |
| Дом-интернат  для детей-инвалидов | 1 место | По заданию  на проектирование | Размещение возможно  в пригородной зоне |
| Приют для детей  и подростков, оставшихся  без попечения родителей | 1 объект | По заданию  на проектирование | Размещение возможно  в пригородной зоне |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | По заданию  на проектирование | Нормы расчета следует принимать  в зависимости  от необходимого уровня социальной помощи, уточнять  в зависимости  от социально-демографических особенностей |
| Учреждения  органов по делам молодежи | кв. м  общей площади | По заданию  на проектирование | Возможно в составе многопрофильных учреждений |
| Санатории  (без туберкулезных) | 1 место | 125 – 150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается умень-шать, но не более  чем на 25 % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Санатории  для родителей  с детьми и детские санатории  (без туберкулезных) | 1 место | 145 – 170 | - " - |
| Санатории-профилактории | 1 место | 70 – 100 | В санаториях-профилакториях, размещаемых  в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 % |
| Санаторные  детские лагеря | 1 место | 200 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) | 1 место | 120 – 130 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты)  для семей с детьми | 1 место | 140 – 150 |  |
| Базы отдыха  предприятий  и организаций,  молодежные лагеря | 1 место | 140 – 160 |  |
| Курортные  гостиницы | 1 место | 65 – 75 |  |
| Детские лагеря | 1 место | 150 – 200 |  |
| Оздоровительные лагеря старше-классников | 1 место | 175 – 200 |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | 120 – 140 |  |
| Туристские  гостиницы | 1 место | 50 – 75 |  |
| Туристские базы | 1 место | 65 – 80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | 95 – 120 |  |
| Мотели | 1 место | 75 – 100 |  |
| Кемпинги | 1 место | 135 – 150 |  |
| Приюты | 1 место | 35 – 50 |  |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения  для культурно- массовой работы, досуга и любительс-кой деятельности | кв. м  общей площади | По заданию  на проектирование | В административном центре муниципаль-ного района создаются межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания |
| Танцевальные залы | 1 место | - " - |
| Клубы | 1 место | - " - | условий для обеспече- ния поселений услуга-ми организации досуга |
| Кинотеатры | 1 место | - " - |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Театры | 1 место | - " - | и создания условий для развития местного тра-диционного народного художественного твор-чества, информацион-но-методические цент-ры с целью методичес-кого обеспечения учреждений клубного типа.  Рекомендуется форми-ровать единые комп-лексы для организации культурно-массовой  и физкультурно-оздо-ровительной работы для использования уча-щимися и населением  в пределах пешеходной доступности не более  500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 – 50 % |
| Концертные залы | 1 место | - " - |
| Музеи | 1 учреж-дение | - " - |
| Выставочные  залы | 1 учреж-дение | - " - |
| Цирки | 1 место | - " - |
| Лектории | 1 место | - " - |
| Видеозалы, залы аттракционов | кв. м  общей площади | - " - |
| Универсальные спортивно-зрелищ-ные залы, в том числе с искусствен-ным льдом | 1 место | - " - |
| Городские массовые библиотеки | 1 место | - " - |
| Клубы сельских поселений  или их групп | 1 место | - " - |
| Сельские массовые библиотеки | 1 место | - " - |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Территория  плоскостных  спортивных  сооружений | тыс.  кв. м | По заданию  на проектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять  со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры  с возможным сокраще-нием территории. |
|  |  |  | Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются  в каждом поселении |
| Спортивные залы | кв. м площади пола зала | По заданию на проектиро-вание, но не менее указанного  в примечании |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м  общей площади | - " - |  |
| Детско-юношеская  спортивная школа | кв. м площади пола зала | 1,5 – 1,0 га на объект |  |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. мзеркала воды | - " - |  |
| V. Торговля и общественное питание | | | |
| Торговые объекты, в том числе:  киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки | га | Торговые центры с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект;  от 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га  на объект;  от 10 до 15 – 0,8 – 1,1 га  на объект;  от 15 до 20 – 1,1 – 1,3 га  на объект.  Предприятия торговли, кв. м |  |
|  |  | торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08 – 0,06 га  на 100 кв. м торговой площади;  от 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 га  на 100 кв. м торговой площади;  от 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади;  свыше 3500 – 0,02 га  на 100 кв. м торговой площади.  Для розничных рынков – 7 –  14 кв. м на 1 кв. м торговой площади:  14 – при торговой площади комплекса до 600 кв. м;  7 – при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м |  |
| База продовольст-венной и овощной продукции  с мелкооптовой продажей | кв. м  общей площади | По заданию  на проектирование |  |
| Предприятие  общественного питания | 1 посадоч-ное место | При числе мест, га, на 100 мест:  до 50 – 0,2 – 0,25;  от 50 до 150 – 0,15 – 0,2;  свыше 150 – 0,1 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | |
| Предприятия  бытового  обслуживания  населения | 1 рабочее место | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10-50 – 0,1 – 0,2 га;  50-150 – 0,05 – 0,08 га;  свыше 150 – 0,03 – 0,04 га | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее  место | 0,5 – 1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно  в производственно-коммунальной зоне |
| Предприятие  по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | 0,5 – 1,0 га на объект | - " - |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/смену | 0,1 – 0,2 га на объект |  |
| Предприятия  по химчистке | кг/смену | 0,5 – 1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно  в производственно-коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/смену | 0,5 – 10 га на объект |  |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/смену | 0,1 – 0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помы-вочное место | 0,2 – 0,4 га на объект |  |
| Гостиница | 1 место | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  свыше 100 до 500 – 30;  свыше 500 до 1000 – 20;  свыше 1000 до 2000 – 15 |  |
| Пожарное депо | 1 пожар-ный авто-мобиль | 0,5 – 2,0 га на объект |  |
| Общественный туалет | 1 прибор |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | По заданию  на проектирование |  |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | - " - |  |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | - " - |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дом траурных  обрядов | 1 объект | - " - |  |
| Пункт приема  вторичного сырья | 1 объект | 0,01 |  |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | |
| Административно-управленческое учреждение | кв. м  на 1 сот-рудника | В зависимости  от этажности здания:  3 – 5 этажей – 44 – 18,5;  9 – 12 этажей – 13,5 – 11;  16 и более этажей – 10,5.  Областных, городских, районных органов власти  при этажности:  3 – 5 этажей – 54 –30;  9 – 12 этажей – 13 – 12;  16 и более этажей – 11.  Сельских органов власти:  при этажности 2 – 3 этажа –  60 – 40 |  |
| Отделение  милиции | 1 объект | 0,3 – 0,5 га |  |
| Опорный пункт охраны порядка | кв. м  общей площади | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Жилищно-эксплуатационные организации: | 1 объект |  | Возможно встроенно-пристроенное |
| на микрорайон |  | 0,3 га на объект |  |
| на жилой район |  | 1 га на объект |  |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 120 кв. м на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центральный  диспетчерский пункт | 1 объект | 250 кв. м на объект | - " - |
| Ремонтно-произ-водственная база | 1 объект | 500 кв. м на объект | - " - |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 100 кв. м на объект | - " - |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект | 500-700 кв. м на объект | - " - |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1 объект | По заданию  на проектирование |  |
| Отделение,  филиал банка | 1 объект | 0,05 га – при 3-х операционных местах; | Возможно встроенно-пристроенное |
|  |  | 0,4 га – при 20-ти операцион-ных местах |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Операционная  касса | 1 объект | 0,2 га – при 2-х операционных кассах;  0,5 га – при 7-ми операционных кассах | - " - |
| Отделение связи | 1 объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслу-живаемого населения, групп:  IV – V (до 9 тыс. чел.) – 0,07 – 0,08;  III – IV (9 – 18 тыс. чел.) – 0,09 – 0,1;  II – III (20 – 25 тыс. чел.) – 0,11 – 0,12.  Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживае-мого населения, групп:  V – VI (0,5 – 2 тыс. чел.) – 0,3 –0,35; |  |
|  |  | III – IV (2 – 6 тыс. чел.) – 0,4 – 0,45 |  |
| Областной суд | 1 рабочее место | По заданию  на проектирование |  |
| Районный  (городской) суд | 1 судья | 0,2 – 0,5 га на объект  (по количеству судей) | Расположение предпочтительно  в межрайонном центре |
| Юридическая  консультация | 1 юрист, адвокат | По заданию  на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Нотариальная  контора | 1 нотариус | По заданию  на проектирование | - " - |
| VIII. Культовые объекты | | | |
| Культовые здания и сооружения | 1 объект | По заданию  на проектирование |  | ". |

66. Дополнить приложениями 24 и 25 следующего содержания:

"Приложение 24. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (РНГП ЛО)

|  |  |
| --- | --- |
| Номер пункта РНГП ЛО | Обоснование показателей |
| 1.4.1, 1.4.4 | Областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленин-градской области и порядке его изменения" |
| 1.4.5, 1.4.6 | Сведения о муниципальном делении Ленинградской области в сравнении с другими субъектами Российской Федерации, сходными по градостроительной ситуации, природно-климатическим условиям или имеющими смежные границы с Ленинградской областью, приведены в таблице 1 настоящего приложения.  Ленинградская область относится к интенсивно урбанизированным регионам Российской Федерации. Исходя из данных таблицы 1 настоящего приложения, по количеству сельских поселений, приходящихся на одно городское поселение (2,3), Ленинградская область имеет один из самых низких показателей среди сравниваемых субъектов Российской Федерации.  Таблица 1. Число муниципальных образований по типам на 01.01.2014  (по данным Росстата на сайте <http://www.gks.ru>)   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование субъекта  Российской Федерации | Муни-ци-паль-ные обра-зова-ния, всего | В том числе по типам | | | | | | | муни-ци-паль-ные райо-ны | го-родс-кие окру-га | внут-риго-родс-кая  терри-тория | поселения | | | | всего | в том числе | | | город-  ские | сельс-кие | | Российская Федерация | 22777 | 1815 | 520 | 257 | 20185 | 1660 | 18525 | | Московская область | 360 | 36 | 36 |  | 288 | 111 | 177 | | Ленинградская область | 220 | 17 | 1 |  | 202 | 61 | 141 | | Республика Карелия | 126 | 16 | 2 |  | 108 | 22 | 86 | | Новгородская область | 149 | 21 | 1 |  | 127 | 21 | 106 | | Псковская область | 207 | 24 | 2 |  | 181 | 25 | 156 | | г. Санкт-Петербург | 111 |  |  | 111 |  |  |  | | Нижегородская область | 414 | 43 | 9 |  | 362 | 62 | 300 | | Самарская область | 341 | 27 | 10 |  | 304 | 12 | 292 | | Свердловская область | 94 | 5 | 68 |  | 21 | 5 | 16 | | Ярославская область | 100 | 17 | 3 |  | 80 | 10 | 70 |   Данные, приведенные в таблице 2 настоящего приложения, свидетельствуют о том, что Ленинградская область имеет самую высокую долю сельского населения в общей численности населения среди сравниваемых субъектов Российской Федерации.  Таблица 2. Показатели численности, плотности населения  и удельный вес городского и сельского населения  субъектов Российской Федерации   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование  субъекта  Российской Федерации | Числен-ность населения на конец 2012 года, тыс. человек | Плот-ность населения на конец 2012 года, человек на кв. км терри-тории | Удельный вес городского  и сельского населения  в общей числен-ности населения (оценка на конец 2012 года, %) | | | городское население | сельское  насе-ление | | Российская Федерация | 143347 | 8,4 | 74 | 26 | | Московская область | 7048 | 159,0 | 81,4 | 18,6 | | Ленинградская область | 1751 | 20,9 | 65,2 | 34,8 | | Республика Карелия | 637 | 3,5 | 78,8 | 21,2 | | Новгородская область | 626 | 11,5 | 70,5 | 29,5 | | Псковская область | 662 | 11,9 | 70,3 | 29,7 | | г. Санкт-Петербург | 5028 | 3583,7 | 100 |  | | Нижегородская область | 3290 | 42,9 | 79,1 | 20,9 | | Самарская область | 3213 | 60,0 | 80,3 | 19,7 | | Свердловская область | 4316 | 22,2 | 84,1 | 15,9 | | Ярославская область | 1272 | 35,2 | 81,9 | 18,1 |   Сопоставление данных о доле сельского населения и количестве сельских поселений, приходящихся на одно городское поселение, приведенных в таблицах 1 и 2 настоящего приложения, свидетельствует о высокой степени урбанизированности сельского населения и о крупности сельских поселений Ленинградской области, что составляет ее специфическую особенность.  Самый низкий показатель плотности населения среди субъектов Российской Федерации, сформированных вокруг городов с населением свыше 1 млн. человек, свидетельствует о значительной территориальной дифференциации населения, сконцентрированного преимущественно в зоне влияния Санкт-Петербурга. Это также особенность Ленинградской области. Поэтому в настоящих нормативах выполнено отнесение муниципальных образований (поселений и городского округа) к зонам с различной степенью урбанизации в зависимости от размещения относительно Санкт-Петербурга (территория преимущественно от администра-тивной границы Ленинградской области с Санкт-Петербургом до автодороги А-120), а также с учетом градоформирующего влияния административных центров муниципальных районов, крупных транспортно- планировочных направлений, характеризующихся повышенной плотностью населения, интенсивностью производственной деятельности, жилищного строительства, более развитой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, более высокого уровня благоустройства территории.  Распределение поселений по зонам и показатели зон приведены в таблице 3 настоящего приложения.  Таблица 3   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Зона А | Зона Б | Зона В | Всего  по области | | Количество поселений, ед. | 25 | 72 | 106 | 203 | | в том числе: |  |  |  |  | | городской округ |  | 1 |  | 1 | | городские поселения | 11 | 41 | 9 | 61 | | сельские поселения | 14 | 30 | 97 | 141 | | Доля в численности населения области, % | 25,8 | 57,8 | 16,4 | 100 | | Доля в площади области, % | 2,8 | 28,8 | 68,4 | 100 | |
| 1.4.25 | В проектах генеральных планов поселений, особенно в зоне интенсивной урбанизации, часто имеют место предложения по изменению границ населенных пунктов в сторону увеличения территории населенных пунктов. Характерный пример – Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района, где за последние 30 лет отдельные населенные пункты объединились в сплошные массивы застроенной территории.  Такое объединение населенных пунктов становится серьезным препятствием на пути реализации инфраструктурных проектов. Прокладка магистральных инженерных коммуникаций, строительство дорог фактически блокируются высокими финансовыми затратами и юридически долговременными и сложными процедурами по отчуждению у собственников территорий для размещения объектов жизнеобеспечения населения.  Безопасность проживания населения также значительно снижена на территориях сплошной жилой застройки в связи с повышенной опасностью распространения огня при пожаре, взрывоопасностью, эпидемической опасностью.  Немаловажный фактор – экологический. Население, проживающее на указанных территориях, становится фактически отрезанным от природы и открытых пространств. Это приводит в том числе к возрастанию социальной напряженности, повышению социальной активности в негативном направлении.  Ширина полосы разрыва между границами населенных пунктов является одним из параметров территории. Установление минимальных разрывов между населенными пунктами в нормативах – это установление минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, необходимой для размещения инфраструктурных объектов регионального и местного значения, обеспечения условий защиты населения при чрезвычайных ситуациях, отдыха и оздоровления населения, поэтому введение пункта 1.4.25 не противоречит статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – Градостроительный кодекс, ГрК).  Данная норма ограничивает только изменение ранее установленных границ населенных пунктов путем включения земельных участков из состава иных категорий. Новое строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в буферных зонах, не ограничивается. Данной нормой не предполагается изменение правового статуса земельных участков, находящихся на территории буферной зоны, хозяйственная и предпринимательская деятельность также не ограничивается. Возможность объединения муниципальных образований не ограничи-вается, так как при объединении двух и более муниципальных образований границы населенных пунктов не изменяются. Также данная норма не препятствует объединению двух и более населенных пунктов в один, так как расстояние между границами одного и того же населенного пункта, в том числе и многоконтурного, не регламентируется |
| 2.1.3 | Норматив жилищной обеспеченности общей площадью жилого фонда, приходящейся на одного человека населения, вводится для определения минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для размещения многоквар-тирной жилой застройки, для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон, для расчета обеспеченности населения объектами обслуживания. Этот норматив устанавливается исходя из:  общей площади существующих жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя (таблица 4 настоящего приложения);  планируемых контрольных показателей по вводу жилья на период до 2020 года (таблица 4 настоящего приложения): для Ленинградской области – 1,11 кв. м на 1 человека в год при численности населения на конец 2012 года; 1,04 кв. м на 1 человека в год при численности населения на начало 2021 года; 1,075 кв. м на 1 человека в год в среднем за период с 2013 по 2020 годы);  планируемого увеличения численности населения Ленинградской области на период с начала 2013 года до начала 2026 года (на 193,5 тыс. человек, по данным Петростата (2014 год), подготовленным на основе расчетов предположительной численности населения до 2030 года, произведенных по среднему варианту прогноза от базы на начало 2013 года);  амортизации существующего жилого фонда (1% от общей площади жилого фонда).  Расчетная обеспеченность общей жилой площадью к концу 2020 года (первой очереди) составит:  26,6 – (26,6 х 0,01 х 8) + (1,075 х 8) = 33 кв. м/чел.  Настоящими нормативами принят показатель от 30 до 35 кв. м/чел.  К концу 2025 года (расчетного срока):  26,6 – (26,6 х 0,01 х 13) + (1,0 х 13) = 36 кв. м/чел.  Настоящими нормативами принят показатель от 35 до 40 кв. м/чел.  С учетом более высокой обеспеченности населения жилым фондом в периферийных сельских населенных пунктах, имеющих повышенную долю индивидуальных жилых домов, нижний предел жилищной обеспеченности соответствует населенным пунктам, расположенным в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), верхний – населенным пунктам, расположенным в зоне незначительной урбанизации (зоне В), промежуточные значения – населенным пунктам, расположенным в зоне умеренной урбанизации (зоне Б).  Таблица 4   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование субъекта  Российской Федерации | Общая площадь жилых помеще-ний, приходя-щаяся  в среднем на одного жителя  (на конец 2012 года, кв. м) | Плани-руемые показате-ли ввода жилья  на период с 2013 по 2020 годы,  (кв. м  на 1 чело-века  в год, при числен-ности населения на конец 2012 года) | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, кв. м на человека  по региональным нормативам градостроительного проектирования | | | 2015 – 2020  годы | 2020 – 2025  годы | | | | | Российская Федерация | 23,4 |  |  |  | | Московская область | 29,8 | 1,04 | 28 | 28 | | Ленинградская область | 26,6 | 1,11 | 30 – 35 | 35 – 40 | | Республика Карелия | 28,7 | 0,86 |  |  | | Новгородская область | 28,5 | 0,62 |  | 30-50 | | Псковская область | 23,8 | 0,59 | 28 | 35 | | г. Санкт-Петербург | 24,8 | 0,90 | 30 | 35 | | Нижегородская область | 22,9 | 0,73 |  |  | | Самарская область | 23,7 |  | 18  и более | 18  и более | | Свердловская область | 25,9 | 0,66 | 25,0 – 29,0 | 30,7 – 35,7 | | Ярославская область | 24,8 |  | 23,4 – 35,3 | 26,3 – 43,5 |   Сравнение показателя жилищной обеспеченности, принятого для Ленинградской области настоящими нормативами, с показателями других субъектов Российской Федерации свидетельствует о примерном их соответствии (таблица 4 настоящего приложения) |
| 2.1.9,  2.2.1, 2.2.2,  2.2.10,  2.2.10-1 | Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК.  В соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК.  Статья 23 ГрК устанавливает содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.  В части 5 статьи 23 ГрК перечислены объекты местного значения, подлежащие отображению на картах в составе генерального плана поселения, городского округа, относящиеся к различным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа (перечень карт приведен в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 ГрК).  К вопросам местного значения, определенным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", относится в том числе и обеспечение условий для жилищного строительства (пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16). Установление предельных параметров высоты или этажности жилых зданий относится к области обеспечения условий для жилищного строительства, так как определяет условия безопасности и комфортности проживания населения.  На картах утверждаемых генеральных планов поселений и городского округа отображаются функциональные зоны поселения или городского округа, в том числе зоны, предназначенные для жилищного строительства, с различными параметрами высоты и этажности (пункт 4 части 3 статьи 23 ГрК).  Таким образом, установление предельных параметров жилых зданий в части предельной высоты или количества этажей не противоречит статье 29.2 ГрК и является установлением предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК.  В Справочнике проектировщика (Градостроительство. Под общ. ред. В.Н. Белоусова. Изд. 2-е. М.: Стройиздат, 1978. С.273, таблица XVI.5) определен усредненный удельный размер элементов территории микрорайона в кв. м на 1 человека для жилых зданий с различной этажностью. Жилищная обеспеченность 1 человека на расчетный срок определена 18 кв. м общей площади в квартире на 1 человека (с. 272).  Пересчет удельного размера территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры дает два ряда данных: этажность жилых зданий и удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Этажность  жилых зданий | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | | Удельный размер территории микрорайона в кв. м на 1 кв. м общей площади квартиры | 2,50 | 1,92 | 1,79 | 1,56 | 1,47 | 1,39 | 1,32 | 1,19 | 1,12 |   Аппроксимация данных показывает функциональную зависимость между этажностью и удельным размером территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры. Эта зависимость выражается степенной функцией:  y = 3,2609х -0,4423 ,  где:  y – удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры,  х – средняя этажность жилой застройки.  График функции приведен на рисунке:    R2 – коэффициент достоверности аппроксимации, равный 0,9865, показывает очень высокую корреляцию фактических и модельных значений.  Следовательно, существует тесная взаимосвязь между усредненным показателем этажности жилой застройки и удельным размером территории элемента планировочной структуры.  Исходя из изложенного, показатель высотности (этажности, количества этажей) жилой застройки является неотъемлемой составной частью при определении показателя удельного размера территории элемента планировочной структуры на 1 кв. м общей площади жилого фонда и также подлежит нормированию в настоящих нормативах.  Учитывая, что показатель регламентирует среднюю этажность, а проектом планировки территории может быть предусмотрено размещение жилых зданий, этажность которых отличается от средней как в меньшую, так и в большую сторону, предельные показатели высоты (этажности) жилых зданий в случае подготовки проекта планировки территории определены как рекомендуемые. При этом показатель удельного размера территории элемента планировочной структуры определен в качестве обязательного |
| 2.2.21 | Показатель приведен в соответствие требованиям пункта 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Создание условий для жилищного строительства относится к вопросам местного значения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Показатель плотности жилого фонда преобразован в показатель обеспеченности территорией для размещения жилой застройки. Достаточная площадь территории является важнейшим условием обеспечения жилищного строительства. Также уточнена область применения показателя – он рассчитывается при подготовке проектов планировки территории, основным содержанием которых является определение границ элементов планировочной структуры.  В таблице 11 Региональных нормативов градострои-тельного проектирования Ленинградской области (предыдущая редакция) максимальная расчетная плотность жилого фонда принята 9000 кв. м на 1 га исходя из содержания абзаца третьего пункта 7.6 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв. м на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га).  Предельная плотность жилого фонда была определена следующим образом: 450 чел./га х 20 кв. м/чел. = 9000 кв. м/га. При этом минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки из расчета кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) составляет:  Sуд = 10000 кв. м территории/9000 кв. м площади квартир = 1,11 кв. м территории/кв. м площади квартир. Аналогичный перерасчет выполнен для других показателей плотности жилого фонда. Так, 6000 кв. м/га соответствует Sуд = 1,67 кв. м территории/кв. м площади квартир; 4000 кв. м/га – 2,5; 3000 кв. м/га – 3,33; 2000 кв. м/га – 5 |
| 2.2.22 | Ранее установленный показатель приведен в соответствие требованиям пункта 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Создание условий для жилищного строительства относится к вопросам местного значения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  Показатель плотности населения, используемый в предыдущей редакции Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, преобразован в показатель обеспеченности территорией для проживания населения. Достаточная площадь территории является важнейшим условием обеспечения комфортности проживания |
| 2.2.26 | Норматив установлен в соответствии с пунктом 7.5 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образо- ваний" (в редакции от 17 марта 2014 года), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" |
| 2.2.28 | Норматив установлен в соответствии с пунктами 7.5 и 9.5 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.2.29 | С учетом показателей, приведенных в таблице 10 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", предлагается ограничить вместимость открытых автостоянок, размещаемых на внутридомовой территории жилых микрорайонов и кварталов. Это связано со значительными размерами территории в режиме санитарно-защитных зон при вместимости автомобильной стоянки на 51 автомобиль и более (минимальное расстояние от автостоянки до жилых домов, школ и детских учреждений составляет 25 м и более). Расчеты показывают, что площадь территории, не подлежащая застройке жилыми домами, при размещении двух стоянок вместимостью 26 и 25 машино-мест (территория на расстоянии 15 м от автостоянки до жилого дома) составляет на одно машино-место 76 кв. м, а при размещении одной автостоянки вместимостью 51 машино-место (территория на расстоянии 25 м от автостоянки до жилого дома) – 110 кв. м. Установление нормы призвано минимизировать потери территории жилых микрорайонов и кварталов |
| 2.2.31 | Норматив установлен в соответствии с пунктом 9.14 и примечанием 3 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.2.33 | Норматив установлен в соответствии с пунктом 7.5 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", пунктом 2.12.15 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" (в редакции от 17 марта 2014 года) |
| 2.2.63 | Пункты 4.2.6 и 4.2.7 СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" |
| 2.2.65 | Пункт 6.3.1 СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" |
| 2.2.74,  2.2.75 | В соответствии с пунктом 2.2.21 настоящего приложения, только для сельских населенных пунктов |
| 2.2.90 | В соответствии с пунктом 2.2.33 настоящего приложения |
| 2.3.13 | На основе Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж), распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, СанПиН 2.4.1.1249-03, СанПиН 2.4.2.1178-02, СанПиН 2.4.3.1186-03 |
| 2.3.19 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", пункт 11.15 |
| 2.3.28 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Ж |
| 2.3.29 | В соответствии с опытом применения показателей в других регионах Российской Федерации с учетом особенностей Ленинградской области: пункт 9.3 ТСН 30-303-2000 (Московская область), РНГП Ростовской, Смоленской, Оренбургской, Ивановской, Калужской, Ярославской, Омской, Курганской, Псковской областей, Чувашской Республики, Республик Башкортостан, Карелия, Мордовия, Саха (Якутия) |
| 2.3.30,  2.3.31,  2.3.33,  2.3.43 | В соответствии с опытом применения показателей в Ленинградской области, в других регионах Российской Федерации с учетом особенностей Ленинградской области принята система обслуживания с уровнями минимальной обеспеченности учреждениями и объектами повседневного, периодического и эпизодического обслуживания (СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", СП 30-102-99, СанПиН 2.4.1.1249-03, СанПиН 2.4.2.1178-02, РНГП Ростовской, Смоленской, Оренбургской, Ивановской, Калужской, Ярославской, Омской, Курганской, Кировской, Липецкой, Белгородской, Псковской областей, Чувашской Республики, Удмуртской Республики, Республик Башкортостан, Карелия, Мордовия, Саха (Якутия) |
| 2.3.47, 2.3.105 | Радиусы доступности приняты в соответствии с действующими нормами по радиусам доступности населения в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011, а также с учетом региональной специфики Ленинградской области – наличия крупных сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек, населенных пунктов в зоне влияния Санкт-Петербурга. Также доступность дошкольных образовательных организа-ций дифференцирована в зависимости от этажности окружающей жилой застройки, определяющей плотность населения.  Доля населения муниципальных образований поселений по зонам различной интенсивности градостроительного освоения (зоны А, Б, В) следующая: зона А – 26%, зона Б – 58%, зона В – 16%.  Доступность административных центров муниципальных районов Ленинградской области по зонам различной интенсивности градостроительного освоения (зоны А, Б, В) следующая:  в зоне А – менее 40 км (до 60 минут транспортной доступности) – 87% населения зоны А, в зоне Б – до 80 км (до 120 минут транспортной доступности) – 99%, в зоне В – до 120 км (от 120 до 150 минут транспортной доступ- ности) – 100%.  Учитывая, что медицинские стационары размещаются в административных центрах муниципальных районов, приняты следующие максимально допустимые радиусы обслуживания населения:  в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) – не более 60 минут транспортной доступности,  в зоне умеренной урбанизации (зоне Б) – не более 120 минут транспортной доступности,  в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – не более 150 минут транспортной доступности |
| 2.3.58 | СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" |
| 2.3.67 | Практика подготовки градостроительной документации показывает, что расчетная вместимость общеобразова-тельных организаций часто определяется произвольно, при этом не учитывается количество классов, наполняемость классов, тип школ.  Для приведения расчетной вместимости школ, принимаемой при подготовке градостроительной документации, в соответствие возможным типам школ, вносится ограниченный перечень вариантов вместимости школ с учетом различной наполняемости классов для городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов с проектной численностью населения свыше 12000 человек. Это создает предпосылки для использования типовых проектов и удешевляет строительство.  Количество классов в школах принято с учетом Руководства по проектированию общеобразовательных учреждений (РМД 31-10-2011 Санкт-Петербург), а также с учетом необходимости размещения малокомплектных школ на 4 класса для обеспечения нормативной доступности |
| 2.3.99 | Расширен состав образовательных организаций профессионального образования (среднее профессио-нальное и высшее профессиональное), определен мини-мально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области этими объектами и максимальная доступность этих объектов |
| 2.3.105 | Расширен состав учреждений здравоохранения Ленинградской области, определен минимально допусти-мый уровень обеспеченности населения Ленинградской области этими объектами и максимальная доступность этих объектов.  Минимальная обеспеченность и максимальная доступ-ность объектов здравоохранения принята с учетом Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н |
| 2.3.124 | Распоряжение Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года № 618-р "О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области". |
| 2.3.134 | Пункт 11.15 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.3.136, 2.3.139, 2.3.140, 2.3.145 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.3.149, 2.3.151,  2.3.154,  2.3.155 | СП 31-103-99 "Здания, сооружения и комплексы православных храмов" |
| 2.4.10 | Пункт 9.12 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.4.11 | В соответствии с опытом применения показателей в регионах Российской Федерации с учетом особенностей Ленинградской области: РНГП Ростовской, Смоленской, Оренбургской, Ивановской, Калужской, Ярославской, Омской, Курганской, Кировской, Липецкой, Белгородской, Псковской областей, Чувашской Республики, Удмуртской Республики, Республик Башкортостан, Карелия, Мордовия, Саха (Якутия) |
| 2.4.12 | Пункты 9.13, 9.14 СП 42.13330.2011 "Градострои-тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования для городских и сельских населенных пунктов с различной численностью населения принята с учетом таблицы 4 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также с учетом особенностей Ленинградской области. Примеры показателей для ряда населенных пунктов Ленинградской области по данным генеральных планов поселений приведены в таблице 5 настоящего приложения. Минимальные нормативные показатели озеленения приняты исходя из минимальных показателей в генеральных планах на расчетный срок, если показатели не меньше федеральных нормативов. Для населенных пунктов с населением до 1 тыс. человек показатель не устанавливается, так как предполагается, что жители используют для рекреации территории за пределами населенных пунктов. Радиус доступности этих территорий (R) составляет:  R = √ (S/π),  где:  S – площадь территории условного населенного пункта, имеющего форму круга;  S = πR2, где: R – радиус круга, π = 3,1416.  S = 5 х 30 х 1000 = 150000 кв. м,  где:  5 – количество метров территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) в соответствии с таблицей 11 настоящих нормативов,  30 – жилая обеспеченность на 1 человека, кв. м,  1000 – численность населения населенного пункта, чел.  Расчетный радиус составляет √ (150000/3,1416) = 219 м и не превышает 400 м в соответствии с пунктом 2.4.26 настоящих нормативов.  Таблица 5   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Населенный пункт | Наименование показателя | Современное состояние | Расчет-  ный срок | | г. Гатчина | Общая численность постоянного населения, чел. | 90100 | 101000 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 51 | 46 | | г. Всеволожск | Общая численность постоянного населения, чел. | 62076 | 82416 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 38 | 50 | | г. Кингисепп | Общая численность постоянного населения, чел. | 50500 | 70000 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 9 | 13 | | г. Сертолово | Общая численность постоянного населения, чел. | 45161 | 60000 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 11 | 14 | | г. Тосно | Общая численность постоянного населения, чел. | 36400 | 43000 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 11 | 16 | | г. Бокситогорск | Общая численность постоянного населения, чел. | 16600 | 17700 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 42 | 42 | | г. Волосово | Общая численность постоянного населения, чел. | 12137 | 12373 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 13 | 17 | | дер. Новое Девяткино | Общая численность постоянного населения, чел. | 10466 | 40550 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 5 | 10 | | пос. Мурино  с дер. Лаврики | Общая численность постоянного населения, чел. | 7980 | 36540 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 118 | 34 | | дер. Горбунки | Общая численность постоянного населения, чел. | 7541 | 5130 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 1 | 11 | | пос. Бугры | Общая численность постоянного населения, чел. | 7140 | 31110 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 16 | 6 | | дер. Янино-1 | Общая численность постоянного населения, чел. | 4220 | 23030 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. |  |  | | дер. Разбегаево | Общая численность постоянного населения, чел. | 1679 | 3230 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 28 | 17 | | дер. Юкки | Общая численность постоянного населения, чел. | 709 | 1000 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. | 4 | 48 | | дер. Заневка | Общая численность постоянного населения, чел. | 610 | 8560 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. |  |  | | пос. Ковалево | Общая численность постоянного населения, чел. | 304 | 7280 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. |  | 52 | | дер. Райкузи | Общая численность постоянного населения, чел. | 177 | 5590 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. |  |  | | дер. Кудрово | Общая численность постоянного населения, чел. | 92 | 66690 | |  | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел. |  | 3 | |
| 2.4.14 | С учетом пункта 9.16 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" обратным счетом установлены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для рекреации и радиуса доступности объектов рекреации |
| 2.4.15 | С учетом пунктов 9.19, 9.21 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.4.20 | С учетом пункта 9.15 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.4.21, 2.4.26 | С учетом СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.4.33 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",  СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобра-зовательных учреждениях",  СанПиН 2.4.1.1249-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных учреждений",  СанПиН 2.4.2.1178-02 "Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях",  СанПиН 2.4.3.1186-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования",  СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров" |
| 2.4.41, 2.4.42 | Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (в редакции от 6 апреля 2015 года), пункт 9.25 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",  схема территориального планирования Ленинградской области.  Перечень и ориентировочные площади туристко- рекреационных зон, определенные схемой территориаль-ного планирования Ленинградской области, приведены в таблице 6 настоящего приложения.  Таблица 6   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование  туристско-рекреационной зоны | Площадь,  га | | 1 | Волховская | 70 | | 2 | Донцовская | 8,5 | | 3 | Новоладожская | 1500 | | 4 | Староладожская | 1500 | | 5 | Приютино | 60 | | 6 | Досугово-развлекательный парк "Ржевский" | 80 | | 7 | Парк культуры и отдыха (Рахьинское городское поселение) | 850 | | 8 | Коркинская | 18 | | 9 | Южно-Ладожская | 20 | | 10 | Кавголовская | 140 | | 11 | Выборгская | 250 | | 12 | Семиозерская | 350 | | 13 | Приморская | 80 | | 14 | Вырицкая | 80 | | 15 | Гатчинская | 100 | | 16 | Пушкинская | 20 | | 17 | Сусанинская | 600 | | 18 | Ивангородская | 60 | | 19 | Усть-Лужская | 115 | | 20 | Шлиссельбургская | 40 | | 21 | Туутаревская | 100 | | 22 | Лужская | 180 | | 23 | Свирская | 60 | | 24 | Лосевская | 130 | | 25 | Запорожская | 200 | | 26 | Коробицынская | 80 | | 27 | Приозерская | 130 | | 28 | Игорская | 400 | | 29 | Тихвинская | 20 | | 30 | Саблинская | 20 | | 31 | Шапкинская | 30 | | 32 | Сосновоборская | 150 | |  | Всего | 7441,5 |   Численность населения Ленинградской области на расчетный срок (2035 год), принятая схемой территориального планирования Ленинградской области, составляет 1910 тыс. человек.  Доля населения моложе трудоспособного и трудоспособного возраста, по данным Петростата, составляет 69, 7 % от численности всего населения (прогноз на начало 2031 года). В дальнейших расчетах на 2035 год принято соотношение равное 70 %.  Доля активной части населения, посещающей туристско-рекреационные зоны, составляет 10 % от численности активной части населения:  1910 х 0,70 х 0,10 = 133,7 тыс. человек в 2035 году.  Пунктом 9.25 СП 42.13330.2011 размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 – 1000 кв. м на 1 посетителя, в дальнейших расчетах принят показатель – 500 кв. м на 1 посетителя туристко- рекреационной зоны.  Потребная площадь территории туристско-рекреационных зон регионального значения составляет:  133,7 х 1000 х 0,05 га/чел = 6685 га.  Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрена общая площадь всех зон 7441,5 га (таблица 6 настоящего приложения).  В пересчете на 1000 человек населения Ленинградской области в 2035 году минимально необходимая площадь территории туристско-рекреационных зон регионального значения составляет:  6685 га : 1910 тыс. чел. = 3,5 га на 1000 чел. |
| 2.4.45, 2.4.46, 2.4.51,  2.4.53,  2.4.54 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 2.4.66 | В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р, государственной программой Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расширен состав объектов физкультуры и спорта Ленинградской области, определен минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области объектами и максимальная доступность объектов |
| 2.4.69 | Введен показатель минимальной численности населения микрорайона, квартала, при которой в радиусе доступности 1500 м должны быть предусмотрены крытые спортивные сооружения, с учетом того, что при меньшей численности населения строительство отдельных сооружений неэффективно с точки зрения наполняемости |
| 2.4.70 – 2.4.72 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, ВСН 62-91\*, СП 35-103-2001 |
| 3.1.1 | Перечень индустриальных парков, содержащийся в Положении о территориальном планировании Ленинградской области действующей схемы территориального планирования Ленинградской области, включает территории сложившихся или планируемых промышленных зон, не все из которых планируется причислять к индустриальным паркам регионального значения. В таблице 7 настоящего приложения приведен перечень индустриальных парков, планируемых к размещению на территории Ленинградской области.  Таблица 7   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование планируемых для размещения индустриальных парков и технопарков регионального значения | Площадь,  га | | 1 | Пикалево | 15 | | 2 | Морозовка | 100 | | 3 | Соржа-Старая | 220,4 | | 4 | Дони-Верево | 183 | | 5 | Северо-Западный нанотехнологический центр (индустриальный парк и технопарк в сфере нанотехнологий) | 17,43 | | 6 | Южные ворота | 100 | | 7 | Мариенбург | 34,8 | | 8 | Greenstate | 112,4 | | 9 | Тосно | 110,2 | | 10 | Федоровское | 121 | | 11 | Ржевский "Южный" | 212 | | 12 | Ржевский "Северный" | 270 | | 13 | Кузьмолово | 605 | | 14 | Токсово | 862 | | 15 | Куйвози | 531 | | 16 | Уткина Заводь | 169 | | 17 | Кола | 128,7 | | 18 | Мурманские ворота | 33,3 | | 19 | Светогорский | 150 | | 20 | Индустриальная зона "Усть-Луга" | 1548 | | 21 | Боровая | 11,47 | | 22 | Сланцы | 115 | | Всего по Ленинградской области к 2025 году | | 5649,7 | | Численность населения по СТП ЛО на 2025 год (вторая очередь), тыс. человек | | 1849,1 | | | Площадь индустриальных парков на 1000 чел., га | | 3,06 | | | Часть земель Ржевского полигона: | |  | | | 23 | Индустриальный парк "Ржевский "Южный" | 212 | | 24 | Индустриальный парк "Ржевский "Северный" | 270 | | 25 | Индустриальный парк "Кузьмолово" | 605 | | 26 | Индустриальный парк "Токсово" | 862 | | 27 | Индустриальный парк "Куйвози" | 531 | | Всего по Ленинградской области к 2035 году | | 8129,7 | | Численность населения по СТП ЛО на 2035 год (расчетный срок), тыс. человек | | 1910 | | Площадь индустриальных парков на 1000 чел., га | | 4,26 |   Минимально допустимый уровень обеспеченности индустриальными парками и технопарками регионального значения на расчетный срок определен расчетом:  8129,7 : 1910 = 4,26 га на 1000 человек,  где:  8129,7 – площадь индустриальных парков и технопарков на территории Ленинградской области, га;  1910 – численность населения Ленинградской области на расчетный срок, тыс. человек.  Настоящими нормативами принят показатель – не менее 4 га площади индустриальных парков и технопарков регионального значения на 1000 человек населения Ленинградской области |
| 3.2.30, 3.2.31, 3.2.33 | Свод правил СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*" |
| 3.3.9 –  3.3.12 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.4.2.3, 3.4.2.5 | СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" |
| 3.4.3.3 – 3.4.3.5 | СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" |
| 3.4.5.3,  3.4.5.4, 3.4.5.7 – 3.4.5.9 | Норматив установлен в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" (в редакции от 17 марта 2014 года) |
| 3.4.5.11 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов |
| 3.4.6.3, 3.4.6.6 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  TCH 23-356-2004 "Территориальные строительные нормы Ленинградской области. Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите";  Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";  Свод правил 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализи-рованная редакция СНиП 41-02-2003";  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 3.4.7.6 | Минимально допустимый норматив потребления газа в жилых домах на территории Ленинградской области определен на основании нормативов потребления газа в месяц согласно приказу комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16 мая 2012 года № 3 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета" |
| 3.4.8.1 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Свод правил СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*", ПУЭ, РД 34.20.185-94 (с изменениями), СП 31-110-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Положение о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 2 июня 2006 года |
| 3.4.9.2, 3.4.9.3 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",  Свод правил СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*", СН 461-74, "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, НТП 112-2000 "Городские и сельские телефонные сети РД 45.120-2000",  ВСН 116-2002 "Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи",  СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотех-нических объектов" |
| 3.5.4 | Пункт 11.2 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.5.5 | Исключен расчетный срок на 2015 год, так как ввод в эксплуатацию проектируемых объектов будет осуществляться за пределами этого срока |
| 3.5.7 | Программа развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года (подпрограмма "Транспортно-пересадочные узлы и парковки") |
| 3.5.30 | СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализи-рованная редакция СНиП 2.05.02-85\*"; Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.5.36 –  3.5.41 | СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализи-рованная редакция СНиП 2.05.02-85\*" |
| 3.5.44 | Концепция развития аэропортовой (аэродромной) инфраструктуры в Ленинградской области на период до 2013 и перспективу до 2025 года и программа развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года, схема территориального планирования Ленинградской области |
| 3.5.48 | СП 121.13330.2012 "Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96" |
| 3.5.60 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 3.5.86 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.5.87 | Согласно пункту 9.8 ТСН 30-305-2002 "Градострои-тельство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга" плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0 – 5,5 км на 1 кв. км. Согласно СНиП II-60-75\*\* рекомендован средний показатель плотности, равный 2,2 – 2,4 км/кв. км. В центральных зонах городов показатели могут быть увеличены до 3 – 4 км/кв. км, а в периферийных – уменьшены до 1,5 – 2 км/кв. км.  Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга плотность улично-дорожной сети в Санкт-Петербурге – 6 км/кв. км, опорной улично-дорожной сети – 0,5 км/кв. км, магистральной сети – 2,5 км/кв. км.  Анализ плотности улично-дорожной сети застроенных территорий городов Ленинградской области позволил определить минимальные значения плотности улично-дорожной сети по 14 городам для различных видов элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) и положения по отношению к историческому центру. Результаты указанного анализа сведены в таблицу 8 настоящего приложения.  Таблица 8   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование города Ленинградской области | Плотность улично-дорожной сети застроенных территорий, км/кв. км | | | кварталы жилой многоквартирной застройки  исторического центра | микрорайоны  средне- и много-этажной жилой застройки | | Выборг | 10,6 | 5,4 | | Сосновый Бор |  | 3,0 | | Кингисепп |  | 2,9 | | Приозерск | 12,7 | 5,9 | | Луга | 14,7 | 6,2 | | Кириши |  | 3,1 | | Кировск |  | 3,8 | | Тосно |  | 5,2 | | Всеволожск | 6,2 | 5,3 | | Волхов | 7,4 | 3,8 | | Гатчина | 5,4 | 3,5 | | Тихвин | 12,9 | 3,5 | | Новая Ладога |  | 4,4 | | Подпорожье |  | 3,3 | | Среднее значение | 10,0 | 4,2 |   Средние значения минимальной плотности улично-дорожной сети сложившейся застройки городов Ленинградской области приняты в качестве минимально допустимых значений при новом строительстве или реконструкции объектов комплексной жилой многоквартирной застройки в кварталах жилой застройки центра (10,0 км/кв. км) и микрорайонах средне- и многоэтажной жилой застройки (4,0 км/кв. км) сельских населенных пунктов с расчетной численностью населения более 12 тыс. человек и городских населенных пунктов.  Показатель плотности улично-дорожной сети при прямоугольной системе планировки определяется расчетом:  a + b  P = ─────── (км/кв. км),  a х b  где:  a, b – расстояние между осевыми линиями проезжих частей улиц, ориентированных в продольном (а) и поперечном (b) направлениях.  При другой системе планировки показатель плотности определяется отношением протяженности улично-дорожной сети к площади территории, для которой определяется эта плотность (территории, обслуживаемой улично-дорожной сетью) |
| 3.5.93, 3.5.94, 3.5.96, 3.5.97, 3.5.100 – 3.5.104, 3.5.110, 3.5.111 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализи-рованная редакция СНиП 2.05.02-85\*"; ГОСТ Р 52766-2007. "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования"; СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" |
| 3.5.141 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  В связи со спецификой Ленинградской области сельские населенные пункты в сельских и городских поселениях с населением более 12000 человек фактически являются городскими населенными пунктами, к которым необходимо применять городские нормативные параметры улично-дорожной сети |
| 3.5.166 – 3.5.168 | Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.5.211 | Пункт 11.19 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.5.213 | Исключен расчетный срок на 2015 год, так как ввод в эксплуатацию проектируемых объектов будет осуществ-ляться за пределами этого срока |
| 3.5.214 | Радиус доступности приведен в соответствие с пунктом 3.5.249 РНГП Ленинградской области |
| 3.5.218 | Примечание 3 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 3.5.222 | Пункт 11.20 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.5.233 | Пункт 11.22 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  Из предыдущей редакции нормативов исключен показатель "площадь застройки", так как показатель "размер земельного участка" превышает показатель "площадь застройки" на величину, необходимую для обслуживания здания (сооружения) |
| 3.5.237 | Уточнено количество машино-мест, размещаемых непосредственно в месте проживания автовладельцев (250 метров от подъездов жилых зданий), – 70 % расчетного парка жителей, учитывая, что 10 % осуществляют сезонное хранение автомобилей за пределами селитебных территорий населенных пунктов в соответствии с пунктом 3.5.212 РНГП Ленинградской области, а оставшиеся 20 % – хранят автомобили на открытых наземных стоянках или в наземных гаражах, гаражах-стоянках вместимостью 100 и более машино-мест с радиусом доступности от 250 до 800 м, а в условиях сложившейся застройки – от 250 до 1500 м – в соответствии с пунктом 3.5.214 РНГП Ленин-градской области |
| 3.5.242 | Приложение К Свода правил СП 42.13330.2011 "Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 3.5.249 | Пункт 11.21 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 4.1.1,  4.1.2 | Общая площадь сельскохозяйственных угодий в составе различных категорий земель Ленинградской области составляет 799,0 тыс. га, в том числе 619,4 тыс. га – в составе земель сельскохозяйственного назначения (по сведениям, приведенным в информационно-аналитическом сборнике "Состояние окружающей среды Ленинградской области", подготовленном Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, на 1 января 2014 года).  Уровень самообеспеченности Ленинградской области сельскохозяйственной продукцией определен государст-венной программой Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области" и приведен в таблице 9 настоящего приложения.  Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 30 января 2010 года № 120, определен удельный вес отечественной сельскохозяйственной продук-ции и продовольствия в общем объеме товарных ресурсов (с учетом переходящих запасов) внутреннего рынка соответствующих продуктов, имеющий пороговые значения в отношении в том числе картофеля, молока и мяса (таблица 9 настоящего приложения).  Минимальное превышение самообеспеченности пороговых значений продовольственной безопасности составляет 20,4 % для молока и молокопродуктов. В переводе на территорию это означает, что около 80 % площади сельскохозяйственных угодий обеспечивает производство объемов молока пороговых значений продовольственной безопасности.  Таблица 9   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование продукции | Самообеспеченность Ленинградской области\* | | Удельный  вес отечест-венной сельс-кохозяйствен-ной продукции (пороговое значение продовольст-венной безо-пасности)\*\* | Превыше-  ние само-обеспечен-  ности поро-говых значе-ний продо-вольственной безопас-ности, % | | 2012  год | 2020  год | | Картофель | 117,7 | 118,2 | 95 | 23,2 | | Молоко и молоко-продукты (в пере-счете на молоко) | 102,5 | 110,4 | 90 | 20,4 | | Мясо и мясопро-дукты (в пере-счете на мясо) | 162,3 | 215,2 | 85 | 130,2 |   \* Уровень самообеспеченности Ленинградской области (с учетом производственного потребления), %, по данным, указанным в приложении 1 к государственной программе Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области".  \*\* Для оценки состояния продовольственной безопасности Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 30 января 2010 года № 120, определен удельный вес отечественной сельскохозяйственной продукции и продовольствия в общем объеме товарных ресурсов (с учетом переходящих запасов) внутреннего рынка соответствующих продуктов, имеющий пороговые значения в отношении в том числе картофеля, молока и мяса.  Для обеспечения продовольственной безопасности принят показатель использования не менее 80 % площади сельскохозяйственных угодий для производства сельско-хозяйственной продукции.  Схемой территориального планирования Ленинградской области определены зоны агропромышленного райони-рования регионального значения.  Зоны агропромышленного районирования регионального значения – массивы существующих сельскохозяйственных угодий площадью более 100 га, а также крупные массивы земель (не менее 300 га), на которых доля сельскохозяйст-венных угодий составляет более 50 % от их площади, а прилегающие к ним массивы пригодны в перспективе для земледельческого освоения (земли мелиоративного фонда), приведены в таблице 10 настоящего приложения.  Общая площадь зон агропромышленного районирования составляет 625,8 / 799 = 0,78 (80 % от общей площади сельскохозяйственных угодий Ленинградской области).  Участки сельскохозяйственных угодий с площадью менее 100 га и небольшие массивы земель (площадью до 300 га) с участием сельскохозяйственных угодий и земель, пригодных для освоения, отнесены к зонам агропромышленного районирования муниципального значения.  Таблица 10   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование зоны агропромышленного районирования регионального значения | Площадь зоны,  тыс. га | Площадь  зоны, % | | 1 | Бокситогорская | 64,9 | 10,4 | | 2 | Будогощская | 6,8 | 1,1 | | 3 | Важинско-Подпорожская | 10,3 | 1,6 | | 4 | Винницкая | 3,8 | 0,6 | | 5 | Волосовско-Гатчинская | 153,9 | 24,6 | | 6 | Выборго-Приозерская (Карельская) | 58,5 | 9,3 | | 7 | Кингисеппско-Ломоносовская | 12,4 | 2,0 | | 8 | Киришско-Волховская | 78,5 | 12,5 | | 9 | Кировская | 30,3 | 4,8 | | 10 | Лужская | 80,1 | 12,8 | | 11 | Любанская | 31,5 | 5,0 | | 12 | Оятская | 8,3 | 1,3 | | 13 | Пашско-Свирская | 28,7 | 4,6 | | 14 | Сланцевско-Осьминская | 29,1 | 4,7 | | 15 | Тихвинская | 19,4 | 3,1 | | 16 | Шугозеро-Пашозерская | 9,3 | 1,5 | |  | Всего | 625,8 | 100 |   Численность населения Ленинградской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на 1 января 2014 года составляет 1763,9 тыс. человек.  Площадь зон агропромышленного районирования регионального значения на 1000 человек населения составляет 625800 / 1763,9 = 355 га |
| 4.2.28 | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  пункт 3.37 СНиП II-89-80[\*](http://base.garant.ru/2405992/#block_1) "Генеральные планы промышленных предприятий" |
| 4.3.9, 4.3.10,  4.3.13, 4.3.16, 4.3.17, 4.3.19, 4.3.22 | СНиП 30-02-97\* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" |
| 5.2.3 | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения (далее – ООПТ) населения Ленинградской области определен исходя из следующего.  В настоящее время на территории Ленинградской области существует сеть ООПТ общей площадью 586713 га (6,8 % общей площади Ленинградской области). Государственной [программой](consultantplus://offline/ref=FB24FBDF09D7E91E86F219A2BC7301ABF8CD52CA98188BB973EBEE0238C5A06E53BF21CAA4E8D064q607N) Ленинградской области "Охрана окружающей среды Ленинградской области" (подпрограмма "Особо охраняемые природные территории"), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 31 октября 2013 года № 368, предусматривается доведение количества ООПТ до 87 ООПТ с одновременным ростом доли площади области, занятой ООПТ, до 13,5 %. [Схемой](consultantplus://offline/ref=FDDA3D794468F61C45F96901418A02E4257A8B622E3C6C75400500E87169CB34C38C14BA2E0CC52Et1z8N) территориаль-ного планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, предусмотрено развитие сети ООПТ регионального значения с увеличением их числа до 154 к 2035 году с достижением доли занятой ООПТ площади до 17 % в общей площади территории Ленинградской области |
| 5.2.28, 5.2.40, 5.2.41, 5.2.55 | СанПиН 2.4.4.1204-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей"; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 6.2.5 | Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03. "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 8.3.4 | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопас-ности"; [СП 11.13130.2009](consultantplus://offline/ref=5AA6A1FF72A18C9FEBDE69BE59019FCE13775A78FCF7242F96163CFD08O9K8Q) "Места дислокации подразделе-ний пожарной охраны. Порядок и методика определения" |
| Приложе-ние 1 | Определения терминам "этажность" и "количество этажей" даны в соответствии с федеральным законодательством |
| Приложе-ние 1 (абзац "Индуст-риальный парк") | Определение индустриального парка дано в соответствии с областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз "О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области" |
| Приложе-ние 1 (абзац "Техно-парк") | Определение технопарка дано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 "Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков" |
| Приложе-ние 3  (строка "СП Веревс-кое") | Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района отнесено к зоне интенсивной урбанизации (зоне А) в связи с размещением между городом Гатчиной и городом Санкт-Петербургом на территории поселения коммунально-складской и промышленной зоны "Дони-Верево", планируемым развитием производственной зоны федерального значения ПИЯФ РАН "Курчатовский институт", а также в связи с обращением Совета депутатов МО "Веревское сельское поселение" от 24 октября 2012 года № 29 |
| Приложе-ние 7-1 | Приложение 7-1 изложено в текстовой редакции взамен табличной в целях приведения к стандартному виду и устранения произвольного цитирования. Для обоснования показателя минимальной обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях использованы данные Росстата, приведенные в статистическом сборнике "Регионы России. Социально-экономические показатели. 2013. М., Росстат. 2013" (далее – Росстат, 2013).  Дошкольные образовательные организации  Охват детей дошкольными образовательными организациями в % от численности детей соответствующего возраста для Ленинградской области составляет 65,2 % (на конец 2012 года) (Росстат, 2013). Число детей в дошкольных образовательных организациях на 1000 чело-век населения (на конец 2012 года) составляет 36 человек (Росстат, 2013). Для доведения показателя охвата до 100 % необходимо довести показатель числа детей в дошкольных организациях до 55 человек (36 х 100/65,2 = 55,2). Данные, приведенные в таблице 11 настоящего приложения (Росстат, 2013), свидетельствуют об одном из самых низких показателей населения моложе трудоспособного возраста в Ленинградской области среди сравниваемых субъектов Российской Федерации (ниже только в Санкт-Петербурге). Низкий % охвата детей дошкольными образовательными организациями (ниже только в Псковской области), с одной стороны, и самая низкая численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных организациях – с другой показывают значительные территориальные диспропорции в размеще-нии дошкольных образовательных организаций. Это прояв-ляется в избыточном количестве мест в дошкольных образовательных организациях в сельских поселениях, удаленных от Санкт-Петербурга и центров муниципальных районов Ленинградской области, и в недостатке мест в поселениях в зоне интенсивной урбанизации, особенно на территории Всеволожского муниципального района. Таблица 11   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование  субъекта  Российской Федерации | Население моложе трудоспо-собного возраста (оценка  на конец 2012 года,  % от общей численности населения) | Охват детей дошкольны-ми образова-тельными организа-циями,  % от чис-ленности детей соот-ветствующе-го возраста | Число детей  в дошкольных образователь-ных органи-  зациях  на 1000 человек населения (на конец 2012 года) | | Российская Федерация | 16,8 | 62,1 | 42 | | Московская область | 15,0 | 65,8 | 39 | | Ленинградская область | 13,9 | 65,2 | 36 | | Новгородская область | 15,7 | 85,2 | 54 | | Псковская область | 14,9 | 64,9 | 39 | | г. Санкт-Петербург | 12,8 | 77,1 | 40 | | Нижегородская область | 15,0 | 74,9 | 45 | | Самарская область | 15,2 | 66,0 | 41 | | Свердловская область | 16,9 | 67,2 | 47 | | Республика Карелия | 16,7 | 76,4 | 51 | | Ярославская область | 15,2 | 76,6 | 47 |   По данным, приведенным в [государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области"](http://edu.lenobl.ru/Files/file/gosudarstvennaya_programma.doc) ([подпрограмма "Развитие дошкольного образования детей Ленинградской области"](http://edu.lenobl.ru/Files/file/1.docx)), на 2014 год количество детей, обучающихся по программам дошкольного образования, составляет 71452 человека.  В соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=A6BCA6D15707C5B4C4164260BC77BB4E54F8B1515B1C31E0C9B3EEC02DKBr3K) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 к 2016 году должна быть обеспечена 100 % доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет. Для этого к концу 2015 года необходимо обеспечить местами в дошкольных организациях 100 % детей в возрасте от 3 до 7 лет, нуждающихся в дошкольном образовании. На территории Ленинградской области должно быть дополнительно создано 15388 мест.  Согласно данным Петростата (Предположительная численность населения Санкт-Петербурга и Ленинградской области до 2030 года. Статистический бюллетень. Феде-ральная служба государственной статистики. Территориаль-ный орган по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат). Санкт-Петербург, 2014) численность населения Ленинградской области на начало 2016 года составит 1797, 9 тыс. человек.  Следовательно, обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях из расчета на 1000 человек населения составит: (71452 + 15388) / 1797,9 = 48 мест на 1000 чел. населения.  Учитывая пространственную неравномерность в распре-делении дошкольных образовательных организаций, приво-дящую к дефициту мест в урбанизированных муниципаль-ных образованиях, а также то, что фактическая наполняе-мость организаций в ряде случаев ниже проектной вмести-мости, принят показатель проектной минимальной обеспе-ченности местами в дошкольных образовательных органи-зациях – 60 мест на 1000 чел. постоянного населения для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов; для остальных сельских населенных пунктов – 40 мест. Данные, приведенные в таблице 12 настоящего приложения, показывают, что для Ленинградской области региональными нормативами градостроительного проектирования принят один из самых высоких показателей обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях среди сравниваемых регионов Российской Федерации – 60 мест на 1000 человек населения. Более высокий показатель (65 мест на 1000 человек) установлен только для Московской области, что объясняется более высокой долей детей в общей численности населения Московской области. Таблица 12   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование  субъекта  Российской Федерации | Численность  детей на 100 мест  в дошкольных образовательных организациях, человек,  на конец  2012 года | Минимальная обеспеченность  местами  в дошкольных образовательных организациях, установленная региональными нормативами градостроительного проектирования,  мест на 1000 человек населения | | Российская Федерация | 105 |  | | Московская область | 101 | 65 | | Ленинградская область | 92 | 40 – 60 | | Новгородская область | 97 |  | | Псковская область | 105 | 39 – 50 | | г. Санкт-Петербург | 109 | 55 | | Нижегородская область | 101 |  | | Самарская область | 99 | 55 | | Свердловская область | 101 | 50 – 55 | | Республика Карелия | 95 | 22 – 42 | | Ярославская область | 106 | 31 – 57 |   Общеобразовательные организации  По данным Росстата (2013), приведенным в таблице 13 настоящего приложения, ситуация с обеспечением местами в общеобразовательных организациях Ленинградской области относительно других субъектов Российской Федерации более благоприятная. Так, удельный вес обучающихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую и третью смены, один из самых низких (ниже только в Санкт-Петербурге) при том, что численность обучающихся общеобразовательных организаций на 1000 человек населения самая низкая.  Таблица 13   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование субъекта Российской Федерации | Удельный вес обучающихся общеобразо-вательных организаций, занимающих-ся во вторую и третью смены  (на начало 2012/2013 учебного года,  % от общей численности обучающихся) | Численность обучающихся общеобразо-вательных организаций (без вечерних (сменных) общеобразо-вательных организаций) на 1000 чело-век населения,  на конец  2012 года, человек | Минимальная обеспечен-ность местами в общеобра-зовательных организациях, принятая региональ-ными норма-тивами градо-строительного проекти-рования, мест на 1000 чело-век населения | | Российская Федерация | 14 | 94,4 |  | | Московская область | 11,1 | 90,0 | 135 | | Ленинградская область | 2,2 | 73,4 | 61 – 91 | | г. Санкт-Петербург |  | 75,3 | 120 | | Новгородская область | 3,8 | 89,8 |  | | Псковская область | 10,7 | 90,0 | 43 – 77 | | Республика Карелия | 3,6 | 99,7 | 100 –109 | | Нижегородская область | 10,3 | 86,6 |  | | Самарская область | 9,7 | 88,6 | 110 | | Свердловская область | 15,0 | 96,5 | 103 – 115 | | Ярославская область | 12,8 | 87,2 | 94 – 99 |   По данным Петростата (Ленинградская область в 2013 году. Статистический ежегодник. Официальное издание. Федеральная служба государственной статистики. Территориальный орган по г. Санкт-Петербургу и Ленин-градской области (Петростат). Санкт-Петербург, 2014 (далее – Петростат, 2014) численность обучающихся в общеобразовательных организациях в 2013/2014 учебном году составляла 129,7 тыс. человек. Население Ленинград-ской области на начало 2014 года – 1763,9 тыс. человек. Фактическая обеспеченность местами в общеобразователь-ных организациях составила: 129,7/1763,9 = 74 места на 1000 человек постоянного населения.  Учитывая пространственную неравномерность в распре-делении образовательных организаций, приводящую к обострению дефицита школьных мест в отдельных муниципальных образованиях, а также то, что фактическая наполняемость школ в ряде случаев ниже проектной вместимости, РНГП ЛО принят показатель проектной минимальной обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 91 место на 1000 чел. постоянного населения для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов; для остальных сельских населенных пунктов – 61 место |
| Приложе-ние 9.I | Нормативы установлены в соответствии с приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Приложе-ние 9.II | Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19 августа 2010 года № 219 "О проекте областного закона "О концепции социально-экономического развития Ленинградской области на стратегическую перспективу до 2025 года" и утверждении сводного перечня целей и задач Правительства Ленинградской области по социально-экономическому развитию Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года" (с изменениями). Показатель минимальной обеспеченности населения Ленинградской области и отдельных муниципальных районов площадью торговых объектов определен в соответствии с [Правил](#Par26)ами установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35C5C27FDB6718EACD0E4789055463E1A3DDEE6C32D323B38BEBFAD74CD4345797F92F04AD5CCA6AaFhDL) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" |
| Приложе-ние 21 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |

Приложение 25. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области

I. Правила применения   
расчетных показателей, содержащихся в основной части   
Региональных нормативов градостроительного проектирования

Ленинградской области

1.   Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Ленинградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области (далее также – региональные нормативы), применяются при подготовке:

1)   схемы территориального планирования Ленинградской области;

2)   схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области;

3)   генерального плана городского округа Ленинградской области;

4)   генеральных планов городских и сельских поселений Ленинградской области;

5)  правил землепользования и застройки городского округа, городских и сельских поселений Ленинградской области;

6)  документации по планировке территории.

2. Области применения расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящего приложения, приведены в таблице 1 настоящего приложения.

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Ленинградской области населения Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке:

1) местных нормативов градостроительного проектирования;

2) документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в случаях, если:

отсутствуют утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования;

расчетные показатели, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, ниже предельных значений соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

4. Области применения предельных значений расчетных показателей, указанных в пункте 2 настоящего приложения, приведены в таблице 2 настоящего приложения.

II. Области применения расчетных показателей,

содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области

Принятые сокращения:

СТП Ло – схема территориального планирования Ленинградской области

СТП мр – схема территориального планирования муниципального района Ленинградской области

ГП го – генеральный план городского округа Ленинградской области

ГП гп – генеральный план городского поселения Ленинградской области

ГП сп – генеральный план сельского поселения Ленинградской области

ПЗЗ – правила землепользования и застройки

ДПТ – документация по планировке территории

Таблица 1. Области применения расчетных показателей, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, для объектов регионального значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № пункта  в основной части  РНГП ЛО | Наименование расчетного показателя | Единица измерения расчетного показателя | СТП Ло | СТП мр | ГП го | ГП гп | ГП сп | ПЗЗ,ДПТ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности индустриальными парками и технопарками регионального значения | количество объектов  на территории Ленинградской области | + |  |  |  |  |  |
| В области сельскохозяйственного производства | | | | | | | | | |
| 2 | 4.1.2 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией зон агропромышленного районирования регионального значения | % от площади сельскохозяйственных угодий, гектаров  на 1000 человек | + |  |  |  |  |  |
| В области транспорта | | | | | | | | | |
| 3 | 3.5.7 | Минимально допустимый уровень обеспеченности транспортно-пересадочными узлами регионального значения | количество транспортно-пересадочных узлов на территории Ленинградской области | + |  |  |  |  |  |
| 4 | 3.5.44 | Минимально допустимый уровень обеспеченности грузовыми и пассажирскими аэропортами | количество аэропортов  на территории Ленинградской области | + |  |  |  |  |  |
| В области образования | | | | | | | | | |
| 5 | 2.3.99 | Минимально допустимый уровень обеспеченности образовательными организациями профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное) | мест на 1000 человек | + | + | + | + | + |  |
| 6 | 2.3.99 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности образовательных организаций профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное) | транспортная доступность, минут | + | + | + |  |  |  |
| В области здравоохранения | | | | | | | | | |
| 7 | 2.3.13 | Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов здравоохранения | гектаров, квадратных метров на единицу измерения |  |  | + | + | + | + |
| 8 | 2.3.105 | Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в амбулаторных условиях | посещений в смену  на 1000 человек | + | + | + | + | + | + |
| 9 | 2.3.105 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях | пешеходная доступность, метров, транспортная доступность, минут | + | + | + | + | + |  |
| 10 | 2.3.105 | Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара | количество коек  на 1000 человек | + | + | + | + | + | + |
| 11 | 2.3.105 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара | транспортная доступность, минут | + | + |  |  |  |  |
| 12 | 2.3.105 | Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими скорую медицинскую помощь | количество автомобилей скорой помощи  на 1000 человек | + | + | + | + | + |  |
| 13 | 2.3.105 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь | транспортная доступность на специальном автомобиле, минут | + | + | + | + | + |  |
| 14 | 2.3.105 | Минимально допустимый уровень обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП) | количество объектов  на сельский населенный пункт | + | + | + | + | + |  |
| 15 | 2.3.105 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности фельдшерско-акушерских пунктов | транспортная доступность, минут | + | + | + | + | + |  |
| В области физической культуры и спорта | | | | | | | | | |
| 16 | 2.4.66 | Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных  и спортивных мероприятий | количество объектов  на территорию Ленинградской области | + |  |  |  |  |  |
| В области библиотечного обслуживания | | | | | | | | | |
| 17 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности государственными библиотеками регионального значения (областными библиотеками) | количество объектов  на территорию Ленинградской области | + |  |  |  |  |  |
| В области культуры и искусства | | | | | | | | | |
| 18 | 2.3.13 | Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов культуры и искусства | гектаров, квадратных метров на единицу измерения |  |  | + | + | + | + |
| 19 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности государственными музеями | количество объектов  на муниципальный район, на территорию Ленинградской области | + | + |  |  |  |  |
| 20 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности государственными театрами | количество мест  на 1000 человек населения, количество объектов  на территорию Ленинградской области | + |  |  |  |  |  |
| В области социального обслуживания | | | | | | | | | |
| 21 | 2.3.13 | Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов социального обеспечения | гектаров, квадратных метров на единицу измерения |  |  | + | + | + | + |
| 22 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами)  для престарелых и инвалидов, отделениями временного пребывания | количество мест  на 1000 человек маломобильных групп населения | + | + |  |  |  |  |
| 23 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для детей | количество мест  на 1000 детей (лиц  до достижения возраста  18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 24 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами для взрослых | количество мест  на 1000 человек взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 25 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими психоневрологическими интернатами | количество мест  на 1000 детей (лиц  до достижения возраста  18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 26 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов | количество мест  на 1000 детей (лиц  до достижения возраста  18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 27 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | количество квартир  на 1 тысячу человек маломобильных групп населения | + | + |  |  |  |  |
| 28 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках  и их семей | количество квартир  на 10 тысяч человек населения | + | + |  |  |  |  |
| 29 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами  для несовершеннолетних | количество объектов  на 10 тысяч детей (лиц  до достижения возраста  18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 30 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности центрами помощи детям, оставшимся без попечения родителей | количество объектов  на 10 тысяч детей (лиц  до достижения возраста  18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 31 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями | количество объектов  на 1 тысячу детей  и подростков  с ограниченными возможностями (лиц  до достижения возраста  18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 32 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности комплексными центрами социального обслуживания населения | количество объектов  на городской округ, муниципальный район | + | + |  |  |  |  |
| 33 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности отделениями социальной помощи на дому | количество постов  на 110 человек соответствующей категории граждан | + | + |  |  |  |  |
| 34 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности отделениями социально-медицинского обслуживания на дому | количество постов  на 20 человек соответствующей категории граждан | + | + |  |  |  |  |
| 35 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности домами ночного пребывания для лиц  без определенного места жительства и занятий | количество объектов  на городской округ, муниципальный район | + | + |  |  |  |  |
| 36 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности социальными приютами для детей | количество объектов  на 30 тысяч детей (лиц  до достижения возраста  18 лет) | + | + |  |  |  |  |
| 37 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности домами ночного пребывания, социальными приютами, социальными гостиницами для лиц  без определенного места жительства и занятий | количество объектов  на городской округ, муниципальный район | + | + |  |  |  |  |
| 38 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям | количество объектов  на 50 тысяч человек населения, на городской округ, муниципальный район | + | + |  |  |  |  |
| 39 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности службами срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи | количество социальных работников  на 100 тысяч человек маломобильных групп населения | + | + |  |  |  |  |
| 40 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности социальными столовыми | количество посадочных мест на 1000 человек маломобильных групп населения | + | + |  |  |  |  |
| В области создания благоприятных условий для развития туризма | | | | | | | | | |
| 41 | 2.4.42 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией туристско-рекреационных зон регионального значения | гектаров на 1000 человек населения | + |  |  |  |  |  |
| 42 | 2.4.42 | Максимально допустимый уровень доступности туристско-рекреационных зон регионального значения | часов транспортной доступности | + |  |  |  |  |  |
| В области организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей | | | | | | | | | |
| 43 | 5.2.28, приложение 9.I | Минимально допустимый размер земельного участка для размещения организаций отдыха  и оздоровления детей | квадратных метров площади участка  на единицу измерения |  |  | + | + | + | + |
| 44 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности санаториями для родителей с детьми и детскими санаториями (без туберкулезных) | количество мест  на 1000 человек населения, количество мест  на 1000 детей | + | + |  |  |  |  |
| 45 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности санаторными детскими лагерями | количество мест  на 1000 человек населения | + | + |  |  |  |  |
| В области охраны природы | | | | | | | | | |
| 46 | 5.2.3 | Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения | количество территорий | + |  |  |  |  |  |
| 47 | 5.2.3 | Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения: доля площади территории Ленинградской области | доля площади, % | + |  |  |  |  |  |
| В области пожарной безопасности | | | | | | | | | |
| 48 | 8.3.4 | Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями | количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей  на населенный пункт | + | + | + | + | + |  |
| 49 | 8.3.4 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности подразделений пожарной охраны | транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны, минут | + | + | + | + | + |  |

Таблица 2. Области применения предельных значений расчетных показателей,

установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования

Ленинградской области, для объектов местного значения

| № п/п | № пунктов  в основной части РНГП | Наименование расчетного показателя,  в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единица измерения расчетного показателя | СТП мр | ГП го | ГП гп | ГП сп | ПЗЗ,  ДПТ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области создания условий для жилищного строительства | | | | | | | | |
| 1 | 2.1.3 | Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью жилых помещений | квадратных метров общей площади жилых помещений (общей площади квартир)  на 1 человека |  | + | + | + | + |
| 2 | 2.1.9 | Предельные показатели этажности и высоты  в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов | количество надземных этажей, высота, метров |  | + | + | + | + |
| 3 | 2.2.21, 2.2.22, 2.2.74, 2.2.75 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки | квадратных метров территории  на 1 квадратный метр жилого фонда (общей площади квартир) |  |  |  |  | + |
| В области организации благоустройства территории поселения | | | | | | | | |
| 4 | 2.2.26 | Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | % от общей площади территории |  |  |  |  | + |
| 5 | 2.2.31 | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененной территорией микрорайона (квартала), другого элемента планировочной структуры или земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом | квадратных метров  на 1 человека |  |  |  |  | + |
| 6 | 2.2.33,  2.2.90 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок для установки мусоросборников в зонах жилой застройки | метров |  |  |  |  | + |
| 7 | 2.2.33,  2.2.90 | Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для установки мусоросборников в зонах жилой застройки | количество контейнеров  на группу домов |  |  |  |  | + |
| 8 | 2.2.62 | Минимально допустимый уровень обеспеченности въездами на территорию малоэтажной, блокированной и среднеэтажной с числом этажей до четырех жилой застройки | количество въездов |  |  |  |  | + |
| 9 | 2.2.63 | Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов  на территории малоэтажной жилой застройки | % от количества автомобилей |  |  |  |  | + |
| 10 | 2.2.64 | Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей посетителей малоэтажной жилой застройки | количество машино-мест на квартиру или дом |  |  |  |  | + |
| 11 | 2.2.65 | Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами на приобъектных автостоянках на территории малоэтажной жилой застройки | количество машино-мест на 100 единовременных посетителей |  |  |  |  | + |
| В области образования | | | | | | | | |
| 12 | 2.3.13, раздел I | Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов образования | гектаров, квадратных метров на единицу вместимости |  |  |  |  | + |
| 13 | 2.3.43, приложение 7-1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями,  за исключением специализированных, населения муниципального образования | мест на 1000 человек населения | + | + | + | + | + |
| 14 | 2.3.43, 2.3.47, приложение 7-1 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метров | + | + | + | + | + |
| транспортная доступность, минут, километров |  |  |  | + |  |
| 15 | 2.3.43, приложение 7-1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных  и оздоровительных образовательных организаций, населения муниципального образования | количество мест  на 1 тысячу человек | + | + | + | + | + |
| 16 | 2.3.43, 2.3.47, приложение 7-1 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | пешеходная доступность, метров | + | + | + | + | + |
| 17 | 2.3.31, таблица 24, пункт 3 | Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей, внешкольными организациями | количество мест, процентов от общего числа школьников | + | + | + | + |  |
| 18 | 2.3.88 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей, внешкольных организаций | пешеходная доступность, метров, транспортная доступность, минут | + | + | + | + |  |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | |
| 19 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района  или городского округа | количество объектов  на муниципальный район, городской округ | + | + |  |  |  |
| 20 | 2.3.13 | Минимальная обеспеченность территорией  для размещения физкультурно-спортивных сооружений | гектаров, квадратных метров на единицу измерения |  |  |  |  | + |
| 21 | 2.4.66 | Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными залами | квадратных метров общей площади пола на 1 тысячу человек |  | + | + | + | + |
| 22 | 2.4.66 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов | транспортная доступность, минут | + | + | + | + |  |
| 23 | 2.4.66 | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | квадратных метров зеркала воды на 1 тысячу человек | + | + | + | + | + |
| 24 | 2.4.66 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов | транспортная доступность, минут | + | + | + | + |  |
| 25 | 2.4.66 | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями | квадратных метров  на 1 тысячу человек | + | + | + | + | + |
| 26 | 2.4.66 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений | пешеходная доступность,  метров |  | + | + | + |  |
| 27 | 2.4.69 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательных бассейнов для населения жилого района, микрорайона (квартала) с населением свыше 2500 человек | пешеходная доступность,  метров |  | + | + | + | + |
| 28 | 2.4.70 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов комплексами физкультурно-оздоровительных площадок, спортивными залами | объектов на сельский населенный пункт |  | + | + | + | + |
| 29 | 2.4.72 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных сооружений приближенного и повседневного обслуживания | пешеходная доступность,  метров |  | + | + | + | + |
| В области библиотечного обслуживания | | | | | | | | |
| 30 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района | количество объектов  на муниципальный район | + |  |  |  |  |
| 31 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городского округа и городских поселений (городскими массовыми библиотеками) | количество единиц хранения | + | + | + |  |  |
| количество читательских мест на 1 тысячу человек | + | + | + |  |  |
| 32 | 2.3.31, таблица 24 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городского округа и городских поселений (городских массовых библиотек) | транспортная доступность, минут | + | + | + |  |  |
| 33 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками) | количество единиц хранения |  |  |  | + |  |
| количество читательских мест на 1 тысячу человек |  |  |  | + |  |
| 34 | 2.3.31, таблица 24 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек) | транспортная доступность, минут | + |  |  | + |  |
| 35 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками | количество объектов | + | + | + | + |  |
| 36 | 2.3.31, таблица 24 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек | транспортная доступность, минут | + | + | + | + |  |
| 37 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками | количество объектов | + | + | + | + |  |
| 38 | 2.3.31, таблица 24 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек | транспортная доступность, минут | + | + | + | + |  |
| В области культуры и искусства | | | | | | | | |
| 39 | 2.3.13 | Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов культуры и искусства | гектаров, квадратных метров на единицу измерения |  |  |  |  | + |
| 40 | 2.3.31, таблица 24, пункты 35, 37, 48 | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | квадратных метров общей площади на 1000 человек, мест на 1000 человек | + | + | + | + |  |
| 41 | 2.3.31, таблица 24, пункты 41, 42 | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями, выставочными залами | количество объектов  на муниципальный район | + |  |  |  |  |
| 42 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры) | количество объектов  на муниципальный район | + |  |  |  |  |
| 43 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городских поселений и городского округа | количество объектов,  количество мест | + | + | + |  |  |
| 44 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | + | + |  | + |  |
| 45 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями населения муниципального района | количество объектов  на муниципальное образование | + |  |  |  |  |
| 46 | 2.3.31, таблица 24 | Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами | количество объектов  на муниципальный район | + |  |  |  |  |
| В области молодежной политики | | | | | | | | |
| 47 | 2.3.124 | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями органов по делам молодежи | количество объектов  на муниципальный район, поселение;  площадь помещений  на 1000 человек населения | + | + | + | + | + |
| В области создания условий для обеспечения жителей услугами связи,  общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | | | | | | | |
| 48 | 2.3.13 | Минимальная обеспеченность территорией  для размещения объектов торговли  и общественного питания, бытового  и коммунального обслуживания | гектаров, квадратных метров на единицу измерения |  | + | + | + | + |
| 49 | 2.3.31, таблица 24, пункты 53, 54 | Минимально допустимый уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения | рабочих мест  на 1000 человек населения | + | + | + | + |  |
| 50 | 2.3.31, таблица 24, пункты 55 – 59 | Минимально допустимый уровень обеспеченности предприятиями по стирке белья и химчистке | количество килограммов белья в смену | + | + | + | + |  |
| 51 | 2.3.31, таблица 24, пункт 60 | Минимально допустимый уровень обеспеченности банями | количество помывочных мест на городской округ, поселение | + | + | + | + |  |
| 52 | 2.3.31, таблица 24, пункт 61 | Минимально допустимый уровень обеспеченности местами в гостиницах | количество мест  на 1000 человек населения | + | + | + | + |  |
| 53 | 2.3.31, таблица 24, пункт 62 | Минимально допустимый уровень обеспеченности общественными туалетами | количество приборов  на 1000 человек |  | + | + | + | + |
| 54 | 2.3.136 | Минимально допустимый уровень обеспеченности торговой площадью рынков | квадратных метров торговой площади |  | + | + | + | + |
| 55 | 2.3.19 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общественного туалета в общественно-деловой зоне | метров |  |  |  |  | + |
| 56 | 2.3.134 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности розничных рынков от остановок общественного пассажирского транспорта | метров |  |  |  |  | + |
| 57 | 2.3.145 | Минимально допустимый уровень обеспеченности временными площадками для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией | квадратных метров  на 1000 человек |  |  |  |  | + |
| В области создания условий для массового отдыха жителей поселения  и организации обустройства мест массового отдыха населения | | | | | | | | |
| 58 | 2.4.10 | Минимально допустимая доля озелененных территорий в площади населенного пункта или жилого района | % |  | + | + | + | + |
| 59 | 2.4.12 | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования населения на территории микрорайонов, кварталов и других элементов планировочной структуры жилой зоны | квадратных метров  на одного человека |  |  |  |  | + |
| 60 | 2.4.12 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения деревьями в грунте в границах населенного пункта | % |  | + | + | + |  |
| 61 | 2.4.12 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских и городских населенных пунктов | квадратных метров  на одного человека |  | + | + | + |  |
| 62 | 2.4.14 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией объектов рекреации для населения | гектаров на одного человека |  | + | + | + | + |
| 63 | 2.4.14 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов рекреации для населения | минут, метров |  | + | + | + | + |
| 64 | 2.4.15 | Минимально допустимые площади отдельных элементов озелененных территорий общего пользования (городских парков, парков планировочных районов, садов жилых зон, скверов) | гектаров |  |  |  |  | + |
| 65 | 2.4.20 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности отдельных элементов озелененных территорий общего пользования (городских парков, парков планировочных районов) | пешеходная  и транспортная доступность, минут, метров |  | + | + | + |  |
| 66 | 2.4.21 | Минимально допустимый уровень обеспеченности автостоянками посетителей парков | машино-мест  на 100 единовременных посетителей |  |  |  |  | + |
| 67 | 2.4.21 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок  для посетителей парков | метров |  |  |  |  | + |
| 68 | 2.4.21 | Минимально допустимый размер земельных участков автостоянок для посетителей парков | квадратных метров |  |  |  |  | + |
| 69 | 2.4.26 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности сада микрорайона для жителей микрорайона | метров |  |  |  |  | + |
| 70 | 2.4.33 | Минимально допустимая доля озеленения  в площади участков общественно-деловой  и производственной застройки | % |  |  |  |  | + |
| 71 | 2.4.45 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности зоны массового кратковременного отдыха для населения Ленинградской области на общественном транспорте | часов | + |  |  |  |  |
| 72 | 2.4.46 | Минимально допустимый размер территории зон отдыха | квадратных метров  на одного посетителя |  | + | + | + | + |
| 73 | 2.4.51 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обслуживания зон отдыха  для отдыхающих | посадочных мест, количество объектов, рабочих мест, квадратных метров, мест, гектаров  на 1000 отдыхающих |  | + | + | + | + |
| 74 | 2.4.53 | Минимально допустимый уровень обеспеченности пляжами для посетителей в зонах отдыха | квадратных метров  на одного посетителя |  | + | + | + | + |
| 75 | 2.4.53 | Минимально допустимая протяженность береговой полосы для посетителей в зонах отдыха | метров  на одного посетителя |  | + | + | + | + |
| В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 76 | 2.3.19 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок общественного пассажирского транспорта, стоянок для парковки автомобилей  в общественно-деловой зоне | метров пешеходной доступности |  |  |  |  | + |
| 77 | 2.3.140 | Минимально допустимая обеспеченность машино-местами для парковки легковых автомобилей на территории розничных рынков | машино-мест на торговое место или на единицу торговой площади |  |  |  |  | + |
| 78 | 2.3.149 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности храмовых комплексов | километров, минут |  | + | + | + |  |
| 79 | 2.3.155 | Минимально допустимая обеспеченность машино-местами для парковки легковых автомобилей посетителей храмовых комплексов | машино-мест  на единицу вместимости |  |  |  |  | + |
| 80 | 3.5.137 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок внешнего и внутреннего транспорта для населения городских населенных пунктов | метров |  | + | + | + | + |
| 81 | 3.5.211 | Минимально допустимая обеспеченность населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей |  | + | + | + | + |
| 82 | 3.5.214 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности сооружений  для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | пешеходная доступность, метров |  | + | + | + | + |
| 83 | 3.5.222 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам | пешеходная доступность, метров |  |  |  |  | + |
| 84 | 3.5.233 | Минимальные размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей | квадратных метров  на одно машино-место |  |  |  |  | + |
| 85 | 3.5.237 | Минимально допустимая обеспеченность  машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры | % расчетного парка автомобилей |  |  |  |  | + |
| 86 | 3.5.242 | Минимально допустимая обеспеченность населения машино-местами для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках | количество машино-мест на расчетную единицу |  |  |  |  | + |
| 87 | 2.3.17 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности машино-мест  для парковки легковых автомобилей  на приобъектных стоянках | метров |  |  |  |  | + |
| 88 | 3.5.244 | Минимальные размеры земельных участков  для стоянки одного автотранспортного средства | квадратных метров, метров |  |  |  |  | + |
| 89 | 3.5.249 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок  для временного хранения (парковки) легковых автомобилей | метров |  |  |  |  | + |
| 90 | 3.5.166 | Минимально допустимый уровень обеспечен-ности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий общественного пассажирского транспорта) на застроенных территориях городских поселений Ленинградской области | плотность сети, километров сети  на квадратный километр территории |  | + | + | + | + |
| 91 | 3.5.167, 3.5.168 | Максимально допустимый уровень территориаль-ной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метров |  | + | + | + | + |
| 92 | 3.5.37 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок отдыха, остановок туристского транспорта – расстояние между объектами | километров |  | + | + | + |  |
| 93 | 3.5.86 | Минимально допустимая обеспеченность уличной сетью с нормативными параметрами в городском населенном пункте (минимальные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта: ширина в красных линиях, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, ширина пешеходной части тротуара) | метров, число полос |  |  |  |  | + |
| 94 | 3.5.141 | Минимальные расчетные параметры улиц  и дорог в пределах сельского населенного пункта  и сельского поселения (ширина полосы движения, число полос движения, ширина пешеходной части тротуара) | метров, число полос |  |  |  |  | + |
| 95 | 3.5.87 | Минимально допустимая обеспеченность  улично-дорожной сетью на территориях,  занятых многоквартирной жилой застройкой (плотность улично-дорожной сети) | километров  на квадратный километр |  | + | + | + | + |
| 96 | 3.5.93 | Минимально допустимая обеспеченность внутриквартальными проездами определенной ширины на территориях жилых микрорайонов, кварталов | метров |  |  |  |  | + |
| 97 | 3.5.94 | Максимально допустимая доступность отдельно стоящих зданий на территориях жилых микрорайонов, кварталов (максимально допустимая протяженность тупиковых проездов  к отдельно стоящим зданиям) | метров |  |  |  |  | + |
| 98 | 3.5.96 | Максимально допустимая доступность территории жилых микрорайонов, кварталов (максимально допустимое расстояние между въездами  на территорию микрорайонов (кварталов) | метров |  |  |  |  | + |
| 99 | 3.5.97 | Минимально допустимое число полос движения проездов на территории микрорайонов (кварталов) | количество полос |  |  |  |  | + |
| 100 | 3.5.97 | Минимально допустимые размеры разъездных площадок на проездах, расстояние между разъездными площадками на территории микрорайонов (кварталов) | метров |  |  |  |  | + |
| 101 | 3.5.100 | Минимально допустимая ширина пешеходных коммуникаций | метров |  |  |  |  | + |
| 102 | 3.5.102 | Минимально допустимый интервал между пешеходными переходами на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения  в пределах застроенной территории | метров |  |  |  |  | + |
| 103 | 3.5.103, 3.5.104 | Минимально допустимая обеспеченность пешеходными переходами вне проезжей части улиц | метров |  |  |  |  | + |
| В области обращения с отходами | | | | | | | | |
| 104 | 2.2.33 | Минимальная обеспеченность населения контейнерами для отходов и территорией  для размещения контейнеров | число контейнеров  на группу домов |  |  |  |  | + |
| 105 | 2.2.33, 2.2.90, 3.4.5.4 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок  для установки мусоросборников | метров |  |  |  |  | + |
| 106 | 2.3.31, таблица 24, пункт 63 | Минимально допустимый уровень обеспеченности пунктами приема вторичного сырья | количество объектов  на 20 тыс. человек | + | + | + | + | + |
| 107 | 3.4.5.3 | Минимально допустимые нормы накопления бытовых отходов населения муниципальных образований | килограммов  на одного человека в год, литров на одного человека в год | + | + | + | + | + |
| 108 | 3.4.5.9 | Минимально допустимый уровень обеспеченности посетителей пляжей контейнерами для сбора мусора | кубических метров  на единицу измерения площади |  |  |  |  | + |
| 109 | 3.4.5.11 | Минимально допустимый уровень обеспеченности земельными участками для предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов | гектаров на 1000 тонн твердых бытовых отходов |  |  |  |  | + |
| В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой | | | | | | | | |
| 110 | 3.4.8, приложение 17 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | киловатт-часов  на одного человека в год | + | + | + | + | + |
| 111 | 3.3.9 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского населенного пункта территорией логистических центров и складов | квадратных метров  на одного человека |  | + | + |  | + |
| 112 | 3.3.10 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения общетоварными складами  и земельными участками для их размещения | квадратных метров  на 1000 человек |  | + | + | + | + |
| 113 | 3.3.11 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения специализированными складами  и земельными участками для их размещения | квадратных метров  на 1000 человек |  | + | + | + | + |
| 114 | 3.3.12 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения земельными участками для складов строительных материалов (потребительских)  и твердого топлива | квадратных метров  на 1000 человек |  | + | + | + | + |
| 115 | 3.4.5.7 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения общественными туалетами на рынках | мест на 50 торговых мест |  |  |  |  | + |
| 116 | 3.4.5.8 | Минимально допустимый уровень обеспеченности посетителей парков общественными туалетами | мест на 500 посетителей |  |  |  |  | + |
| 117 | 3.4.5.9 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общественных туалетов от мест купания | метров |  |  |  |  | + |
| 118 | 3.4.8.1 | Минимально допустимый показатель электропотребления: расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями | киловатт-часов  на одного человека в год | + | + | + | + | + |
| 119 | Приложение 17, раздел I | Минимально допустимый показатель электропотребления: годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | часов | + | + | + | + | + |
| 120 | Приложение 17, раздел II | Минимально допустимый показатель электропотребления: удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий | киловатт на одну квартиру |  | + | + | + | + |
| 121 | Приложение 17, раздел III | Минимально допустимый показатель электропотребления: удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников индивидуальных жилых домов | киловатт на один дом |  | + | + | + | + |
| 122 | Приложение 17, раздел IV | Минимально допустимый показатель электропотребления: удельная электрическая нагрузка общественных зданий | киловатт  на единицу измерения |  | + | + | + | + |
| 123 | 3.4.2.3, приложение 15, таблица I | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения водой на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды при различной степени благоустройства районов жилой застройки | литров в сутки  на одного жителя |  | + | + | + | + |
| 124 | 3.4.2.3, приложение 15,  таблица II | Минимально допустимый уровень обеспеченности водой различных водопотребителей | литров в сутки  на единицу измерения | + | + | + | + | + |
| 125 | 3.4.2.5 | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения водой на хозяйственно-бытовые нужды при различной степени урбанизации территории, благоустройства территории | литров в сутки  на одного жителя, кубических метров  в сутки на гектар |  | + | + | + | + |
| 126 | 4.3.17 | Минимальное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды садоводческого, огороднического, дачного объединения | литров в сутки  на одного человека |  | + | + | + | + |
| 127 | 3.4.3.3 | Минимальное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод | литров в сутки  на одного жителя | + | + | + | + | + |
| 128 | 3.4.3.3 | Минимальное удельное среднесуточное водоотведение сточных вод от отдельных жилых  и общественных зданий | литров в сутки  на единицу измерения |  |  |  |  | + |
| 129 | 3.4.3.3 | Минимальная доля среднесуточного водоотведения прозводственных сточных вод  и неучтенных расходов в суммарном водоотведении населенного пункта | % |  | + | + | + | + |
| 130 | 3.4.3.3 | Минимальное удельное среднесуточное водоотведение сточных вод в неканализованных районах | литров в сутки  на одного жителя |  | + | + | + | + |
| 131 | 3.4.3.5 | Минимальное удельное среднесуточное водоотведение сточных вод для городских  и сельских населенных пунктов | литров в сутки  на одного жителя |  | + | + | + | + |
| 132 | 3.4.7.6 | Минимально допустимый норматив потребления газа в жилых домах | кубических метров  в месяц на одного человека, кубических метров в год  на одного человека |  | + | + | + | + |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | | | | | |
| 133 | 6.2.5 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | гектаров на 1000 человек населения | + | + | + | + | + |
| В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг | | | | | | | | |
| 134 | 2.3.13 | Минимальная обеспеченность территорией  для размещения административно-деловых  и хозяйственных учреждений | гектаров,  квадратных метров  на единицу измерения | + | + | + | + | + |
| 135 | 2.3.31,  таблица 24 | Минимально допустимый уровень  обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных  и муниципальных услуг | количество окон  в многофункциональном центре на каждые  5 тысяч жителей |  | + | + | + |  | ". |