



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
*15 декабря 2011 года*

*Дело № А56-55367/2011*

Резолютивная часть решения объявлена 14 декабря 2011 года.  
Полный текст решения изготовлен 15 декабря 2011 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Балакир М.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Алчаковым Б.Х.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:  
заявитель: ООО "АСТОР-ЛЮКС" (адрес: 192102, РОССИЯ, Санкт-Петербург,  
Касимовская ул, д. 3, лит А, ОГРН: 1027809230525)  
заинтересованное лицо: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга (адрес:  
196655, РОССИЯ, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1/4)  
о признании незаконным отказа в рассмотрении проекта перепланировки здания,  
обязании устранить допущенные нарушения прав

при участии

- от заявителя: представитель Лошков В.Б., по доверенности от 22.09.2011
- от заинтересованного лица: представитель Ерецкий В.Н., по доверенности от 21.06.2011

**у с т а н о в и л :**

Общество с ограниченной ответственностью "АСТОР-ЛЮКС" обратилась в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании незаконным отказа Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, изложенного в письме от 26.07.2011 № 17-388/11-0-1, в рассмотрении на предмет согласования проекта перепланировки здания, кадастровый номер 78:17412:0:73, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, д.5, лит Р, обязанности Администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга рассмотреть на межведомственной комиссии Колпинского района проект перепланировки вышеуказанного здания на предмет его согласования.

В судебном заседании заявитель поддержал свои требования.

Представитель Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга возражал против удовлетворения заявленных требований по основаниям, изложенным в отзыве, ссылаясь на то, что полномочиями районной МВК не предусмотрено согласование проектов переустройства и перепланировок нежилых зданий, расположенных в промышленных зонах.

В соответствии с требованиями статей 136, 137 АПК РФ арбитражный суд перешел из предварительного в основное судебное заседание на основании статьи 136, 137 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, выслушав доводы представителей сторон, судом установлено следующее:

Обществу с ограниченной ответственностью «АСТОР-ЛЮКС» принадлежит на праве собственности производственное здание, кадастровый номер 78:17412:0:73, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос.Металлострой, промзона Металлострой», дорога на Металлострой, д.5, лит Р.

Заявитель в обоснование заявленных требований указал на то, что в связи с производственной необходимостью Обществом был разработан проект перепланировки вышеуказанного здания. В июле 2011 ООО «АСТОР-ЛЮКС» обратилось в Администрацию Колпинского района с просьбой рассмотреть и согласовать на МВК Колпинского района проект перепланировки. В письме от 26.07.2011 № 17-388/11-0-1 Администрация отказала в рассмотрении указанного проекта, сославшись на отсутствие у Администрации соответствующих полномочий по согласованию проектов перепланировки нежилых помещений и зданий нежилого назначения.

Общество, посчитав отказ незаконным, нарушающим его права в сфере предпринимательской деятельности, обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) арбитражный суд осуществляет защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав.

Согласно части 1 статьи 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном названным Кодексом.

Согласно пункту 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция - это изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Частью 2 статьи 51 того же Кодекса установлено, что реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных названной статьей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Межведомственная комиссия Колпинского района Санкт-Петербурга (далее - МВК) осуществляет деятельность на основании Положения о районной межведомственной комиссии, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 N 112 "О создании межведомственных комиссий" (далее - Положение).

В соответствии с пунктами 2.1, 2.1.6.6 Положения к полномочиям МВК относится согласование проектов на перепланировку нежилых помещений без изменения их назначения, если при этом существенно не затрагиваются несущие конструкции здания.

Решение о согласовании перепланировки, переустройства или об отказе в согласовании перепланировки, переустройства принимается МВК по результатам рассмотрения заявления о переустройстве, перепланировке и иных представленных документов, закрытый перечень которых указан в части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Из представленных в материалы дела документов видно, что заявитель обратился в Администрацию с заявлением о согласовании проекта перепланировки нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, пос.Металлострой, промзона Металлострой», дорога на Металлострой, д.5, лит Р. В судебном заседании представитель Общества пояснил, что проект перепланировки предусматривает перепланировку нежилых помещений, находящихся в здании по вышеуказанному адресу. Учитывая, что в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» органом, осуществляющим согласование перепланировки или (переустройства), в том числе нежилых помещений без изменения их назначения, в Санкт-Петербурге, является районная межведомственная комиссия, создаваемая Администрациями районов Санкт-Петербурга, в данном случае МВК Колпинского района, отказ Администрации в рассмотрении проекта перепланировки, представленный Обществом, является незаконным, нарушающий права заявителя в сфере предпринимательской деятельности.

С учетом изложенного, принимая во внимание статью 201 АПК РФ, Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу обязана рассмотреть на межведомственной комиссии Колпинского района проект перепланировки производственного здания, кадастровый номер 78:17412:0:73, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, д.5, лит Р.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

#### **р е ш и л :**

Признать незаконным отказ Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, изложенный в письме от 26.07.2011 № 17-388/11-0-1, в рассмотрении на предмет согласования проекта перепланировки здания, кадастровый номер 78:17412:0:73, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, д.5, лит Р.

Обязать Администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу рассмотреть на межведомственной комиссии Колпинского района проект перепланировки производственного здания,

кадастровый номер 78:17412:0:73, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, д.5, лит Р.

Взыскать с Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга в пользу ООО «АСТОР-ЛЮКС» 2000 руб. расходов по госпошине.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Балакир М.В.